

PALAS ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/A
C.N.P.J. M.F. Nº 54.579.206/0001-47
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2.025

ATIVO

CIRCULANTE

Disponível

Bancos 3.006.184,15

Prestamistas

Jardim Atenas 9.621.202,62

Investimentos Temporários

Depósito a Prazo Fixo 18.074.621,37

Estoques

Terrenos a Lotear 5.063.103,42

Outros Créditos

Aluguéis a Receber 2.005.937,58

Depósitos Judiciais 2.241,94 2.008.179,52

Despesas do Exercício Seguinte

Despesas Antecipadas 15.103,09 37.788.394,17

PERMANENTE

Investimentos

Bens Não Destinados a Uso 21.819.914,90

(-)Fundo Deprec.Edifícios (12.000.033,97) 9.819.880,93

Imobilizado

Adiantamentos a Fornecedores 49.885,60

Máquinas e Equipamentos 45.558,84

Móveis e Utensílios 20.172,40

Obras em Andamento 71.731.111,31

Bens Intangíveis 7.912,94 71.854.641,09

Fundo de Depreciação

(-)Fundo Depr. Maq. Equip. (45.558,84)

(-)Fundo Depr. Mov. Utens. (20.171,39) (65.730,23)

Diferimentos

Software 4.958,22

(-)Amortização Software (4.958,22) - 81.608.791,79

TOTAL DO ATIVO..... 119.397.185,96

PASSIVO

CIRCULANTE

Débitos de Funcionamento

Fornecedores	134.342,70	
Credores Diversos	15.932,45	
Dividendos a Distribuir	2.709.278,75	
Creditos a Identificar	70,00	
Contr. Sociais a Recolher	213.591,55	
Impostos e Taxas a Pagar	<u>27.652,22</u>	3.100.867,67

Provisões

Provisão p/Imposto de Renda/C.Social	<u>475.478,15</u>	3.576.345,82
--------------------------------------	-------------------	--------------

EXIGÍVEL LONGO PRAZO

Empréstimos de Acionistas

Empréstimos de Acionistas		92.885.019,17
---------------------------	--	---------------

RESULTADOS DE EXERCÍCIOS FUTUROS

Receitas Diferidas

Loteamentos	9.621.202,62	
-------------	--------------	--

Despesas Diferidas

Loteamentos	<u>(714.410,63)</u>	8.906.791,99
-------------	---------------------	--------------

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital e Reservas

Capital Social

Ações Ordinárias	8.400.000,00	
------------------	--------------	--

Reservas de Capital

Incentivos Imp. de Renda	123.781,58	
--------------------------	------------	--

Reservas de Reavaliação

Gleba Chac. Moisés-Matr.24950	961.298,04	
Terr. Anhanguera-Matr.11276	<u>3.232.968,38</u>	4.194.266,42

Reservas de Lucros

Reserva Legal	1.680.000,00	
Res. Corr. Compl. IPC/90	<u>(974.690,86)</u>	705.309,14

Lucros Acumulados

Lucros Acumulados	<u>605.671,84</u>	14.029.028,98
-------------------	-------------------	---------------

TOTAL DO PASSIVO.....		<u><u>119.397.185,96</u></u>
------------------------------	--	------------------------------

DEMONSTRAÇÃO DA CONTA RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31.12.2025

RECEITA BRUTA DAS VENDAS

Vendas 8.951.616,02

(-)DEDUÇÕES DE VENDAS

Impostos S/Vendas 326.734,00

RECEITA LÍQUIDA..... 8.624.882,02

(-)CUSTO DAS VENDAS

Custo das Vendas 596.748,79

LUCRO BRUTO..... 8.028.133,23

RECEITAS OPERACIONAIS

Receitas Financeiras 3.511.076,11
Receitas de Aluguéis 23.121.141,67 26.632.217,78

(-)DESPESAS OPERACIONAIS

Despesas Administrativas 4.403.325,19
Despesas Gerais de Vendas 171.109,42
Impostos e Taxas 1.536.386,04
Multas Por Infrações Fiscais 5.005,22
Despesas Bancárias 1.356,16
Despesas Gerais Financeiras 11,71 6.117.193,74

LUCRO OPERACIONAL..... 28.543.157,27

LUCRO DO EXERCÍCIO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA 28.543.157,27

(-) PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA (2.882.492,69)

(-) PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL (1.078.563,18)

LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO..... 24.582.101,40

PALAS ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/A

CESAR AUGUSTO TRALDI54811968800

DIRETOR

PALAS ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/A

SIMONE APARECIDA DOS
SANTOS LEMES:21561743852

Assinado eletronicamente por SIMONE APARECIDA DOS SANTOS LEMES:21561743852
Data: 2025.05.13 13:38:18 -03'00'

SIMONE APARECIDA DOS SANTOS LEMES
CONTADORA CRC - 1SP288.165/O-5