



CNPJ  
08.305.728/0001-33

Razão Social  
J.a. Participações s.a.

Balanco Patrimonial (BP)

| Data de Início      | Data de Fim | Consolidada | Origem   |
|---------------------|-------------|-------------|----------|
| 01/01/2020          | 31/12/2020  | Não         | SPED-ECD |
| Título              |             |             |          |
| Balanco Patrimonial |             |             |          |
| Descrição           |             |             |          |

|                       |                                         | 01/01/2020    | 31/12/2020    |
|-----------------------|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| 1                     | ATIVO                                   | 56.234.136,67 | 54.296.618,89 |
| 1.01                  | ATIVO CIRCULANTE                        | 1.536.999,82  | 1.523.986,46  |
| 1.01.01               | DISPONIBILIDADES                        | 36.418,09     | 97.586,50     |
| 1.01.01.001           | CAIXA GERAL                             | 13,97         | 7,67          |
| 1.01.01.001.001       | CAIXA GERAL                             | 13,97         | 7,67          |
| 1.01.01.001.001.5     | Caixa                                   | 13,97         | 7,67          |
| 1.01.01.002           | BANCOS                                  | 8,23          | 6,05          |
| 1.01.01.002.003       | BRADESCO S.A                            | 8,23          | 6,05          |
| 1.01.01.002.003.44109 | Bradesco ag/cta 2657/4600-0 - Adm       | 1,00          | 4,05          |
| 1.01.01.002.003.63259 | Bradesco ag/cta 2657/4602-7 - Araucaria | 6,23          | 1,00          |
| 1.01.01.002.003.63265 | Bradesco ag/cta 2657/4601-9 - Madri     | 1,00          | 1,00          |
| 1.01.01.003           | APLICAÇÕES FINANCEIRAS                  | 36.395,89     | 97.572,78     |
| 1.01.01.003.003       | BRADESCO S.A                            | 36.395,89     | 97.572,78     |
| 1.01.01.003.003.63646 | Bradesco CDB FLEX 4602-7 - Araucaria    | 9.575,44      | 86.408,32     |
| 1.01.01.003.003.63647 | Bradesco CDB FLEX 4601-9 - Madri        | 14.931,97     | 4.201,22      |
| 1.01.01.003.003.63648 | Bradesco CDB FLEX 4600-0 - Adm          | 11.888,48     | 6.963,24      |
| 1.01.02               | CREDITOS                                | 194.952,85    | 132.260,85    |
| 1.01.02.003           | PROMITENTES COMPR. DE IMOVEIS           | 194.952,85    | 132.260,85    |
| 1.01.02.003.003       | LOT. RES. ARAUCARIA I                   | 15.250,48     | 15.250,48     |
| 1.01.02.003.003.16892 | L238Q19 - Andre Luiz Martins            | 15.250,48     | 15.250,48     |
| 1.01.02.003.011       | LOT. RESID. ARAUCARIA II                | 23.938,60     | 7.465,45      |
| 1.01.02.003.011.63124 | QAE L07 - Maicon Francisco Fischer      | 12.889,14     | 7.465,45      |
| 1.01.02.003.011.63271 | QAE L11 - Armando Taparello             | 11.049,46     | 0,00          |
| 1.01.02.003.019       | IMOVEIS DE TERCEIROS DIVERSOS           | 7.451,73      | 0,00          |
| 1.01.02.003.019.61480 | Casa Madri - Claudia Maria Hass         | 7.451,73      | 0,00          |
| 1.01.02.003.020       | PARQUE RESID. MADRI                     | 148.312,04    | 109.544,92    |
| 1.01.02.003.020.27944 | Q03L05 - Genivaldo Ribeiro Chaves       | 4.861,35      | 4.861,35      |
| 1.01.02.003.020.30024 | Q04L11 - Maria Aparecida da S. Melo     | 4.697,96      | 4.697,96      |
| 1.01.02.003.020.30225 | Q04L33 - Tania Gomes de Oliveira        | 11.964,26     | 11.964,26     |
| 1.01.02.003.020.30834 | Q06L17 - Luciano Soares de Oliveira     | 4.490,52      | 4.490,52      |
| 1.01.02.003.020.33554 | Q15L23 - Regis Castello Gomes           | 27.043,67     | 0,00          |
| 1.01.02.003.020.34134 | Q17L09 - Rogerio Sebastiao Petry        | 16.119,16     | 16.119,16     |
| 1.01.02.003.020.34246 | Q17L20 - Rosimeri Portela da R.Abreu    | 33.111,32     | 33.111,32     |

|                       |                                                    |                |                 |
|-----------------------|----------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| 1.01.02.003.020.34878 | Q19L21 - AR Serv.de Mao-de-Obra Ltda               | 6.500,00       | 6.500,00        |
| 1.01.02.003.020.36446 | Q30L26 - Lucas Demetrio                            | 4.300,66       | 4.300,66        |
| 1.01.02.003.020.41201 | Q40L28 - Alessandra de Paula                       | 132,50         | 132,50          |
| 1.01.02.003.020.41298 | Q40L43 - Alexandro Marina                          | 6.040,14       | 6.040,14        |
| 1.01.02.003.020.42808 | Q44L39 - Maria Aurora O.dos Santos                 | 15.622,20      | 15.622,20       |
| 1.01.02.003.020.43452 | Q46L22 - Jairzinho Miranda                         | 11.723,45      | 0,00            |
| 1.01.02.003.020.43720 | Q47L11 - Wayner Luiz Guolo                         | 1.704,85       | 1.704,85        |
| 1.01.03               | OUTROS CREDITOS                                    | 1.190.611,88   | 1.190.611,88    |
| 1.01.03.005           | ADIANTAMENTOS A RECEBER                            | 1.190.611,88   | 1.190.611,88    |
| 1.01.03.005.001       | ADIANTAMENTO A FORNECEDORES                        | 1.190.611,88   | 1.190.611,88    |
| 1.01.03.005.001.27571 | Joao B.Furtado Empreend.Imob.Ltda                  | 1.190.611,88   | 1.190.611,88    |
| 1.01.05               | ESTOQUE-MERCADORIAS E IMOVEIS                      | 115.017,00     | 103.527,23      |
| 1.01.05.020           | TERRENOS                                           | 115.017,00     | 103.527,23      |
| 1.01.05.020.001       | TERRENOS A COMERCIALIZAR                           | 115.017,00     | 103.527,23      |
| 1.01.05.020.001.26005 | Terreno Renee Waltrick                             | 103.527,23     | 103.527,23      |
| 1.01.05.020.001.45362 | Loteamento Araucaria II                            | 11.489,77      | 0,00            |
| 1.02                  | ATIVO NÃO CIRCULANTE                               | 54.697.136,85  | 52.772.632,43   |
| 1.02.01               | CREDITOS E VALORES                                 | 19.645.731,89  | 11.283.397,91   |
| 1.02.01.006           | DEPOSITOS JUDICIAIS                                | 58.530,21      | 58.530,21       |
| 1.02.01.006.001       | DEPOSITOS JUDICIAIS                                | 58.530,21      | 58.530,21       |
| 1.02.01.006.001.27246 | Depósitos Judiciais                                | 57.406,21      | 57.406,21       |
| 1.02.01.006.001.744   | Ações Trabalhistas                                 | 1.124,00       | 1.124,00        |
| 1.02.01.009           | LUCROS A RECECER                                   | 19.587.201,68  | 11.224.867,70   |
| 1.02.01.009.001       | LUCROS A RECECER                                   | 19.587.201,68  | 11.224.867,70   |
| 1.02.01.009.001.5021  | J A Locação e Adm. de Imoveis Ltda                 | 28.686.102,25  | 28.686.102,25   |
| 1.02.01.009.001.5039  | Lucros Recebidos JA Locação e Adm. de Imoveis Ltda | (9.098.900,57) | (17.461.234,55) |
| 1.02.02               | INVESTIMENTOS                                      | 35.037.121,58  | 41.474.989,87   |
| 1.02.02.002           | PART.PERMANENT.EM OUTRAS SOCIED                    | 35.037.121,58  | 41.474.989,87   |
| 1.02.02.002.001       | EM SOCIEDADES INTERLIGADAS                         | 35.037.121,58  | 41.474.989,87   |
| 1.02.02.002.001.21456 | Jaime Aleixo de Souza & Cia Ltda                   | 9.360.900,00   | 9.360.900,00    |
| 1.02.02.002.001.24957 | JA Locação e Adm. de Imoveis Ltda                  | 12.694.860,00  | 12.694.860,00   |
| 1.02.02.002.001.5040  | Jaime Aleixo de Souza & Cia Ltda - EP              | (9.099.924,90) | (9.094.686,75)  |
| 1.02.02.002.001.5309  | JA Locação e Adm. Imoveis - EP                     | 22.081.286,48  | 28.513.916,62   |
| 1.02.03               | IMOBILIZADO                                        | 2.220,42       | 196,69          |
| 1.02.03.001           | BENS EM OPER.CUSTO CORRIGIDO                       | 56.667,44      | 56.667,44       |
| 1.02.03.001.001       | BENS EM OPER.CUSTO CORRIGIDO                       | 56.667,44      | 56.667,44       |
| 1.02.03.001.001.1749  | Equipamentos de Proc. de Dados                     | 16.087,04      | 16.087,04       |
| 1.02.03.001.001.1791  | Maquinas Apar. e Equipamentos                      | 11.304,33      | 11.304,33       |
| 1.02.03.001.001.1815  | Móveis e Utensílios                                | 14.251,07      | 14.251,07       |
| 1.02.03.001.001.1867  | Veiculos                                           | 15.025,00      | 15.025,00       |
| 1.02.03.002           | DEPREC.AMORTIZ.E EXAUST.ACUMUL.                    | (54.447,02)    | (56.470,75)     |
| 1.02.03.002.001       | DEPREC.AMORTIZ.E EXAUST.ACUMUL.                    | (54.447,02)    | (56.470,75)     |
| 1.02.03.002.001.1927  | Equipamentos de Proc. de Dados                     | (14.893,20)    | (15.890,35)     |
| 1.02.03.002.001.1962  | Máquinas, Aparelhos e Equip.                       | (11.304,33)    | (11.304,33)     |
| 1.02.03.002.001.1985  | Móveis e Utens.Maqs. e Equip.                      | (13.224,49)    | (14.251,07)     |
| 1.02.03.002.001.2016  | Veiculos                                           | (15.025,00)    | (15.025,00)     |
| 1.02.04               | INTANGÍVEL                                         | 12.062,96      | 14.047,96       |
| 1.02.04.001           | INTANGÍVEL                                         | 12.062,96      | 14.047,96       |
| 1.02.04.001.001       | INTANGÍVEL                                         | 54.911,71      | 56.896,71       |
| 1.02.04.001.001.1732  | Direito uso de telefones - Investimentos           | 3.152,96       | 3.152,96        |

|                       |                                            |               |               |
|-----------------------|--------------------------------------------|---------------|---------------|
| 1.02.04.001.001.21440 | Marcas e Patentes                          | 8.910,00      | 10.895,00     |
| 1.02.04.001.001.8616  | Software                                   | 42.848,75     | 42.848,75     |
| 1.02.04.001.002       | AMORTIZAÇÃO ACUMULADA                      | (42.848,75)   | (42.848,75)   |
| 1.02.04.001.002.5038  | Amortização Acumulada de Software          | (42.848,75)   | (42.848,75)   |
| 2                     | P A S S I V O                              | 56.234.136,67 | 54.296.618,89 |
| 2.01                  | PASSIVO CIRCULANTE                         | 48.925,08     | 48.285,72     |
| 2.01.01               | EXIGIBILIDADES                             | 48.925,08     | 48.285,72     |
| 2.01.01.001           | FORNECEDORES                               | 3.987,56      | 4.687,56      |
| 2.01.01.001.001       | FORNECEDORES MATS.E SERVICOS               | 3.987,56      | 4.687,56      |
| 2.01.01.003           | OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A PAGAR             | 1.739,14      | 444,21        |
| 2.01.01.003.001       | IMPOSTOS RETIDOS NA FONTE                  | 348,22        | 327,35        |
| 2.01.01.003.001.4913  | IRRF 1708 - Serviços Terceiros - PJ        | 123,53        | 123,53        |
| 2.01.01.003.001.6126  | PIS/COFINS/CSLL 5952 - Lei 10.833          | 224,69        | 203,82        |
| 2.01.01.003.002       | IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/ A RECEITA      | 1.390,92      | 116,86        |
| 2.01.01.003.002.1545  | IRPJ a Recolher (2089)                     | 754,89        | 43,56         |
| 2.01.01.003.002.1552  | COFINS a Recolher (2172)                   | 107,10        | 23,17         |
| 2.01.01.003.002.1553  | CSLL a Recolher (2372)                     | 505,72        | 40,13         |
| 2.01.01.003.002.1556  | PIS a Recolher (8109)                      | 23,21         | 10,00         |
| 2.01.01.004           | OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS A PAGAR            | 1.198,38      | 1.253,95      |
| 2.01.01.004.001       | FOLHA DE PAGAMENTO                         | 889,00        | 930,00        |
| 2.01.01.004.001.1635  | Pro-Labore a Pagar                         | 889,00        | 930,00        |
| 2.01.01.004.002       | ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR                   | 309,38        | 323,95        |
| 2.01.01.004.002.1659  | INSS a Pagar                               | 309,38        | 323,95        |
| 2.01.01.005           | OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR                  | 42.000,00     | 41.900,00     |
| 2.01.01.005.002       | CONTAS A PAGAR                             | 1.000,00      | 1.000,00      |
| 2.01.01.005.002.477   | Créditos Diversos                          | 1.000,00      | 1.000,00      |
| 2.01.01.005.021       | ADIANT.P/FUT.AUMENTO CAPITAL               | 41.000,00     | 40.900,00     |
| 2.01.01.005.021.4794  | Jaime Aleixo de Souza Cia Ltda             | 41.000,00     | 40.900,00     |
| 2.02                  | PASSIVO NÃO CIRCULANTE                     | 2.592.222,35  | 217.703,02    |
| 2.02.01               | EXIGIBILIDADES                             | 2.592.222,35  | 217.703,02    |
| 2.02.01.002           | DIVIDENDOS                                 | 2.592.222,35  | 0,00          |
| 2.02.01.002.001       | DIVIDENDOS A DISTRIBUIR                    | 2.592.222,35  | 0,00          |
| 2.02.01.002.001.5015  | Dividendos a Distribuir                    | 2.592.222,35  | 0,00          |
| 2.02.01.003           | PARCELAMENTOS                              | 0,00          | 217.703,02    |
| 2.02.01.003.001       | PARCELAMENTOS                              | 0,00          | 217.703,02    |
| 2.02.01.003.001.5042  | INSS - Processo Trabalhista JA Constr./JAP | 0,00          | 217.703,02    |
| 2.10                  | PATRIMONIO LIQUIDO                         | 53.592.989,24 | 54.030.630,15 |
| 2.10.01               | CAPITAL SOCIAL                             | 27.962.416,00 | 27.962.416,00 |
| 2.10.01.001           | CAPITAL SOCIAL                             | 27.962.416,00 | 27.962.416,00 |
| 2.10.01.001.001       | CAPITAL SOCIAL                             | 27.962.416,00 | 27.962.416,00 |
| 2.10.01.001.001.5204  | Capital Social                             | 27.962.416,00 | 27.962.416,00 |
| 2.10.04               | RESERVAS DE LUCROS                         | 2.845.644,46  | 3.171.241,70  |
| 2.10.04.001           | RESERVAS DE LUCROS                         | 2.845.644,46  | 3.171.241,70  |
| 2.10.04.001.001       | RESERVAS DE LUCROS                         | 2.845.644,46  | 3.171.241,70  |
| 2.10.04.001.001.5411  | Reserva Legal                              | 2.845.644,46  | 3.171.241,70  |
| 2.10.05               | LUCROS OU PREJ. ACUMULADOS                 | 22.784.928,78 | 22.896.972,45 |
| 2.10.05.001           | LUCROS OU PREJ. ACUMULADOS                 | 16.560.743,97 | 16.385.027,73 |
| 2.10.05.001.001       | LUCROS OU PREJ. ACUMULADOS                 | 16.560.743,97 | 16.385.027,73 |
| 2.10.05.001.001.22823 | Ajuste de periodo anterior                 | (149.233,03)  | 0,00          |
| 2.10.05.001.001.5470  | Lucros Acumulados                          | 16.709.977,00 | 16.385.027,73 |
| 2.10.05.002           | RESULTADO DO EXERCÍCIO                     | 6.224.184,81  | 6.511.944,72  |

