

**ATA DA REUNIÃO GERAL ANUAL DA**

NA GESTAO DE PROPRIEDADES LTDA

***NIRE 35265756617 - CNPJ.: 58.506.583/0001-07***

Data e hora: 30 de abril de 2026, às 16:00 horas. Local: sala de reuniões da Empresa na Avenida Anchieta, nº 1305 – Jardim Nova América – São José dos Campos – SP – CEP 12.242-280, nesta cidade. Convocação e Presença: dispensada a convocação, tendo em vista a presença de totalidade dos sócios, representando 100% do Capital Social, conforme assinaturas no Boletim de Presença, que é parte integrante desta. Mesa: **Fernando Henrique Schneider** - Presidente; **Alfredo de Freitas de Almeida** – Secretariado. Reuniram-se a totalidade dos sócios, conforme assinaturas lançadas no livro de presença, para deliberarem a seguinte **ORDEM DO DIA: A)** Exame, discussão e votação do Relatório, Balanço e Demonstrações Financeiras, relativas ao Exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025; **B)** deliberar sobre a destinação do resultado. Dando boas-vindas aos sócios presentes e, após assumir o cargo, declarando instalada a Reunião Geral Anual, o Presidente convidou o secretariado a assumir posição na mesa. Dando início aos trabalhos e deliberando pelo **item A)** os sócios, por unanimidade, aprovaram os Relatórios e Demonstrações Financeiras do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025. Em seguida, passou-se a deliberar sobre o **item B)** foi apresentado o demonstrativo contábil onde os sócios, tomaram conhecimento do prejuízo acumulado em 31/12/2025 no valor de R\$ 286.304,95 (duzentos e oitenta e seis mil, trezentos e quatro reais e noventa e cinco centavos) e declararam estar cientes da situação e de seus impactos nas demonstrações financeiras da entidade. E como nada mais houvesse a tratar, a Presidência desta Reunião Geral encerrou os trabalhos às 16:30 horas. Rio de Janeiro, 30 de abril de 2026. Lavratura e Leitura da Ata: Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso. Ninguém se manifestando, foi suspensa a sessão pelo tempo necessário à lavratura desta ata, a qual foi lida, achada conforme, aprovada e assinada eletronicamente por todos os presentes: Fernando Henrique Schneider - Presidente da Mesa e Alfredo de Freitas de Almeida - Secretariado. A presente ata confere com a original lavrada em livro próprio.

Presentes

Presidente: Fernando Henrique Schneider. Secretariado: Alfredo de Freitas de Almeida. Sócias: NEIDER PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A (representada por Fernando Henrique Schneider e Leonardo Conde Villar Schneider); AFA PARTICIPACOES LTDA (representada por Alfredo de Freitas de Almeida).

---

Fernando Henrique Schneider  
**PRESIDENTE**

---

Alfredo de Freitas de Almeida  
**SECRETARIADO**

## RGa da NA Gestão de Propriedades Ltda 30 de abril de 2026.pdf

Documento número #8db4ec13-d161-4b36-ac2b-5c55c134db6b

Hash do documento original (SHA256): 61837cf51e090361c114e0974f8a27558473cd9ddf312f75dfbd3928476b323d

### Assinaturas

✓ **Fernando Henrique Schneider**

CPF: 028.581.917-86

Assinou em 08 mai 2026 às 14:23:17

✓ **Alfredo de Freitas de Almeida**

CPF: 019.312.278-29

Assinou em 21 mai 2026 às 17:50:24

### Log

- 08 mai 2026, 11:00:40 Operador com email ana.page@apsa.com.br na Conta 0a726f05-4c16-4ece-8ea0-05336db862a1 criou este documento número 8db4ec13-d161-4b36-ac2b-5c55c134db6b. Data limite para assinatura do documento: 07 de junho de 2026 (11:00). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 08 mai 2026, 12:00:32 Operador com email ana.page@apsa.com.br na Conta 0a726f05-4c16-4ece-8ea0-05336db862a1 adicionou à Lista de Assinatura: alfredofreitas@novafreitas.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Alfredo de Freitas de Almeida.
- 08 mai 2026, 12:00:32 Operador com email ana.page@apsa.com.br na Conta 0a726f05-4c16-4ece-8ea0-05336db862a1 adicionou à Lista de Assinatura: fernando.schneider@apsa.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Fernando Henrique Schneider e CPF 028.581.917-86.
- 08 mai 2026, 14:23:17 Fernando Henrique Schneider assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail fernando.schneider@apsa.com.br. CPF informado: 028.581.917-86. IP: 181.77.230.116. Componente de assinatura versão 1.1438.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 21 mai 2026, 17:50:24 Alfredo de Freitas de Almeida assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail alfredofreitas@novafreitas.com.br. CPF informado: 019.312.278-29. IP: 177.103.230.146. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.1866368 e longitude -45.8948608. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1447.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

---

21 mai 2026, 17:50:30      Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 8db4ec13-d161-4b36-ac2b-5c55c134db6b.

---



**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 8db4ec13-d161-4b36-ac2b-5c55c134db6b, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).