

CNPJ: 22.486.238/0001-01
NIRE nº 41208069295 de 14/05/2015
Consolidação: Empresa

Grau: 5

Encerrado em: 31/12/2025

ATIVO	17.112.736,40
ATIVO CIRCULANTE	13.694.189,88
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	111.656,61
CONTA CORRENTE	1,00
Banco Itaú	1,00
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	111.655,61
Aplicação Automática - Itaú	111.655,61
IMPOSTOS A RECUPERAR	8.824,69
IMPOSTOS A RECUPERAR	8.824,69
IRRF sobre Aplicações Financeiras	8.824,69
ESTOQUES	13.467.665,69
ESTOQUES DE IMÓVEIS PARA REVENDA	13.467.665,69
Lote nº 17.000 Matrícula nº 11.646	27.879,66
Lote nº 163-B-3-B Matrícula nº 37.232	56.142,90
Lote Foreiro nº 262 Matrícula nº 20.395	34.985,85
Lote Terreno "P" (pe) Matrícula nº 55.178	1.542.970,63
Lote nº 024.000 Matrícula nº 54.675	13.202,97
Terreno Foreiro nº 262 Matrícula nº 7.288	94.802,96
Terreno Foreiro nº 262 Matrícula nº 6.760	10.013,26
Lote "C" Planta João de Lara Matrícula nº 1.964	119.957,24
Lote nº 02 da Quadra nº 77 Matrícula nº 36.650	62.727,37
Lote Urbano 05-B Matrícula nº 39.463	250.620,65
Edificações	9.904.362,20
Apartamento Camboriú - Edif. Residencial San Bernardo	1.100.000,00
Terreno Lívio Moreira - Matrícula nº 68.279	250.000,00
CONTAS A RECEBER	106.042,89
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	2.709,55
Domingues Sociedade de Advogados	276,75
Morais Engenharia de Climatização	1.590,00
Domingues Sociedade de Contadores S/S	842,80
CONTAS A RECEBER	103.333,34
Adiantamento para terceiros	103.333,34
ATIVO NÃO CIRCULANTE	3.418.546,52
INVESTIMENTOS	1.178.098,00
PARTICIPAÇÃO SOCIETÁRIA	1.178.098,00
Phytopenus Bioativos S/A	1.178.098,00
IMOBILIZADO	2.240.448,52
VEÍCULOS	2.076.514,52
Land Rover modelo Defender placa ALR-0110 (RENAVAM 61841529-7)	134.317,97
Jeep modelo Cherokee Placa BEX-6363 (RENAVAM 01052569711)	200.000,00
Land Rover modelo Evoque (RENAVAM 213510)	262.696,55
I LEXUS RX350 F SPORT (RENAVAM 01128229991)	310.000,00
Reboque Fechada de Placa QIR 2021, Chassi 9A90210CSQSEJ7154, ano 2016, modelo 2016 e cor prata	24.000,00
LEXUS NX300H Luxury 19/20	308.000,00
BMW X5 XDRIVE	685.000,00
Toyota Corolla Cross XRE	152.500,00
MÁQUINAS E INSTALAÇÕES	163.934,00
Placas de Energia Solar	163.934,00
TOTAL DO ATIVO	17.112.736,40
PASSIVO	17.112.736,40
PASSIVO CIRCULANTE	20.917,21
CONTAS A PAGAR	17.210,27
FORNECEDORES	17.210,27
Embrasil Empresa Brasileira de Segurança Ltda	17.210,27
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	3.687,50
Allshore Accounting & Services SS	3.687,50

CNPJ: 22.486.238/0001-01
NIRE nº 41208069295 de 14/05/2015
Consolidação: Empresa

Grau: 5

Encerrado em: 31/12/2025

TRIBUTOS A RECOLHER	3.687,50
INSS Retido a Recolher	2.271,30
IRRF a Recolher	267,36
CSRF a Recolher	1.148,84
PROVISÕES TRIBUTÁRIAS	19,44
PROVISÕES TRIBUTÁRIAS	19,44
CSLL a recolher	19,44
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	11.817.460,99
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	11.817.460,99
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS COM PF	11.817.460,99
Ricardo B. de Almeida	91.969,10
Guilherme Beltrão de Almeida	11.725.491,89
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	5.274.358,20
CAPITAL SOCIAL	12.875.068,00
CAPITAL SOCIAL	12.875.068,00
Capital Integralizado	12.875.068,00
RESULTADO ACUMULADO	-7.604.465,44
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	-7.604.465,44
Lucros ou Prejuízos Acumulados	-6.812.204,50
Lucros ou Prejuízos do Exercício	-792.260,94
OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES	1.460,93
OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES	1.460,93
Outros Resultados Abrangentes	1.460,93
AJUSTE DE EXERCICIOS ANTERIORES	2.294,71
AJUSTE DE EXERCICIOS ANTERIORES	2.294,71
Ajuste de Exercicios Anteriores	2.294,71
TOTAL DO PASSIVO	17.112.736,40