

FERNANDEZ DE OLIVEIRA NETTO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A VIII

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

Fernandez de Oliveira *Netto Empreendimentos e* *Participações S.A VIII*

Demonstrações Contábeis para o exercício findo em
31 de dezembro de 2025

FERNANDEZ DE OLIVEIRA NETTO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A VIII

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

BALANÇO PATRIMONIAL
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE
DEZEMBRO DE 2025

(Valores expressos em reais)

<u>ATIVO</u>	<u>Nota</u>	<u>2025</u>
NÃO CIRCULANTE:		
Imobilizado Líquido	5	<u>260.374</u>
TOTAL DO ATIVO		<u>260.374</u>
<u>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>		
PATRIMÔNIO LÍQUIDO:	6	
Capital Social		260.374
Total		<u>260.374</u>
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		<u>260.374</u>

FERNANDEZ DE OLIVEIRA NETTO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A VIII

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

(Valores expressos em reais)

	<u>Nota</u>	<u>2025</u>
<u>RECEITA BRUTA</u>		
Receita de Aluguel de Imóveis	7	0
<u>IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE A VENDA</u>		
PIS		0
COFINS		0
<u>RECEITA LÍQUIDA</u>		0
LUCRO BRUTO		0
LUCRO/PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		0

FERNANDEZ DE OLIVEIRA NETTO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A VIII

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

(Valores expressos em reais)

	Capital Social	Total
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024	0	0
Capital Social Integralizado	260.374	260.374
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025	260.374	260.374

FERNANDEZ DE OLIVEIRA NETTO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A VIII

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 2025

(Valores expressos em reais)

	2025
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	
Aquisição de imobilizado	(260.374)
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de investimento	(260.374)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	
Integralização do Capital Social	260.374
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de financiamento	260.374
Aumento / (redução) líquido(a) de caixa e equivalentes de caixa	0
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	0
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	0
Variação ocorrida no período	0

FERNANDEZ DE OLIVEIRA NETTO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A VIII

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
(Em reais)

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Na elaboração das Demonstrações Contábeis de 2025, a Sociedade adotou a Lei nº 11.638/2007, Lei nº 11.941/2009 que alteraram artigos da Lei nº 6.404/1976 em relação aos aspectos relativos à elaboração e divulgação das Demonstrações Contábeis.

As demonstrações financeiras das Sociedades Anônimas (S.A.) são reguladas pela Lei nº 6.404/1976.

3. FORMALIDADE DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL LEI Nº 6.404/1976 E CPC 26

A Sociedade mantém um sistema de escrituração uniforme dos seus atos e fatos administrativos, por meio de processo eletrônico.

O registro contábil contém o número de identificação dos lançamentos relacionados ao respectivo documento de origem externa ou interna ou, na sua falta, em elementos que comprovem ou evidenciem fatos e a prática de atos administrativos. As demonstrações contábeis, incluindo as notas explicativas, elaboradas por disposições legais e estatutárias, serão transcritas no “Diário” da Entidade, e posteriormente registrado na Junta Comercial do estado do Rio de Janeiro, através do programa público SPED ECD.

A documentação contábil da Sociedade é composta por todos os documentos, livros, papéis, registros e outras peças, que apoiam ou compõem a escrituração contábil.

A documentação contábil é hábil, revestida das características intrínsecas ou extrínsecas essenciais, definidas na legislação, na técnica-contábil ou aceitas pelos “usos e costumes”. A Sociedade mantém em boa ordem a documentação contábil.

4. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

a) **Imobilizado** – Os ativos imobilizados são registrados pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação calculada. Outros gastos são capitalizados apenas quando há um aumento nos benefícios econômicos desse item do imobilizado. Qualquer outro tipo de gasto é reconhecido no resultado como despesa quando incorrido.

5. IMOBILIZADO

O exercício de 2025 apresenta saldo de imobilizado no seguinte valor:

	2025
Imobilizado	260.374
Total	260.374

FERNANDEZ DE OLIVEIRA NETTO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A VIII

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

6. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O patrimônio líquido compreende o Capital Social. A Companhia não obteve resultado, visto que não houve atividade operacional e/ou financeira em 2025.

7. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

A Companhia não obteve resultado, visto que não houve atividade operacional e/ou financeira em 2025.

FERNANDEZ DE OLIVEIRA NETTO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A VIII

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

Carta de Responsabilidade da Administração

Rio de Janeiro, 21 de maio de 2026

À

EMPRESA DE SERVIÇOS CONTÁBEIS BUTTURINI & BOTELHO CONTADORES ASSOCIADOS

CRC n.º RJ: 009.945/O

Endereço: Av. Armando Lombardi, 165 – sala 201

Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22.640-020

Prezados Senhores,

Declaramos para os devidos fins, como administrador e responsável legal da empresa FERNANDEZ DE OLIVEIRA NETTO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES VIII, CNPJ 64.257.674/0001-59, que as informações relativas ao período-base 2025 fornecidas a Vossas Senhorias para escrituração e elaboração das demonstrações contábeis, obrigações acessórias, apuração de tributos e arquivos eletrônicos exigidos pela fiscalização federal, estadual, municipal, trabalhista e previdenciária são fidedignas.

Também declaramos:

- (a) que os controles internos adotados pela nossa empresa são de responsabilidade da administração e estão adequados ao tipo de atividade e volume de transações;
- (b) que não realizamos nenhum tipo de operação que possa ser considerada ilegal, frente à legislação vigente;
- (c) que todos os documentos e/ou informações que geramos e recebemos de nossos fornecedores, encaminhados para a elaboração da escrituração contábil e demais serviços contratados, estão revestidos de total idoneidade;

Também confirmamos que não houve:

- (a) fraude envolvendo a administração ou empregados em cargos de responsabilidade ou confiança;
- (b) fraude envolvendo terceiros que poderiam ter efeito material nas demonstrações contábeis;

FERNANDEZ DE OLIVEIRA NETTO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A VIII

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

(c) violação de leis, normas ou regulamentos cujos efeitos deveriam ser considerados para divulgação nas demonstrações contábeis, ou mesmo dar origem ao registro de provisão para contingências passivas.

Rio de Janeiro, 21 de maio de 2026.

taisa@qoldconsultoria.com.br

D4Sign
Taisa Janaina Aguiar Botelho
Assinado

Taisa Janaina Aguiar Botelho

CRC-RJ-131.940

valentinavarejao@gmail.com

D4Sign
Valentina Varejão de Oliveira Netto
Assinado

Diretora/Representante Legal

Valentina Varejão de Oliveira Netto

CPF 110.232.037-40

renanbrunow@gmail.com

D4Sign
Assinado

Diretor

Renan Brunow de Oliveira Netto

CPF 111.850.877-70

adelino.netto.93@gmail.com

D4Sign
Adelino Netto
Assinado

Diretor

Adelino José Jacques Gamboa Fernandez de Oliveira Netto

CPF 151.605.467-90

izabela_martins@hotmail.com

D4Sign
Izabela de Oliveira Netto Martins
Assinado

Diretora

Izabela de Oliveira Netto Martins

CPF 086.029.317-35

08 - Demonstrações Financeiras 2025 - FONEP VIII pdf

Código do documento 077f2a70-1011-4237-8c00-380c50613316



Assinaturas



Izabela de Oliveira Netto Martins
izabela_martins@hotmail.com
Assinou

Izabela de Oliveira Netto Martins



Adelino Netto
adelino.netto.93@gmail.com
Assinou

Adelino Netto



Renan brunow de oliveira netto
renanbrunow@gmail.com
Assinou



Valentina Varejão de Oliveira Netto
valentinavarejao@gmail.com
Assinou

Valentina Varejão de Oliveira Netto



Taísa Janaina Aguiar Botelho
taisa@goldconsultoria.com.br
Assinou

Taísa Janaina Aguiar Botelho

Eventos do documento

21 May 2026, 17:34:22

Documento 077f2a70-1011-4237-8c00-380c50613316 **criado** por CHEDIAK ADVOGADOS (6bb8a1f1-07fe-40ef-99aa-45d0b975af3a). Email:assinatura.digital@chediak.com.br. - DATE_ATOM: 2026-05-21T17:34:22-03:00

21 May 2026, 17:39:16

Assinaturas **iniciadas** por CHEDIAK ADVOGADOS (6bb8a1f1-07fe-40ef-99aa-45d0b975af3a). Email: assinatura.digital@chediak.com.br. - DATE_ATOM: 2026-05-21T17:39:16-03:00

21 May 2026, 18:13:51

IZABELA DE OLIVEIRA NETTO MARTINS **Assinou** - Email: izabela_martins@hotmail.com - IP: 143.0.13.128 (143.0.13-128.prt.globo.com porta: 31894) - [Geolocalização: -22.965443883087588 -43.21857702838149](#) - Documento de identificação informado: 086.029.317-35 - DATE_ATOM: 2026-05-21T18:13:51-03:00

21 May 2026, 21:53:03

ADELINO NETTO **Assinou** - Email: adelino.netto.93@gmail.com - IP: 189.60.141.124 (bd3c8d7c.virtua.com.br porta: 44986) - [Geolocalização: -22.983761650807104 -43.21348766800272](#) - Documento de identificação

informado: 151.605.467-90 - DATE_ATOM: 2026-05-21T21:53:03-03:00

22 May 2026, 09:32:37

TAISA JANAINA AGUILAR BOTELHO **Assinou** - Email: taisa@goldconsultoria.com.br - IP: 179.148.248.197
(179-148-248-197.user.vivozap.com.br porta: 55306) - Documento de identificação informado: 142.301.957-10 -
DATE_ATOM: 2026-05-22T09:32:37-03:00

22 May 2026, 15:03:47

VALENTINA VAREJÃO DE OLIVEIRA NETTO **Assinou** - Email: valentinavarejao@gmail.com - IP: 200.189.29.141
(customer.splobra1.isp.starlink.com.br porta: 1408) - Documento de identificação informado: 110.232.037-40 -
DATE_ATOM: 2026-05-22T15:03:47-03:00

22 May 2026, 15:12:13

RENAN BRUNOW DE OLIVEIRA NETTO **Assinou** - Email: renanbrunow@gmail.com - IP: 160.238.225.226
(160-238-225-226.conexaoba.com.br porta: 23214) - [Geolocalização: -17.5175716233221 -39.74778712983488](#) -
Documento de identificação informado: 111.850.877-70 - DATE_ATOM: 2026-05-22T15:12:13-03:00

Hash do documento original

(SHA256):a12c236cdada051b24385c310c0ed376412d1b10b22182551fb3a431fd489aa5

(SHA512):0461e28b3a5164569b03216d0e6b3ec115c975a5ee5fba439b63c3cc80ef948935d67bc2424710caac00ec2244f27cfd9f97f4b3a07ff73c0111ee24613eb6470

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.