

CNPJ: 23.882.841/0001-75  
NIRE nº 41208305126 de 09/12/2015  
Consolidação: Empresa

Grau: 5

Encerrado em: 31/12/2025

<b>ATIVO</b>	<b>14.659.205,04</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>12.941.125,62</b>
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	216.682,61
CAIXA GERAL	85.005,29
Caixa	85.005,29
CONTAS CORRENTES	1,00
Banco Itaú	1,00
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	131.676,32
Banco Itaú - Aplicação Financeira	125.045,41
Banco Itaú - CDB	6.630,91
ESTOQUES	12.724.443,01
ESTOQUES DE IMÓVEIS PARA REVENDA	12.724.443,01
Lote nº 17.000 Matrícula nº 11.646	27.879,66
Lote nº 163-B-3-B Matrícula nº 37.232	56.142,90
Terreno Foreiro nº 262 Matrícula nº 20.395	34.985,85
Terreno Foreiro "P" (pe) Matrícula nº 55.178	1.542.970,63
Lote nº 024.000 Matrícula nº 54.675	13.202,97
Terreno Foreiro nº 262 Matrícula nº 7.288	94.802,96
Terreno Foreiro nº 262 Matrícula nº 6.760	10.013,26
Lote "C" Planta João de Lara Matrícula nº 1.964	119.957,24
Lote nº 02 da Quadra nº 77 Matrícula nº 36.650	62.727,37
Lote Terreno Urbano 05-B Matrícula nº 39.463	250.620,65
Edificações	9.376.475,21
Terreno nº D-1-A-1 Matrícula 55.703	164.342,50
Construção em andamento	720.321,81
Terreno Lívio Moreira Matrícula nº 68.279	250.000,00
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.718.079,42</b>
IMOBILIZADO	1.518.079,42
VEÍCULOS	1.433.000,00
Land Rover modelo Discovery 4 RENAAM 00329799967	215.000,00
Tracker - RENAAM 1141781554 - Placa BBW4F36	130.000,00
Lexus NX300H	300.000,00
Land Rover modelo Discovery TD6 - RENAAM 01175988372 - Placa BDT1A70	450.000,00
Corolla Cross - RENAAM 01272835879 - Placa RHI5C06	230.000,00
Honda HRV	108.000,00
IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	85.079,42
Reforma Apto. Silva Jardim	85.079,42
INVESTIMENTOS	200.000,00
PARTICIPAÇÕES SOCITÁRIAS	200.000,00
Masterpiece Comercio de Decorações SA	799.000,00
(-) Capital Social a integralizar	-599.000,00
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>14.659.205,04</b>
<b>PASSIVO</b>	<b>14.659.205,04</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>2.880.664,38</b>
FORNECEDORES	18.859,88
FORNECEDORES	18.859,88
Embrasil Empresa Brasileira de Segurança Ltda	17.210,28
Domingues Sociedade de Contadores S/S	1.649,60
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	10.040,15
TRIBUTOS A RECOLHER	10.040,15
INSS retido a recolher	4.542,61
IRRF a recolher	725,92
CSRF Retido a Recolher	2.890,46
CSLL A Recolher	709,47
IRPJ A Recolher	1.171,69
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS CURTO PRAZO	2.819.498,70
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS CURTO PRAZO	2.819.498,70
Mônica Rigotto	2.818.282,54
Bernardo Almeida	1.216,16

CNPJ: 23.882.841/0001-75  
NIRE nº 41208305126 de 09/12/2015  
Consolidação: Empresa

Grau: 5

Encerrado em: 31/12/2025

VALORES A LIQUIDAR CONTROLADA	32.265,65
VALORES A LIQUIDAR CONTROLADA	32.265,65
Masterpiece Comercio de decorações SA	32.265,65
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>5.072.712,61</b>
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS LONGO PRAZO	5.072.712,61
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS LONGO PRAZO	5.072.712,61
Rosa Maria Beltrao Rischbieter	617,07
Ricardo B. de Almeida	5.070.095,54
Bernardo de Almeida	666,66
Maria Rigotto de Almeida	666,67
Helena Rigotto de Almeida	666,67
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>6.705.828,05</b>
CAPITAL SOCIAL	11.301.823,00
CAPITAL SOCIAL	11.301.823,00
Capital Integralizado	11.301.823,00
RESULTADO ACUMULADO	-4.596.843,42
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	-4.596.843,42
Lucros ou Prejuizos Acumulados	-3.707.263,32
Resultado do Exercício	-889.580,10
OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES	15.147,20
OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES	15.147,20
Outros resultados abrangentes	15.147,20
AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	-14.298,73
AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	-14.298,73
Ajustes de Exercícios Anteriores	-14.298,73
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>14.659.205,04</b>

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial com base nas informações e na documentação apresentada, encerrado em 31/12/2025, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R\$ 14.659.205,04 (quatorze milhões, seiscentos e cinquenta e nove mil, duzentos e cinco reais e quatro centavos).