



GrupoCornélioBrennand

IRON HOUSE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

CNPJ(MF) No 11.501.791/0001-50

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO (EM R\$ MIL)

<u>ATIVO</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>CIRCULANTE</u>	<u>63.970</u>	<u>16.147</u>
Caixa e equivalentes de caixa	48.940	5.127
Tributos a recuperar	4.871	2.935
Dividendos a receber	9.941	7.856
Outros ativos	217	229
<u>NÃO CIRCULANTE</u>	<u>126.208</u>	<u>140.134</u>
Realizável a longo prazo		
Partes relacionadas	45.272	46.926
Dividendos a receber	7.802	7.802
Investimentos	73.134	85.406
TOTAL DO ATIVO	<u>190.178</u>	<u>156.281</u>
<u>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>		
<u>CIRCULANTE</u>	<u>69.861</u>	<u>47.031</u>
Fornecedores		6
Empréstimos e financiamentos	69.366	46.667
Partes relacionadas	399	278
Tributos a pagar	6	16
Provisão contas a pagar	91	63
Outros passivos		1
<u>NÃO CIRCULANTE</u>	<u>118.430</u>	<u>103.221</u>
Empréstimos e financiamentos	5.424	16.349
Partes relacionadas	113.007	86.872
<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>1.887</u>	<u>6.029</u>
Capital social	195.558	175.558
Reserva de capital	856	856
Ajustes de avaliação patrimonial	(2.504)	(2.480)
Prejuízos acumulados	(192.023)	(167.905)
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>190.178</u>	<u>156.281</u>

Recife, 31 de dezembro de 2021.

Albérico D'able Silva
Contador
CRC PE 022257/O-0