

AGROPECUÁRIA BARRA FUNDA S/A
CNPJ- 21.784.299/0001-92
Demonstrações Financeiras em
31 de dezembro de 2025

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras

Agropecuária Barra Funda S/A

Balanço Patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e 2025 - consolidado em milhões de reais

	31/12/2024	31/12/2025		31/12/2024	31/12/2025
Ativo			Passivo e Patrimônio Líquido		
Circulante			Circulante		
Disponível(Nota 2)	5.515	5.515	Obrigações (Nota 6)	250.132	592.295
Aplicações(Nota 3)	3.298.901	301.783	Patrimônio Líquido(Nota 7)		
Contas a Receber	0.000	1.506.022	Capital Social	5.800.000	5.800.000
Não Circulante			Reservas de Lucros	2.975.259	1.160.000
Imobilizado(Nota 5)	5.720.975	5.738.975			
Total do Ativo	7.261.966	7.552.295	Total Passivo/P. Líquido	7.261.966	7.552.295

	Capital Social	Ajuste nas contas patrimoniais	Reservas de Lucros	Total
Em 31 de dezembro de 2025				
Ajuste de avaliação patrimonial				
Subscrição e Integralização 2015	5.800.000			5.800.000
Reservas de Lucros 31.12.2024			1.160.000	1.160.000
Dividendos Distribuídos		(-) 1.937.378		(-) 1.937.378
Lucros no Período 31.12.2025			1.937.378	1.937.378
Em 31 de dezembro de 2025	5.800.000		1.160.000	6.960.000

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras Agropecuária Barra Funda S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2025 em milhões de reais, exceto quando indicado de outra forma

1 Contexto operacional

Empresa de Capital fechado constituída em 30 de janeiro de 2.015, conforme ata de constituição registrada na JUCESP sob nº. 3530047516-0 com a denominação social de Agropecuária Barra Funda S/A, com sede na cidade de Ipiranga-SP, objeto social de Comércio e serviços nas áreas de agricultura e pecuária em terras próprias e de terceiros, locação e administração de bens urbanos e rurais, participação em outras sociedades empresariais.

O capital social foi constituído através de ações ordinárias, no valor de R\$60.000 (sessenta mil reais), valor nominal unitário de R\$1,00 (um real) por ação, subscritas e integralizadas pelos acionistas Nivaldo Fortes Peres Filho e Maria Helena La Retondo, Diretores-Presidente e Financeiro respectivamente. Em Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 10/02/2015, registrada na JUCESP sob nº. 195.788/15-1 houve um acréscimo no valor do capital passando a ser de R\$5.800.000 (cinco milhões e oitocentos mil reais), proveniente da subscrição de ações pelos acionistas Nivaldo Fortes Peres Filho e Maria Helena La Retondo, realizado parte em moeda nacional e parte através do resgate das ações da sociedade Água Santa S/A, cindida parcialmente, conforme ata, cujas ações foram representadas através da desincorporação de bens imóveis no total de R\$5.720.975 (cinco milhões, setecentos e vinte mil e novecentos e setenta e cinco reais), incorporados na sociedade Agropecuária Barra Funda S/A, representando assim o seu ativo imobilizado.

Em Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 01/10/2015, o quadro de acionistas foi alterado, admitindo-se na sociedade Luciano da Silva Peres e Rodrigo da Silva Peres, através da transferência parcial das ações pelos acionistas Nivaldo Fortes Peres Filho e Maria Helena La Retondo, conforme termo de transferência lavrado em livro próprio, em 2022 conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 01/04/2022 e registro na JUCESP em 20/07/2022 saiu do quadro de acionistas a Sra. Maria Helena La Retondo, foi admitida Fabiny Helena La Retondo, havendo também uma recomposição do quadro de acionistas ficando assim a distribuição: Luciano da Silva Peres 1.450.000 ações; Rodrigo da Silva Peres 1.450.000 ações; Nivaldo Fortes Peres Filho 1.450.000 ações e Fabiny Helena La Retondo 1.450.000 ações.

Apresentação das demonstrações financeiras e principais práticas contábeis

1.1 Apresentação das demonstrações financeiras

As presentes demonstrações financeiras foram aprovadas pela Diretoria da Companhia em 30 de abril de 2.026.

As demonstrações financeiras da companhia foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, onde a presente empresa se enquadra.

1.2 Principais práticas contábeis

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações financeiras estão descritas a seguir:

2 Conta Corrente

O saldo apresentado no encerramento do balanço em 31 de dezembro de 2.025 na conta corrente do Banco Bradesco S/A e Banco do Brasil S/A, refere-se ao valor líquido das movimentações no período em relação ao desenvolvimento de suas atividades com a obtenção de recursos na realização das receitas de arrendamento, subtraindo os custos efetivos e aplicações no mercado.

3 Aplicações

O saldo das aplicações financeiras apresentado nas demonstrações refere-se ao valor dos recursos obtidos através das receitas com desenvolvimento de suas atividades em aplicações na modalidade CDB/RDB renováveis, e na modalidade Investimentos Aplicação Automáticas nominais cujas receitas financeiras serão realizadas quando do resgate efetivo em conta corrente.

4 Imobilizado

O ativo imobilizado está registrado ao custo de aquisição, foi totalmente transferido à sociedade Agropecuária Barra Funda S/A, representado pelas ações pertencentes aos acionistas Nivaldo Fortes Peres Filho e Maria Helena La Retondo, em virtude da cisão parcial, registrada em ata de Assembleia Geral Extraordinária do dia 10 de fevereiro de 2.015.

5 Obrigações

O saldo das obrigações no balanço encerrado em 31/12/2025 em seu passivo circulante, apresenta a constituição/provisão de valores devidos de impostos a recolher apurados sobre as receitas auferidas.

6 Patrimônio líquido

(a) Capital Social

Em 31 de dezembro de 2025, o capital social representava 5.800.000 de ações nominativas e ordinárias, no valor de R\$5.800.000,00 (cinco milhões e oitocentos mil reais), subscrito e integralizado pelas pessoas físicas dos acionistas e distribuído conforme item 1 do presente.

(b) Destinação do resultado

De acordo com o estatuto social da Companhia o lucro líquido do exercício, ajustado nos termos da Lei nº. 6.404/76, teve a seguinte destinação: (i) 5% para a constituição do Fundo de Reserva Legal, que não excederá a 20% do capital social; (ii) 25% para o pagamento de dividendos obrigatórios; (iii) o saldo em conta de reservas, terá os destino que a Assembléia Geral deliberar.

Em 31 de dezembro de 2025, a Companhia acumulava lucros na ordem de R\$1.160.000 em função dos resultados obtidos através das receitas realizadas nos exercícios anteriores, descontados os impostos e custos inerentes ao desenvolvimento das atividades, constituído por saldo positivo acumulado até o exercício de 2.024 o resultado positivo apurado em balanços Patrimoniais de cada trimestre no exercício base 2.025 no montante de R\$1.937.378 foram totalmente distribuídos aos acionistas no próprios exercício, com saldo final em 31 de dezembro de 2.025 no valor de R\$1.160.000 .

(c) Ajuste de avaliação patrimonial

Esta conta foi criada pela Lei 11.638/07 com o objetivo de registrar os valores pertencentes ao patrimônio líquido que não transitaram pelo resultado do exercício. O impacto desses valores no resultado do exercício ocorrerá quando da sua efetiva realização. Em 31 de dezembro de 2025, a Companhia não mantinha saldo nesta conta, portanto não haverá reflexo de ajuste de avaliação patrimonial.

7 Outras Informações

A sede social da empresa está localizada na Fazenda Santa Izabel, SP 595 de Itapura a Ilha Solteira, s/n, km 30 – Zona Rural, CEP. 15.390-000, no município de ITAPURA-SP.

BALANÇO PATRIMONIAL**AGROPECUARIA BARRA FUNDA S/A****0011**

Fazenda Santa Izabel - Sp 595de Itapura / Ilha So, Sn - Km 30 - Zona Rural - Cep : 15390-000

ITAPURA / SP

CNPJ : 21.784.299/0001-92

Inscrição Estadual : 378014466112

Número Registro: 35300475160

Local de Registro : Jucesp

Data Registro : 30/01/2015

Período de Movimento : JANEIRO/2025 a DEZEMBRO/2025

Folha: 1

ATIVO

CIRCULANTE	1.813.320,66 D
DISPONIVEL	307.298,72 D
CAIXA	5.514,48 D
CAIXA MATRIZ	5.514,48 D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00 D
BANCO BRADESCO S.A C/C 0258402-6	1,00 D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	270.000,00 D
BANCO BRADESCO CDB CDI	270.000,00 D
FUNDOS A CURTO PRAZO	31.783,24 D
INVEST FACIL BRADESCO	702,74 D
APLICAÇÃO BB RENDE FACIL	31.080,50 D
CREDITOS	1.506.021,94 D
CLIENTES	364.087,71 D
RAIZEN ENERGIA SA - ANDRADINA SP	364.087,71 D
CONTAS A RECEBER	1.141.934,23 D
NIVALDO FORTES PERES FILHO	400.000,00 D
LUCIANO DA SILVA PERES	420.000,00 D
RODRIGO DA SILVA PERES	321.934,23 D
ATIVO NAO CIRCULANTE	5.738.975,00 D
IMOBILIZADO	5.738.975,00 D
IMOBILIZADO EM USO	5.738.975,00 D
FAZENDA SÃO GABRIEL-GUAPIAÇU	1.593.000,00 D
FAZENDA QUINH ALQUEIRES-GUAPIAÇU	1.806.875,00 D
SÍTIO BARRA FUNDA-IPIGUÁ	19.600,00 D
SÍTIO BARRA FUNDA II-IPIGUÁ	19.500,00 D
FAZENDA LIMOEIRO-ILHA SOLTEIRA	600.000,00 D
FAZENDA SANTA IZABEL-ITAPURA	1.700.000,00 D
TOTAL DO ATIVO =====>	7.552.295,66 D

BALANÇO PATRIMONIAL

AGROPECUARIA BARRA FUNDA S/A

0011

Fazenda Santa Izabel - Sp 595de Itapura / Ilha So, Sn - Km 30 - Zona Rural - Cep : 15390-000

ITAPURA / SP

CNPJ : 21.784.299/0001-92

Inscrição Estadual : 378014466112

Número Registro: 35300475160

Local de Registro : Jucesp

Data Registro : 30/01/2015

Período de Movimento : JANEIRO/2025 a DEZEMBRO/2025

Folha: 2

PASSIVO

CIRCULANTE	592.295,66 C
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	308.553,75 C
IMPOSTOS A RECOLHER	308.553,75 C
PIS A RECOLHER	2.746,85 C
COFINS A RECOLHER	12.677,77 C
IRPJ - IMP. RENDA P. JURIDICA A RECOLHER	184.258,04 C
CSSL - CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	108.871,09 C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	283.741,91 C
CREDORES PARCERIA CULTIVO CANA DE AÇUCA	283.741,91 C
USINA VALE DO PARANA SA	283.741,91 C
PATRIMONIO LIQUIDO	6.960.000,00 C
CAPITAL SOCIAL	5.800.000,00 C
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	5.800.000,00 C
NIVALDO FORTES PERES FILHO	1.450.000,00 C
FABINY HELENA LA RETONDO PERES	1.450.000,00 C
LUCIANO DA SILVA PERES	1.450.000,00 C
RODRIGO DA SILVA PERES	1.450.000,00 C
RESERVAS DE LUCROS	1.160.000,00 C
RESERVAS DE LUCROS	1.160.000,00 C
RESERVA LEGAL	1.160.000,00 C
TOTAL DO PASSIVO =====>	7.552.295,66 C

Reconhecemos a exatidão do presente BALANÇO PATRIMONIAL, totalizando tanto no Ativo como na soma do Passivo com o Patrimônio Líquido, a importância de :

R\$ 7.552.295,66 (Sete Milhões e Quinhentos e Cinquenta e Dois Mil e Duzentos e Noventa e Cinco Reais e Sessenta e Seis Centavos)

ITAPURA/SP, 31 de DEZEMBRO de 2025

ODAIR BALDISSERA
CONTADOR
C.P.F. : 032.393.388-23 RG : 84819856
C.R.C. : SP-1SP137219/O-2

LUCIANO DA SILVA PERES
DIRETOR
C.P.F. : 217.280.068-64
R.G. : 271029997

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

AGROPECUARIA BARRA FUNDA S/A

0011

Fazenda Santa Izabel - Sp 595de Itapura / Ilha So, Sn - Km 30 - Zona Rural Cep : 15390-000

Itapura / SP

CNPJ / CEI : 21.784.299/0001-92

Inscrição Estadual: 378014466112

Local de Registro: Jucesp

Data do Registro: 30/01/2015

Nº do Registro: 35300475160

Período Movimento: OUTUBRO/2025 a DEZEMBRO/2025

FOLHA: 3

Receita Bruta de vendas e/ou serviços

RECEITAS DE ARRENDAMENTO E LOCAÇÕES

ARRENDAMENTO COMERCIAL

1.764.219,79

1.764.219,79

(-) Deducoes das receitas brutas

IMPOSTOS INCIDENTES S/ VENDAS E SERVIÇOS

PIS SOBRE ARRENDAMENTO

11.467,43

COFINS SOBRE ARRENDAMENTO

52.926,59

64.394,02

(=) Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços

1.699.825,77

(=) Lucro Bruto

1.699.825,77

(+) Receitas Operacionais

RECEITAS FINANCEIRAS

RENDIMENTOS DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS

645.128,40

645.128,40

(-) Despesas Operacionais

DESPESAS TRIBUTARIAS

CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

108.871,09

IRPJ - IMPOSTO DE RENDA PJ

296.419,68

TAXAS ESTADUAIS

562,70

TAXAS MUNICIPAIS

40,00

405.893,47

DESPESAS GERAIS

DESPESAS COM CARTORIO

826,87

826,87

DESPESAS FINANCEIRAS

TARIFAS BANCARIAS

27,20

IOF - IMP. S/ OP. FINANCEIRAS

828,61

855,81

(=) Lucro Operacional antes do Resultado Financeiro

1.937.378,02

(=) Lucro antes da Tributação/Participação

1.937.378,02

(=) Lucro antes da Participação/Contribuição

1.937.378,02

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

AGROPECUARIA BARRA FUNDA S/A

0011

Fazenda Santa Izabel - Sp 595de Itapura / Ilha So, Sn - Km 30 - Zona Rural Cep : 15390-000
Itapura / SP

CNPJ / CEI : 21.784.299/0001-92

Inscrição Estadual: 378014466112

Local de Registro: Jucesp

Data do Registro: 30/01/2015

Nº do Registro: 35300475160

Período Movimento: OUTUBRO/2025 a DEZEMBRO/2025

FOLHA: 4

(=) LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO

1.937.378,02

Sob as penas da Lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas.

ITAPURA / SP, 31 de Dezembro de 2025

ODAIR BALDISSERA

CONTADOR

C.P.F. :032.393.388-23 RG : 84819856

C.R.C. :SP-1SP137219/O-2

LUCIANO DA SILVA PERES

DIRETOR

C.P.F. :217.280.068-64

R.G. :271029997