

**GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E
PARTICIPAÇÕES S/A.**

**Demonstrações contábeis em
31 de dezembro de 2025 e 2024**

GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

Demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Conteúdo

Balancos patrimoniais

Demonstrações do resultado

Demonstrações do resultado abrangente

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Demonstrações dos fluxos de caixa

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

Balancos patrimoniais Em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em reais)

Ativo	Notas	31/12/25	31/12/24
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	401.613	19.537.601
Estoques	5	3.988.000	3.988.000
Total do Ativo Circulante		4.389.613	23.525.601
Não circulante			
Outros créditos	6	2.355.908	4.355.908
Investimentos	7	5.218.477	12.778.399
Imobilizado Líquido	8	-	-
Total do ativo não circulante		7.574.385	17.134.307
Total do ativo		11.963.998	40.659.908

Gempar – Gimenez Empreend. e Participações S/A
Osvaldo Gimenez Junior

Fellipe Simões Peppe
Contador CRC 1SP 257759/O-5

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

Balanços patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em reais)

Passivo

	Notas	31/12/25	31/12/24
Circulante			
Fornecedores	09	6.564	6.387
Obrigações Sociais e Fiscais	10	7.059	6.041
Obrigações Tributárias	11	384.069	62.905
Total do Passivo Circulante		397.692	75.333
Patrimônio Líquido	12		
Capital Social Realizado		10.000	10.000
Reservas de Lucros		11.556.306	40.574.575
Total do Patrimônio Líquido		11.566.306	40.584.575
Total do passivo e patrimônio líquido		11.963.998	40.659.908

Gempar – Gimenez Empreend. E Participações S/A

Osvaldo Gimenez Junior

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Fellipe Simões Peppe

Contador CRC 1SP 257759/O-5

GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

Demonstrações de Resultados Em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em reais)

	Notas	31/12/2025	31/12/2024
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	13	2.113.522	2.041.215
CMV		-	-
LUCRO BRUTO		2.113.522	2.041.215
DESPESAS OPERACIONAIS			
Gerais e Administrativas	14	(442.839)	(396.464)
Tributárias	15	(61.526)	(51.969)
Outros Resultados operacionais	16	(59.922)	2.757.203
		(564.285)	2.308.770
Lucro antes do resultado Financeiro		1.549.235	4.349.985
Receitas Financeiras	17	3.647.060	2.182.891
Despesas Financeira	18	(9.028)	(1.896)
		3.638.032	2.180.995
RESULTADO ANTES IRPJ E CSLL		5.187.267	6.530.980
Provisão p/ Imposto Renda/CSLL	19		
(-) Provisão p/ Contribuição Social		(391.411)	(257.474)
(-) Provisão p/ Imposto de Renda		(1.063.252)	(691.206)
LUCRO EXERCICIO		3.732.604	5.582.300

Gempar – Gimenez Empreend. E Participações S/A
Osvaldo Gimenez Junior

Fellipe Simões Peppe
Contador CRC 1SP 257759/O-5

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.
Demonstrações dos resultados abrangentes
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores expressos em reais)

	<u>31/12/25</u>	<u>31/12/24</u>
Resultado do Exercício	3.732.604	5.582.300
Resultado Abrangente do Exercício	<u>3.732.604</u>	<u>5.582.300</u>

Gempar – Gimenez Empreend. E Participações S/A
Oswaldo Gimenez Junior

Fellipe Simões Peppe
Contador CRC 1SP 257759/O-5

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.**Demonstrações das mutações do patrimônio líquido****Em 31 de dezembro de 2025 e 2024****(Valores expressos em reais)**

	RESERVAS DE LUCROS			
	CAPITAL SOCIAL	RESERVA DE LUCROS	LUCROS E (PREJUÍZOS) ACUMULADOS	TOTAL
Saldos em 31 de dezembro de 2022	10.000	2.000	18.550.613	18.562.613
Resultado do Exercício	-	-	16.535.662	16.535.662
Distribuição de Dividendos	-	(5.555.461)	(48.000)	(48.000)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	10.000	2.000	35.038.275	35.050.275
Resultado do Exercício	-	-	5.582.300	5.582.300
Distribuição de Dividendos	-	-	(48.000)	(48.000)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	10.000	2.000	40.572.575	40.584.575
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	126	126
Resultado do Exercício	-	-	3.732.605	3.732.605
Distribuição de Dividendos	-	-	(32.751.000)	(32.751.000)
Saldos em 31 de dezembro de 2025	10.000	2.000	11.554.306	11.566.306

Gempar – Gimenez Empreend. E Participações S/A
Oswaldo Gimenez Junior

Fellipe Simões Peppe
Contador CRC 1SP 257759/O-5

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

Demonstrações dos fluxos de caixas Em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em reais)

	31/12/25	31/12/24
Das atividades operacionais		
Resultado antes do imposto de Renda e Contribuição Social	5.187.267	6.530.980
Ajustes para conciliar o resultado as disponibilidades geradas pelas atividades operacionais		
Depreciações e amortizações	-	-
Decréscimo (acrécimo) em ativos		
Outros créditos	2.000.000	-
Estoques	-	-
(Decréscimo) acréscimo em passivos		
Empréstimos	-	-
Fornecedores	177	408
Obrigações Trabalhistas	1.018	2.812
Obrigações tributária e previdenciárias	321.164	(360.815)
Outras obrigações	-	-
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	7.509.626	6.173.385
Imposto de renda e contribuição social pagos	(1.454.663)	(948.680)
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	6.054.963	5.224.705
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Investimentos	- 7.559.922	(2.757.203)
Imobilizado	-	-
Créditos de Coligadas	-	-
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	13.614.885	2.467.502
Contas a pagar terceiros	-	-
Ajuste de exercícios Anteriores	127	
Distribuição de dividendos	(32.751.000)	(48.000)
Caixa líquido utilizado pelas atividades de financiamentos com acionista:	(19.135.988)	2.419.502
Aumento ou (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	(19.135.988)	2.419.502
No início do exercício	19.537.600	17.118.099
No final do exercício	401.613	19.537.601
Aumento líquido de caixa e equivalentes	(19.135.988)	2.419.502

Gempar – Gimenez Empreend. E Participações S/A
Osvaldo Gimenez Junior

Fellipe Simões Peppe
Contador CRC 1SP 257759/O-5

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em reais)

1. Contexto operacional

A Gempar Empreendimentos e Participações S/A, é uma sociedade empresarial, atualmente tributada pelo Lucro Presumido, suas atividades estão voltadas as holdings de instituições não-financeiras. Suas atividades estão concentradas na compra e venda de bens próprios e participação em outras empresas; sua atividade preponderante estão voltadas para o segmento “holdings de instituições não-financeiras”. A Empresa tem sede social estabelecida, Rua Augusta, nº 101, 10º andar, conjunto 1016, sala 1, bairro da Consolação, CEP 01305-000 na Capital do Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ - MF sob o nº 13.040.962/0001-16.

2. Base de elaboração e apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis da Companhia para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

As demonstrações contábeis da Companhia foram elaboradas em diversas bases de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações contábeis foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações contábeis. Os itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a seleção de vidas úteis do ativo imobilizado e de sua recuperabilidade nas operações, avaliação dos ativos financeiros pelo valor justo e pelo método de ajuste a valor presente, análise do risco de crédito para determinação da provisão para redução ao valor recuperável, assim como da análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para demandas judiciais e administrativas.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes dos registrados nas demonstrações contábeis devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de mensuração das estimativas e premissas pelo menos anualmente.

GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em reais)

As demonstrações contábeis foram aprovadas pela Diretoria da Companhia em 22 de Maio de 2026, considerando os eventos subsequentes ocorridos até essa data, que tiveram efeito sobre as divulgações das referidas demonstrações.

Moeda funcional

A moeda funcional da Companhia apresentada nas demonstrações contábeis é o Real.

3. Sumário das principais práticas contábeis

a) Reconhecimento de receita custos e despesas

A receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados para a Companhia e quando possa ser mensurada de forma confiável. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas.

As receitas são apresentadas nos resultados dos exercícios pelo seu valor líquido, ou seja, excluem os impostos incidentes sobre elas e são reconhecidas com base nos serviços prestados, na sua efetiva prestação.

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência, as despesas são compostas por despesas com pessoal, encargos sociais, alugueis e arrendamentos, depreciações e amortizações de ativos entre outras despesas gerais relacionados às operações da Companhia.

b) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários de alta liquidez e aplicações financeiras. A Companhia considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor.

GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em reais)

c) Contas a receber de clientes

Estão apresentadas a valores de realização e, quando necessário, serão constituídas provisões para perdas com base na análise dos riscos de realização, em montante considerado suficiente pela Administração para cobrir eventuais perdas na realização dos recebíveis.

d) Imobilizado

O imobilizado é registrado pelo custo de aquisição. As depreciações são computadas pelo método linear e reconhecidas no resultado do exercício de acordo com as taxas mencionadas na Nota Explicativa nº 6 e leva em consideração o tempo da vida útil-econômica estimada dos bens. Um item do imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo) é incluído na demonstração do resultado, no exercício em que o ativo for baixado.

e) Avaliação do valor recuperável de ativos (teste de “impairment”)

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando essas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

f) Tributação

Impostos sobre as vendas

As receitas de vendas de serviços estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições pelas seguintes alíquotas básicas:

Lucro Presumido

- Programa de Integração Social (PIS) - alíquota 0,65%;
- Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS) - alíquota 3,00%.

GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em reais)

Para o exercício de 2025 e 2024 o regime de tributação da Companhia foi o lucro Presumido.

g) Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas

A preparação das demonstrações contábeis da Companhia requer que a Administração faça julgamentos e estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, bem como as divulgações de passivos na data-base das demonstrações contábeis. Contudo, a incerteza relativa a essas premissas e estimativas poderiam levar a resultados que requeiram ajustes ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em períodos futuros.

h) Empréstimos e financiamentos

Os empréstimos e financiamentos estão sujeitos à atualização monetária, segundo os índices contratuais. Os juros incorridos são reconhecidos “*pro rata temporis*”.

i) Ativos contingentes e provisão para demandas judiciais e administrativas

As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos são as seguintes:

- **Ativos contingentes:** são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado. Os ativos com êxitos prováveis são apenas divulgados em nota explicativa;
- **Passivos:** são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis de desembolso de caixa futuro e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos avaliados como sendo de perdas possíveis, são apenas divulgados em nota explicativa, e os passivos avaliados como de perdas remotas, não são provisionados e, tampouco, divulgados.

j) Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos-futuros serão gerados em favor da Companhia, e seu custo ou valor, puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial, quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando

GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em reais)

Aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes, quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

k) Instrumentos financeiros

(i) Reconhecimento inicial e mensuração

Os instrumentos financeiros somente são reconhecidos a partir da data em que a Companhia se torna parte das disposições contratuais destes. No momento do reconhecimento inicial, os ativos financeiros são classificados como ativos financeiros a valor justo por meio do resultado, empréstimos e recebíveis, investimentos mantidos até o vencimento, ativos financeiros disponíveis para venda e os passivos financeiros são classificados como passivo financeiro a valor justo por meio do resultado.

(ii) Mensuração subsequente

A mensuração subsequente dos instrumentos financeiros depende da classificação de ativos e passivos financeiros, que pode ser da seguinte forma:

- **Ativos financeiros:** os principais ativos financeiros reconhecidos pela Companhia são caixa e equivalentes de caixa, contas a receber de clientes e outros ativos. São classificados de acordo com o propósito para os quais foram adquiridos.

Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado

Incluem ativos financeiros mantidos para negociação e ativos designados no reconhecimento inicial ao valor justo por meio do resultado. A cada data do balanço são mensurados pelo seu valor justo. Os juros, correção monetária, a variação cambial e as variações decorrentes da avaliação ao valor justo são reconhecidos no resultado quando incorridos, na data contábil de receitas e despesas financeiras.

- **Passivos financeiros:** os principais passivos financeiros reconhecidos pela Companhia são contas a pagar de fornecedores, empréstimos e financiamentos e saldos com partes relacionadas. São classificados de acordo com a natureza dos instrumentos financeiros contratados:

GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em reais)

- (i) **Passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado:** incluem passivos financeiros usualmente negociados antes do vencimento, passivos designados no reconhecimento inicial ao valor justo por meio do resultado. A cada data do balanço são mensurados pelo seu valor justo. Os juros, correção monetária, a variação cambial e as variações decorrentes da avaliação ao valor justo, são reconhecidos no resultado quando incorridos, na data contábil de receitas e despesas financeiras;
- (ii) **Empréstimos e financiamentos:** após reconhecimento inicial, os empréstimos e financiamentos estão sujeitos a juros e são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa efetiva de juros. Ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração do resultado no momento da baixa dos passivos, bem como durante o processo de amortização pelo método da taxa efetiva de juros;
- (iii) **outros passivos financeiros:** os juros, atualização monetária e variação cambial, quando aplicáveis, são reconhecidos no resultado quando incorridos, na conta contábil de receitas ou despesas financeiras. A Companhia classifica nessa categoria os passivos relativos a fornecedores e contas a pagar e outras obrigações.
- (iv) **Redução ao valor recuperável de ativos financeiros:** A Companhia avalia na data do encerramento do exercício se há alguma evidência objetiva que determine se o ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros não é recuperável. Um ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros é considerado como não recuperável se, e somente se, houver evidência objetiva de ausência de recuperabilidade como resultado de um ou mais eventos que tenham acontecido depois do reconhecimento inicial do ativo, e este evento de perda tenha impacto no fluxo de caixa futuro estimado do ativo financeiro ou do grupo de ativos financeiros que possa ser razoavelmente estimado.

GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em reais)

4. Caixa e Equivalentes

	31/12/25	31/12/24
DEPOSITOS BANCARIOS	1	1
APLICACAO DE LIQUEZ IMEDIATA	124.142	424.662
FUNDO INVESTIMENTO MULTIMERCADO	277.470	19.112.938
	401.613	19.537.601

Os saldos de caixa e equivalente de caixa são prontamente conversíveis em um montante conhecido e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

As aplicações financeiras referem-se a Letras Financeiras Simples e Pre, bem como aplicações em Fundos de Investimentos, operações compromissadas que se caracterizam pela venda de um título com o compromisso, por parte do vendedor (Banco), de recomprá-lo e, do comprador, de revendê-lo no futuro.

5. Estoques

	31/12/25	31/12/24
CEPAC – CERT. POTENCAIL	928.000	928.000
IMOVEL RUA LAGOA 463	1.529.800	1.529.800
IMOVEL RUA LAGOA 485	1.530.200	1.530.200
	3.988.000	3.988.000

6. Outros Créditos

	31/12/25	31/12/24
THE SUN	2.355.908	4.355.908
	2.355.908	4.355.908

7. Investimentos

	31/12/25	31/12/24
AV ANGELICA 2546 SALA 91/92	1.733.137	1.733.137
IMOVEL RUA LAGOA 431	503.985	503.985
SCP THE SUN	2.981.355	10.541.277
	5.218.477	12.778.399

GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em reais)

8. Imobilizado

Descrição	Período de depreciação	2025	2024
Veículos	5 anos	184.000	184.000
Subtotal custo do ativo imobilizado		184.000	184.000
Depreciação/Amortização acumulada		(184.000)	(184.000)
Ativo imobilizado líquido		-	-

Taxas de depreciação

A Companhia efetuou a revisão da vida útil de seus principais ativos e concluiu que não existem diferenças relevantes na taxa de depreciação utilizadas atualmente.

9. Fornecedores

	31/12/25	31/12/24
PLANESP CONSULTORIA CONTABIL	6.564	6.260
RICARDO RAGE FERRO	-	127
	6.564	6.387

10. Obrigações Trabalhistas

	31/12/25	31/12/24
INSS A RECOLHER	4.960	4.377
IRRF SOBRE TRABALHO ASSALARIADO	2.099	1.664
	7.059	6.041

11. Obrigações Tributárias

	31/12/25	31/12/24
PROVISÃO CSLL	225.542	17.895
PROVISÃO IRPJ	151.975	38.355
PIS A RECOLHER	1.167	1.185
COFINS A RECOLHER	5.385	5.470
	384.069	62.905

GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em reais)

12. Patrimônio Líquido

	31/12/25	31/12/24
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	10.000	10.000
RESERVAS DE LUCROS	11.556.306	40.574.575
	11.566.306	40.584.575

Capital social

O capital social subscrito em 31 de dezembro de 2025 é de R\$ 10.000 (dez mil reais) e está representado por 10.000 (dez mil) ações ordinárias nominativas de valor unitário de R\$ 1 (um Real), inteiramente subscrito e integralizado. Assim distribuídas as ações entre os acionistas:

Sócios	Nº de Ações	Valor (R\$)	Percentual
MOARA CAMPIANI GIMENEZ	5.000	5.000	50.00%
ANNA MALKA CAMPIANI GIMENEZ	5.000	5.000	50.00%
Total	10.000	10.000	100%

13. Receitas Operacional Líquida

	31/12/25	31/12/24
RECEITA DE ALUGUEL	2.193.588	2.118.542
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(80.066)	(77.327)
	2.113.522	2.041.215

14. Despesas Administrativas

	31/12/25	31/12/24
DESPESAS COM PESSOAL	(230.400)	(203.328)
ALUGUEIS E ARRENDAMENTOS	(165.209)	(148.160)
DESPESAS GERAIS ADM	(47.230)	(44.976)
	(442.839)	(396.464)

15. Despesas Tributárias

	31/12/25	31/12/24
TAXAS DIVERSAS	(2.113)	(754)
IPTU	(58.476)	(49.699)
IPVA	(937)	(1.516)
	(61.526)	(51.969)

GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em reais)

16. Outros Resultados Operacionais

	31/12/25	31/12/24
MEP – THE SUN	(59.922)	2.757.203
	(59.922)	2.757.203

17. Receitas Financeiras

	31/12/25	31/12/24
REND DE APLICACÕES RENDA FIXA	3.647.060	2.182.891
OUTRAS RECEITAS	-	-
	3.647.060	2.182.891

18. Despesas Financeiras

	31/12/25	31/12/24
COMISSOES E DESPESAS BANCARIA	(2.149)	(1.878)
JUROS PASSIVOS	(3.771)	-
IOF	(124)	-
MUTAS DEDUTIVEIS	(2.984)	(18)
	(9.028)	(1.896)
 RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO	 3.638.032	 2.180.995

19. Provisão I. Renda e C. Social

	31/12/25	31/12/24
PROVISÃO PARA CSLL	(391.411)	(257.474)
PROVISÃO PARA IRPJ	(1.063.252)	(691.206)
	(1.454.663)	(948.680)

GEMPAR - GIMENEZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis Em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Valores expressos em reais)

(19.1) - Para o exercício 2025 e 2024, a Companhia adotou o lucro presumido tributando as receitas auferidas por regime de competência, observando os critérios estabelecidos pela legislação fiscal vigente e pelas alíquotas regulares de 15%, acrescida de adicional de 10% para o Imposto de Renda e de 9% para a Contribuição Social, conforme facultado pela legislação tributária

20. Aprovação das Demonstrações Contábeis

Estas Demonstrações Contábeis foram aprovadas pela Administração da Gempar - Gimenez Empreendimentos e Participações S/A, e autorizadas para emissão em 22 de Maio de 2026.

Osvaldo Gimenez Junior
Diretor Presidente
CPF: 791.790-378-87

Fellipe Simões Peppe
Contador CRC 1SP
257759/O-5

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.