



CNPJ

Razão Social

22.182.254/0001-00

H.I.M. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.

Balanco Patrimonial (BP)			
Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
Título			
Balanco Patrimonial			
Descrição			

		01/01/2025	31/12/2025
1	ATIVO	42.944.411,74	52.698.937,16
1.1	ATIVO CIRCULANTE	588.603,69	39.010.742,61
1.1.1	DISPONÍVEL	165.803,69	110.923,10
1.1.10.2	BANCOS	165.798,34	110.917,75
1.1.10.200.001	Banco Bradesco S.A.	403,97	0,46
1.1.10.200.002	Caruana S.A.	164.394,37	109.917,29
1.1.10.200.003	Banco do Brasil S.a.	1.000,00	1.000,00
1.1.10.3	APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	5,35	5,35
1.1.10.300.001	Aplicação Financeira Banco Bradesco S.A.	5,35	5,35
1.1.2	CLIENTES	422.800,00	0,00
1.1.20.1	DUPLICATAS A RECEBER	422.800,00	0,00
1.1.20.100.001	Direitos de Recebíveis de Alugueis	410.000,00	0,00
1.1.20.100.011	CLIENTES	12.800,00	0,00
1.1.3	OUTROS CRÉDITOS	0,00	502.221,51
1.1.30.1	BANCOS CONTA VINCULADA	0,00	0,00
1.1.30.100.000	Adiantamento a Fornecedor	0,00	0,00
1.1.30.5	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	0,00	502.221,51
1.1.30.500.001	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	0,00	0,00
1.1.30.500.002	CICA - CENTRO INDUSTRIAL CIDADE AZUL LTDA	0,00	502.221,51
1.1.5	ESTOQUE	0,00	38.397.598,00
1.1.50.1	IMOVEIS PARA COMERCIALIZAÇÃO	0,00	38.397.598,00
1.1.50.100.001	Gar Maua - Rua Eugenio Negri - Jd Zaira	0,00	7.550.000,00
1.1.50.100.002	Apartamento Ed Miraflores	0,00	6.000.000,00
1.1.50.100.003	Gar Maua - Rua Eugenio Negri - 2 - Jd Zaira	0,00	4.550.000,00
1.1.50.100.004	Galpão - Rio Claro	0,00	5.775.000,00
1.1.50.100.005	Garagem - São Bernado do Campo -	0,00	14.522.598,00
1.3	ATIVO NAO CIRCULANTE	42.355.808,05	13.688.194,55
1.3.1	ATIVO DIFERIDO	122.363,43	122.363,43
1.3.10.1	GASTOS PRÉ-OPERACIONAIS	122.363,43	122.363,43
1.3.10.100.004	Outros	122.363,43	122.363,43
1.3.2	DEPÓSITO JUDICIAL	197.606,62	276.491,12
1.3.20.1	DEPÓSITO JUDICIAL	197.606,62	276.491,12
1.3.20.100.001	Processo 10065132720188260554	197.606,62	276.491,12

1.3.3	CONTAS A RECEBER	150.000,00	150.000,00
1.3.30.1	CLIENTES A RECEBER	150.000,00	150.000,00
1.3.30.100.001	Direitos de Recebíveis de Alugueis	5.700.000,00	5.700.000,00
1.3.30.100.002	(-) Antecipação de Recebiveis de Aluguel	(5.550.000,00)	(5.550.000,00)
1.3.6	IMOBILIZADO	41.885.838,00	13.139.340,00
1.3.60.1	IMOBILIZADO AQUISIÇÃO	43.167.338,00	13.269.740,00
1.3.60.100.001	Terreno Santo André - Rua do Salto	2.500.000,00	2.500.000,00
1.3.60.100.003	Gar Maua - Rua Eugenio Negri - Jd Zaira	7.550.000,00	0,00
1.3.60.100.004	Apartamento Ed Miraflores	7.500.000,00	0,00
1.3.60.100.005	Gar Maua - Rua Eugenio Negri - Jd Zaira	4.550.000,00	0,00
1.3.60.100.006	Galpão - Rio Claro	5.775.000,00	0,00
1.3.60.100.007	Garagem - São Bernado do Campo -	14.522.598,00	0,00
1.3.60.100.008	Instalações	489.000,00	489.000,00
1.3.60.100.009	Garagem Jd Santista	280.740,00	280.740,00
1.3.60.100.011	IMOVEL MARIO FERRAZ	0,00	10.000.000,00
1.3.60.2	(-) DEPRECIAÇÃO	(1.281.500,00)	(130.400,00)
1.3.60.200.001	(-) Deprec. Ed. Miraflores	(1.200.000,00)	0,00
1.3.60.200.002	(-) Deprec Instações	(81.500,00)	(130.400,00)
2	PASSIVO	42.944.411,74	52.698.937,16
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	13.810.321,97	24.934.379,48
2.1.1	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	13.626.544,82	17.382.494,45
2.1.10.3	FINANCIAMENTOS	1.725.833,39	1.365.066,99
2.1.10.300.008	Parcelamento Federal - DIVIDA ATIVA PGFN - IRPJ/CSLL -	1.639.358,37	878.402,52
2.1.10.300.009	Parcelamento Municipal - IPTU Santo And	86.475,02	12.822,26
2.1.10.300.013	Parcelamento Ordinario - Tributos Federais RFB	0,00	473.842,21
2.1.10.6	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	3.270.592,18	8.391.082,80
2.1.10.600.001	Caruana - Capital de Giro	5.574.883,09	2.710.293,24
2.1.10.600.002	(-) JUROS SOBRE EMPRESTIMO A APROPRIAR	(2.304.290,91)	0,00
2.1.10.600.003	EMPRESTIMO CAPITAL DE GIRO	0,00	0,00
2.1.10.600.004	BANCO GUANABARA - CTRATO -0000038455	0,00	5.680.789,56
2.1.10.8	OUTRAS CONTAS A PAGAR	8.630.119,25	7.626.344,66
2.1.10.800.001	Antecipação de Recebiveis de Aluguel	1.800.000,00	1.800.000,00
2.1.10.800.002	7ª Vara Civil da Comarca de Manaus	2.319.446,85	2.278.802,46
2.1.10.800.003	Wesley Silva Ramos	4.510.672,40	3.547.542,20
2.1.3	FORNECEDORES	0,00	0,00
2.1.30.1	FORNECEDORES	0,00	0,00
2.1.30.100.001	FORNECEDORES	0,00	0,00
2.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	183.777,15	351.885,03
2.1.40.1	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	183.777,15	351.885,03
2.1.40.100.006	IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	117.944,00	202.814,77
2.1.40.100.007	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	44.619,84	75.173,32
2.1.40.100.008	IRRF A RECOLHER S/SERVIÇOS TOMADOS	0,00	351,87
2.1.40.100.009	PIS A RECOLHER	3.542,50	12.810,20
2.1.40.100.010	COFINS A RECOLHER	16.350,00	59.123,99
2.1.40.100.012	CRF A RECOLHER	998,66	850,38
2.1.40.100.013	ISS RETIDO A RECOLHER	0,00	0,00
2.1.40.100.014	INSS RETIDO A RECOLHER	0,00	760,50
2.1.40.100.018	IRRF TERCEIROS A RECOLHER	322,15	0,00
2.1.6	OUTRAS OBRIGAÇÕES	0,00	7.200.000,00
2.1.60.1	ADIANTAMENTOS A CLIENTES	0,00	7.200.000,00

2.1.60.100.001	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	0,00	0,00
2.1.60.100.002	ADIANTAMENTO VENDA GARAGEM	0,00	7.200.000,00
2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	13.984.509,89	13.677.355,86
2.2.1	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	13.984.509,89	13.677.355,86
2.2.10.1	EMPRÉSTIMOS	1.317.353,30	1.317.353,30
2.2.10.100.001	Caruana - Capital de Giro	1.317.353,30	1.317.353,30
2.2.10.7	OUTRAS CONTAS A PAGAR - LP	12.496.212,75	11.807.434,23
2.2.10.700.002	Antecipação de Recebíveis de Aluguel	3.900.000,00	2.100.000,00
2.2.10.700.003	Transportadora Turística Suzano Ltda	5.748.527,05	5.993.123,65
2.2.10.700.004	Soma Participações S.A.	4.483.565,70	4.303.110,58
2.2.10.700.005	Garcia Netto Adm e Corr de Seguros Ltda	2.500.000,00	2.500.000,00
2.2.10.700.009	(-) Encargos Financeiros a Transcorrer	(4.135.880,00)	(3.088.800,00)
2.2.10.8	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	170.943,84	552.568,33
2.2.10.800.003	Parcelamento Municipal - IPTU Santo André	170.943,84	0,00
2.2.10.800.004	Parcelamentos Ordinarios -Tributos Federais Longo Prazo	0,00	552.568,33
2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	15.149.579,88	14.087.201,82
2.3.1	CAPITAL SOCIAL	76.000,00	76.000,00
2.3.10.1	CAPITAL SUBSCRITO	76.000,00	76.000,00
2.3.10.100.001	CAPITAL SOCIAL	76.000,00	76.000,00
2.3.2	RESERVAS	13.892.080,55	13.892.080,55
2.3.20.3	RESERVAS DE LUCROS	13.892.080,55	13.892.080,55
2.3.20.300.003	RESERVA DE LUCROS	13.590.703,44	13.590.703,44
2.3.20.300.006	RESERVA LEGAL	301.377,11	301.377,11
2.3.3	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.181.499,33	119.121,27
2.3.30.1	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.181.499,33	119.121,27
2.3.30.100.001	LUCROS ACUMULADOS	1.857.845,66	4.053.933,06
2.3.30.100.002	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	(676.346,33)	(3.934.811,79)
2.3.30.100.004	LUCRO DO EXERCÍCIO EM CURSO	0,00	0,00
2.3.30.100.005	(-) PREJUÍZO DO EXERCÍCIO EM CURSO	0,00	0,00