

Descrição	Classificação	Exercício Atual
ATIVO (7)		
ATIVO CIRCULANTE (14)		
Disponibilidades (21)		
Caixa e Equivalentes de Caixa (28)		
Caixa (35)	1.1.01.001.00001	34.494,80D
=Caixa e Equivalentes de Caixa		*****34.494,80D
Bancos Conta Movimento (42)		
Banco Itaú S/A. (77)	1.1.01.002.00005	1,00D
=Bancos Conta Movimento		*****1,00D
Aplicação Financeira (1135)		
Aplic Aut Mais (1142)	1.1.01.003.00001	592.427,69D
Aplic CDB (1149)	1.1.01.003.00002	505.730,65D
=Aplicação Financeira		**1.098.158,34D
=Disponibilidades		**1.132.654,14D
Contas a Receber (91)		
Clientes (98)		
Clientes Diversos (105)	1.1.02.001.00001	0,00D
=Clientes		*****0,00D
Adiantamentos (119)		
Adiantamento a Fornecedores (140)	1.1.02.002.00003	898,50D
Adiantamento Aquisição Imobilizado (147)	1.1.02.002.00004	5.754.062,95D
Seguros (1205)	1.1.02.002.00006	496,87D
=Adiantamentos		**5.755.458,32D
=Contas a Receber		**5.755.458,32D
Outros Créditos (217)		
Títulos a Receber (224)		
Títulos a Receber (231)	1.1.04.001.00001	3.133,26D
=Títulos a Receber		*****3.133,26D
Impostos a Recuperar (245)		
IRRF a Recuperar (280)	1.1.04.002.00005	0,00D
=Impostos a Recuperar		*****0,00D
Outros Valores a Receber (308)		
Depósitos Judiciais (315)	1.1.04.003.00001	16.639,57D
=Outros Valores a Receber		*****16.639,57D
=Outros Créditos		*****19.772,83D
=T o t a l - ATIVO CIRCULANTE		**6.907.885,29D
ATIVO NÃO CIRCULANTE (322)		
Imobilizado (427)		
Terrenos (434)		
Terrenos (441)	1.3.03.001.00001	3.124.827,41D
=Terrenos		**3.124.827,41D
Bens em Operação (448)		
Imoveis (455)	1.3.03.002.00001	94.546.478,32D
=Bens em Operação		*94.546.478,32D

Descrição	Classificação	Exercício Atual
Máquinas e Equipamentos (469)		
Máquinas (476)	1.3.03.003.00001	11.357,50D
=Máquinas e Equipamentos		*****11.357,50D
Móveis e Utensílios (532)		
Móveis e Utensílios (539)	1.3.03.005.00001	1.375.108,94D
=Móveis e Utensílios		**1.375.108,94D
=Imobilizado		*99.057.772,17D
=T o t a l - ATIVO NÃO CIRCULANTE		*99.057.772,17D
=T o t a l - ATIVO		105.965.657,46D

Descrição	Classificação	Exercício Atual
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO (630)		
PASSIVO CIRCULANTE (637)		
Fornecedores (644)		
Fornecedores Nacionais / Estrangeiros (651)		
Fornecedores a Pagar (658)	2.1.01.001.00001	1.173.380,00C
=Fornecedores Nacionais / Estrangeiros		**1.173.380,00C
=Fornecedores		**1.173.380,00C
Obrigações Fiscais (735)		
Impostos a Recolher (742)		
PIS a Recolher (749)	2.1.03.001.00001	2.774,76C
COFINS a Recolher (756)	2.1.03.001.00002	12.806,56C
IRPJ a Recolher (763)	2.1.03.001.00003	87.243,68C
CSLL a Recolher (770)	2.1.03.001.00004	33.634,53C
IRRF a Recolher (777)	2.1.03.001.00005	0,00C
CSRF a Recolher (784)	2.1.03.001.00006	46,00C
=Impostos a Recolher		****136.505,53C
=Obrigações Fiscais		****136.505,53C
Contas a Pagar (917)		
Contas a Pagar (924)		
Contas a Pagar diversas (931)	2.1.05.001.00001	35.900,60C
Adiantamento clientes (938)	2.1.05.001.00002	45.000,00C
=Contas a Pagar		*****80.900,60C
=Contas a Pagar		*****80.900,60C
=T o t a l - PASSIVO CIRCULANTE		**1.390.786,13C
PASSIVO NÃO CIRCULANTE (1001)		
Outras Contas a Pagar (1064)		
Dividendos a Pagar (1219)		
Marcos Zhou Junyong (1233)	2.2.02.002.00001	6.235.829,08C
Zhou Yangjun (1226)	2.2.02.002.00002	6.235.829,08C
=Dividendos a Pagar		*12.471.658,16C
=Outras Contas a Pagar		*12.471.658,16C
=T o t a l - PASSIVO NÃO CIRCULANTE		*12.471.658,16C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO (1099)		
Capital Social (1106)		
Capital Subscrito (1113)		
Marcos Zhou Junyong (1120)	2.3.01.001.00001	21.330.000,00C
Zhou Yangjun (1121)	2.3.01.001.00002	21.330.000,00C
=Capital Subscrito		*42.660.000,00C
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (1127)		
Marcos Zhou Junyog (1134)	2.3.01.002.00001	22.625.000,00C
Zhou Yangjun (1191)	2.3.01.002.00002	21.472.000,00C
=Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		*44.097.000,00C
=Capital Social		*86.757.000,00C
Reservas (1141)		

Descrição	Classificação	Exercício Atual
Reservas de Lucros (1162)		
Reservas de Lucros (1169)	2.3.02.002.00001	5.346.213,17C
=Reservas de Lucros		**5.346.213,17C
=Reservas		**5.346.213,17C
Lucros/Prejuízos Acumulados (1176)		
Lucros Acumulados (1183)		
Lucros Acumulados (1190)	2.3.03.001.00001	0,00C
Ajuste de exercícios anteriores (1197)	2.3.03.001.00002	0,00
=Lucros Acumulados		*****0,00C
=Lucros/Prejuízos Acumulados		*****0,00C
=T o t a l - PATRIMÔNIO LÍQUIDO		*92.103.213,17C
=T o t a l - PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		105.965.657,46C

IMPORTA O PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL SOMANDO NO ATIVO E NO PASSIVO 105.965.657,46 (CENTO E CINCO MILHões, NOVECENTOS E SESENTA E CINCO MIL, SEISCENTOS E CINQUENTA E SETE REAIS E QUARENTA E SEIS CENTAVOS) DE ACORDO COM A DOCUMENTAÇÃO QUE NOS FOI APRESENTADA.

Rio de Janeiro, 31 de dezembro de 2025

MARCOS ZHOU JUNYONG

Diretor

CPF: 05252683751

Maria da Gloria da Silva Damaso

CONTADOR

CPF: 029.406.527-08 CRC: 07981203