

PALAS ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/A
C.N.P.J. M.F. Nº 54.579.206/0001-47
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2.024

ATIVO

CIRCULANTE

Disponível

Bancos 1.279.786,85

Prestamistas

Jardim Atenas 2.454.164,95

Investimentos Temporários

Depósito a Prazo Fixo 21.537.917,60

Estoques

Terrenos a Lotear 5.963.397,17

Outros Créditos

Aluguéis a Receber 1.604.162,19

Impostos a Recuperar -

Depósitos Judiciais 2.241,94 1.606.404,13

Despesas do Exercício Seguinte

Despesas Antecipadas 18.823,57 32.860.494,27

PERMANENTE

Investimentos

Bens Não Destinados a Uso 21.819.914,90

(-)Fundo Deprec.Edifícios (11.707.866,25) 10.112.048,65

Imobilizado

Adiantamentos a Fornecedores 678.187,94

Máquinas e Equipamentos 45.558,84

Móveis e Utensílios 20.172,40

Obras em Andamento 59.281.771,19

Bens Intangíveis 7.912,94 60.033.603,31

Fundo de Depreciação

(-)Fundo Depr. Maq. Equip. (45.558,84)

(-)Fundo Depr. Mov. Utens. (20.171,39) (65.730,23)

Diferimentos

Software 4.958,22

(-)Amortização Software (4.958,22) - 70.079.921,73

TOTAL DO ATIVO..... 102.940.416,00

PASSIVO

CIRCULANTE

Débitos de Funcionamento

Fornecedores	23.980,80	
Credores Diversos	19.857,23	
Dividendos a Distribuir	20.103.356,79	
Contr. Sociais a Recolher	78.510,86	
Impostos e Taxas a Pagar	<u>13.901,16</u>	20.239.606,84

Provisões

Provisão p/Imposto de Renda/C.Social	<u>719.641,17</u>	20.959.248,01
--------------------------------------	-------------------	---------------

EXIGÍVEL LONGO PRAZO

Empréstimos de Acionistas

Empréstimos de Acionistas		65.908.839,73
---------------------------	--	---------------

RESULTADOS DE EXERCÍCIOS FUTUROS

Receitas Diferidas

Loteamentos	2.454.164,95	
-------------	--------------	--

Despesas Diferidas

Loteamentos	<u>(410.865,67)</u>	2.043.299,28
-------------	---------------------	--------------

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital e Reservas

Capital Social

Ações Ordinárias	8.400.000,00	
------------------	--------------	--

Reservas de Capital

Incentivos Imp. de Renda	123.781,58	
--------------------------	------------	--

Reservas de Reavaliação

Gleba Chac. Moisés-Matr.24950	961.298,04	
Terr. Ananguera-Matr.11276	<u>3.232.968,38</u>	4.194.266,42

Reservas de Lucros

Reserva Legal	1.680.000,00	
Res. Corr. Compl. IPC/90	<u>(974.690,86)</u>	705.309,14

Lucros Acumulados

Lucros Acumulados	<u>605.671,84</u>	14.029.028,98
-------------------	-------------------	---------------

TOTAL DO PASSIVO..... 102.940.416,00

DEMONSTRAÇÃO DA CONTA RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31.12.2024

RECEITA BRUTA DAS VENDAS

Vendas		7.529.239,11
--------	--	--------------

(-)DEDUÇÕES DE VENDAS

Vendas Anuladas	-	
Impostos S/Vendas	274.817,22	274.817,22

RECEITA LÍQUIDA.....		7.254.421,89
-----------------------------	--	---------------------

(-)CUSTO DAS VENDAS

Custo das Vendas		763.697,89
------------------	--	------------

LUCRO BRUTO.....		6.490.724,00
-------------------------	--	---------------------

RECEITAS OPERACIONAIS

Receitas Financeiras	1.542.887,99	
Recuperações	-	
Receitas de Aluguéis	<u>19.264.254,72</u>	20.807.142,71

(-)DESPESAS OPERACIONAIS

Despesas Administrativas	2.776.195,66	
Despesas Gerais de Vendas	163.169,06	
Impostos e Taxas	1.423.310,59	
Multas Por Infrações Fiscais	1.036,66	
Despesas Bancárias	1.058,66	
Despesas Gerais Financeiras	<u>1.305,87</u>	4.366.076,50

LUCRO OPERACIONAL.....		22.931.790,21
-------------------------------	--	----------------------

LUCRO DO EXERCÍCIO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA		22.931.790,21
---	--	----------------------

(-) PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA		(2.053.447,17)
---	--	-----------------------

(-) PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		<u>(774.986,25)</u>
--	--	----------------------------

LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO.....		<u><u>20.103.356,79</u></u>
--	--	------------------------------------

PALAS ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/A

CESAR AUGUSTO
TRALDI:54811368800

Assinado de forma digital por CESAR
AUGUSTO TRALDI:54811368800
Dados: 2026.03.13 12:17:27 -03'00'

DIRETOR

PALAS ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/A

SIMONE APARECIDA DOS
SANTOS LEMES:21561743852

Assinado de forma digital por SIMONE
APARECIDA DOS SANTOS
LEMES:21561743852
Dados: 2026.03.13 11:38:02 -03'00'

SIMONE APARECIDA DOS SANTOS LEMES
CONTADORA CRC - 1SP288.165/O-5