

Srs. Acionistas, segue abaixo o Balanço Geral Patrimonial, encerrado em 31/12/2025, bem como o respectivo Demonstrativo de Resultado do Exercício, ambos comparativamente com os do exercício imediatamente anterior, mais o Demonstrativo de Mutações do Patrimônio Líquido e ainda as respectivas Notas Explicativas. Para quaisquer dúvidas a diretoria se encontra a disposição dos srs. acionistas.

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2025.

BALANÇO GERAL DO ANO

ATIVO			PASSIVO			DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS DO EXERCÍCIO		
	2025	2024		2025	2024		2025	2024
CIRCULANTE	2.224.963,13	2.034.819,34	CIRCULANTE	704.648,10	543.309,09	Receita	148.800,00	334.850,00
Caixa e Equivalentes de Caixa	211.079,92	140.987,97	Credores	699.629,81	540.547,82	Vendas de imóveis e Serv. Prest	148.800,00	334.850,00
Depósitos à Vista	7.011,48	4.653,32	Obrigações Sociais	841,16	875,44	De Investimentos	0,00	0,00
Valores Mobiliários	204.068,44	136.334,65	Obrigações Fiscais	552,00	356,00	(-) Impostos Incidentes sobre receitas	(11.383,22)	(14.816,03)
Créditos	297.294,85	297.294,85	Provisões IRPJ e CSLL	3.625,13	1.529,83	Receita Líquida	137.416,78	320.033,97
Créditos a Receber	,00	,00	Outras Obrigações	,00	,00	(-) Custo do Bens e Serviços	0,00	(206.262,37)
Valores a Receber	297.294,85	297.294,85				Lucro Bruto	137.416,78	113.771,60
Investimentos	1.716.588,36	1.596.536,52				Despesa	127.032,96	(124.561,64)
Investimentos	,00	,00				Despesas Operacionais	(94.783,73)	(121.866,79)
Imóveis Destinados a Renda	1.633.288,36	1.591.536,52				Despesas com Vendas	0,00	0,00
Imóveis Constr. Terreno Gramado	0,00	0,00				Com Ocupação Imóvel	0,00	0,00
Participações Societárias	83.300,00	5.000,00				Utilidades e Serviços Gerais	(1.940,47)	(2.273,41)
							(38.593,30)	(69.338,82)
NÃO CIRCULANTE	235.363,97	235.363,97	NÃO CIRCULANTE	1.369.444,82	1.427.827,26	Impostos e Taxas	0,00	0,00
Devedores por SCP	,00	,00	Provisões	1.369.444,82	1.427.827,26	Desp.com Administradores	(43.718,40)	(40.665,60)
			Receitas Futuras	,00	,00	Serviços Prestados PJ	(10.531,56)	(9.588,96)
Imobilizado	235.363,97	235.363,97	Sociedades em Conta de Particip	,00	,00	Resultado Financeiro Líquido (+/-)	20.816,69	(2.694,85)
Imóveis	,00	,00				Receitas/Despesas Extra-Operacionais (+/-)	201.000,00	0,00
Instalações	,00	,00	PATRIMONIO LIQUIDO	386.134,18	299.046,96	Resultado Antes da Tributação	264.449,74	(10.790,04)
Maquinas e Equipamento	3.532,00	3.532,00	Capital Social	100.000,00	100.000,00	Provisão para IRPJ	(10.851,58)	(6.541,76)
Móveis e Utensílios	1.152,00	1.152,00	Reserva Legal	31.814,00	31.814,00	Provisão para CSLL	(6.510,94)	(4.897,05)
Veículos	230.679,97	230.679,97	Reserva de Contingência	7.232,96	167.232,96			
			Lucros a Destinar	247.087,22	,00	Resultado Líquido	247.087,22	(22.228,85)
TOTAL DO ATIVO	2.460.327,10	2.270.183,31	TOTAL DO PASSIVO	2.460.227,10	2.270.183,31			

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Histórico	CAPITAL REALIZADO AUTORIZADO	RESERVAS DE LUCROS		LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		Total
	Capital Social	Reserva Legal	Reserva p/ Contingência	Lucros acumulados	Prejuízos acumulados	
Saldo em 31/12/2024	100.000,00	31.814,00	167.232,96	0,00	0,00	299.046,96
Reversão de Reservas						0,00
Aumento de Capital						0,00
Transferência para Reservas						0,00
Dividendos Propostos			(160.000,00)			(160.000,00)
Lucros do exercício				247.087,22		247.087,22
Saldo em 31/12/2025	100.000,00	31.814,00	7.232,96	247.087,22	0,00	386.134,18

NOTA 01: CONTEXTO OPERACIONAL

A sociedade denominada VINCITORE S/A CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL com registro no CNPJ sob o nº 07.206.473/0001-99, com sede social sito a RUA TAPIR TABAJARA CANTO DA ROCHA, 15 - CONJ 202 – CEP: 94.410-060, em VIAMÃO/RS, CENTRO . O objeto da sociedade será ATIVIDADES DE CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL, EXCETO CONSULTORIA TÉCNICA ESPECÍFICA, COBRANÇA EXTRAJUDICIAL DE DIREITOS CREDITÓRIOS E PAGAMENTOS, COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS, PARTICIPAÇÕES EM CARÁTER PERMANENTE OU TEMPORÁRIO NO CAPITAL SOCIAL DE OUTRAS EMPRESAS. A empresa possui a seguinte tributação: Lucro Presumido.

NOTA 02: DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL

A escrituração contábil, mensuração, reconhecimento bem como as respectivas demonstrações contábeis foram realizados dentro do que determina a Lei: 6404/1976 e suas alterações introduzidas pelas Leis 11.638/2007, 11.941/ 2009 e NBC TG 1002 de 18 de novembro de 2021, que dispõe sobre a contabilidade para microentidades.. As demonstrações contábeis foram processadas com base nos fatos identificados na documentação, informações e declarações fornecidas pela administração da empresa .

NOTA 03: RESUMO DAS PRÁTICAS CONTÁBEIS.

3.1 Observamos neste Balanço, as normas brasileiras de contabilidade e os princípios fundamentais da contabilidade, tais como: os Princípios da Entidade, da Continuidade, da Oportunidade, do Registro pelo Valor Original, da Prudência e da Competência.

3.2 A elaboração de demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. As demonstrações contábeis da empresa incluem certas estimativas referentes a provisões de natureza trabalhista, provisão para contingências, provisões operacionais e outras avaliações similares. Os resultados das transações podem apresentar variações em relação às estimativas quando de sua realização no futuro, devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A companhia revisa as estimativas e premissas periodicamente, ajustando-as, quando aplicável.

3.3 A administração da companhia definiu que sua moeda funcional é o real

NOTA 04: DOS AJUSTES DE VALOR PRESENTE DE ATIVOS E PASSIVOS

Não houve necessidade de ajuste a valor presente dos elementos integrantes do Ativo e do Passivo decorrentes de operações financeiras (direitos e obrigações), uma vez que seus efeitos não foram relevantes.

Com isso, evidencia-se que os valores contábeis registrados representam substancialmente os valores justos na data do Balanço.

NOTA 05: IMOBILIZADO

A empresa optou por não avaliar o seu ativo imobilizado pelo valor justo, tampouco, efetuou a revisão das taxas de depreciação de acordo com a vida útil dos bens, por entender que a estimativa utilizada para os seus bens encontra-se adequada, sendo que os valores encontram-se registrados pelo custo de aquisição. Não foi identificado a necessidade de testes recuperabilidade de ativos fixos (impairment), estando seu imobilizado registrado pelo preço de custo de aquisição, diminuído a sua depreciação.

NOTA 06: RECEITAS E DESPESAS

Foi adotado o regime de competência para o registro das mutações patrimoniais. A aplicação desse regime implica no reconhecimento das receitas, custos e despesas quando ganhas ou incorridas, independentemente de seu efetivo recebimento ou pagamento.

NOTA 07: EVENTOS SUBSEQUENTES

A empresa não registrou nenhum evento subsequente que torna-se necessário fazer a publicação

Renata Barboza Comunello
Diretora
CPF: 916.997.970-72

Luigi Comunello
Diretor
CPF: 007.219.720-04

Contabilidade Flávio Ribeiro SS
CRC/RS 4711 CNPJ: 09.023.203/0001-78
Flavio Duarte Ribeiro Junior
CRC/RS 62.798 CPF: 686.161.390-87
Contador.