



GrupoCornélioBrennand

**IRON HOUSE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**  
**CNPJ(MF) No 11.501.791/0001-50**

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO (EM R\$ MIL)**  
**CONSOLIDADO**

<u>ATIVO</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b><u>CIRCULANTE</u></b>	<b><u>183.210</u></b>	<b><u>108.630</u></b>
Caixa e equivalentes de caixa	110.539	16.527
Contas a receber de clientes	30.244	34.728
Estoques para venda	32.256	50.075
Partes relacionadas	369	429
Tributos a recuperar	5.928	4.083
Dividendos a receber	100	100
Outros ativos	3.773	2.688
<b><u>NÃO CIRCULANTE</u></b>	<b><u>227.852</u></b>	<b><u>243.888</u></b>
Realizável a longo prazo		
Tributos diferidos	2.412	293
Estoques em construção	99.863	104.992
Outros ativos	261	387
Investimentos	3.502	13.024
Propriedade para investimentos	100.983	104.232
Imobilizado	13.789	13.914
Intangível	7.042	7.046
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b><u>411.062</u></b>	<b><u>352.518</u></b>
<b><u>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u></b>		
<b><u>CIRCULANTE</u></b>	<b><u>130.733</u></b>	<b><u>73.494</u></b>
Fornecedores	298	950
Adiantamento de clientes	47.142	12.379
Empréstimos e financiamentos	77.108	51.937
Partes relacionadas	1.668	1.450
Salários e encargos sociais	2.224	1.794
Tributos a pagar	1.210	1.223
Provisão contas a pagar	766	2.187
Provisão para contingências	71	1.507
Parcelamento de tributos	150	
Outros passivos	96	67
<b><u>NÃO CIRCULANTE</u></b>	<b><u>264.400</u></b>	<b><u>257.255</u></b>
Empréstimos e financiamentos	39.323	54.384
Partes relacionadas	221.063	199.514
Tributos provisionados	3.369	3.313
Parcelamento de tributos	601	
Outros passivos	44	44
<b><u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u></b>	<b><u>15.929</u></b>	<b><u>21.769</u></b>
Capital social	195.558	175.558
Reserva de capital	856	856
Ajustes de avaliação patrimonial	(2.504)	(2.480)
Prejuízos acumulados	(192.023)	(167.905)
Participação dos não controladores	14.043	15.740
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b><u>411.062</u></b>	<b><u>352.518</u></b>

Recife, 31 de dezembro de 2021.

Albérico D'able Silva  
 Contador  
 CRC PE 022257/O-0