

Descrição	Classificação	Exercício Atual
ATIVO (7)		
ATIVO CIRCULANTE (14)		
Disponibilidades (21)		
Caixa e Equivalentes de Caixa (28)		
Caixa (35)	1.1.01.001.00001	1.000,00D
=Caixa e Equivalentes de Caixa		*****1.000,00D
Bancos Conta Movimento (42)		
Banco Itaú S/A. (77)	1.1.01.002.00005	1,00D
=Bancos Conta Movimento		*****1,00D
Aplicação Financeira (3108)		
Aplicação Banco Itau (3115)	1.1.01.003.00001	6.431.967,27D
Aplic. Aut. Mais (3136)	1.1.01.003.00002	20.002,65D
=Aplicação Financeira		**6.451.969,92D
=Disponibilidades		**6.452.970,92D
Contas a Receber (91)		
Clientes (98)		
Clientes Diversos (105)	1.1.02.001.00001	0,00D
=Clientes		*****0,00D
Adiantamentos (119)		
Adiantamento a Fornecedores (140)	1.1.02.002.00003	0,00D
=Adiantamentos		*****0,00D
=Contas a Receber		*****0,00D
Outros Créditos (217)		
Impostos a Recuperar (245)		
IRRF a Recuperar (280)	1.1.04.002.00005	0,00D
=Impostos a Recuperar		*****0,00D
=Outros Créditos		*****0,00D
=T o t a l - ATIVO CIRCULANTE		**6.452.970,92D
ATIVO NÃO CIRCULANTE (322)		
Imobilizado (427)		
Imovéis (448)		
Imoveis para Renda (455)	1.3.03.002.00001	14.000.000,00D
=Imovéis		*14.000.000,00D
=Imobilizado		*14.000.000,00D
=T o t a l - ATIVO NÃO CIRCULANTE		*14.000.000,00D
=T o t a l - ATIVO		*20.452.970,92D

Descrição	Classificação	Exercício Atual
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO (630)		
PASSIVO CIRCULANTE (637)		
Obrigações Fiscais (735)		
Impostos a Recolher (742)		
COFINS a Recolher (749)	2.1.03.001.00001	4.697,55C
CSLL a Recolher (756)	2.1.03.001.00002	20.289,54C
IRPJ Recolher (770)	2.1.03.001.00004	39.055,42C
PIS a Recolher (791)	2.1.03.001.00007	1.017,80C
=Impostos a Recolher		*****65.060,31C
=Obrigações Fiscais		*****65.060,31C
Contas a Pagar (917)		
Contas a Pagar (924)		
Contas a Pagar (931)	2.1.05.001.00001	0,00C
Energia a Pagar (938)	2.1.05.001.00002	225,78C
Aluguel a Pagar (945)	2.1.05.001.00003	0,00C
Newview Participações Ltda (3122)	2.1.05.001.00004	6.000,00C
=Contas a Pagar		*****6.225,78C
=Contas a Pagar		*****6.225,78C
=T o t a l - PASSIVO CIRCULANTE		*****71.286,09C
PASSIVO NÃO CIRCULANTE (1001)		
Outras Contas a Pagar (1064)		
Dividendos a pagar (3171)		
Marcos Zhou Junyong (3178)	2.2.02.002.00001	3.450.783,19C
Zhou Yangjun (3185)	2.2.02.002.00002	3.450.783,20C
=Dividendos a pagar		**6.901.566,39C
=Outras Contas a Pagar		**6.901.566,39C
=T o t a l - PASSIVO NÃO CIRCULANTE		**6.901.566,39C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO (1099)		
Capital Social (1106)		
Capital Subscrito (1113)		
Marcos Zhou Junyong (1120)	2.3.01.001.00001	4.062.160,00C
Zhou Yangjun (1121)	2.3.01.001.00002	4.062.160,00C
=Capital Subscrito		**8.124.320,00C
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (1127)		
Marcos Zhou (1134)	2.3.01.002.00001	2.093.340,00C
Zhou Yangjun (3150)	2.3.01.002.00002	2.958.340,00C
=Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		**5.051.680,00C
=Capital Social		*13.176.000,00C
Reservas (1141)		
Reservas de Lucros (1162)		
Reserva Legal (3164)	2.3.02.002.00002	304.118,44C
=Reservas de Lucros		****304.118,44C
=Reservas		****304.118,44C
Lucros/Prejuízos Acumulados (1176)		

Descrição	Classificação	Exercício Atual
Lucros Acumulados (1183)		
Lucros Acumulados (1190)	2.3.03.001.00001	0,00C
=Lucros Acumulados		*****0,00C
=Lucros/Prejuízos Acumulados		*****0,00C
=T o t a l - PATRIMÔNIO LÍQUIDO		*13.480.118,44C
=T o t a l - PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		*20.452.970,92C

IMPORTA O PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL SOMANDO NO ATIVO E NO PASSIVO 20.452.970,92 (VINTE MILHÕES, QUATROCENTOS E CINQUENTA E DOIS MIL, NOVECENTOS E SETENTA REAIS E NOVENTA E DOIS CENTAVOS) DE ACORDO COM A DOCUMENTAÇÃO QUE NOS FOI APRESENTADA.

Rio de Janeiro, 31 de dezembro de 2025

ZHOU YANGJUN

Diretor

CPF: 05728399797

Maria da Gloria da Silva Damaso

CONTADOR

CPF: 029.406.527-08 CRC: 07981203