



Empreendimentos

I - BALANÇO PATRIMONIAL

(Valores expressos em reais)

ATIVO	NE	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		2025	2024 - AJUSTADO	2025	2024 - AJUSTADO
ATIVO CIRCULANTE		9.209.706,85	14.015.292,96	20.756.415,10	91.516.285,53
Disponível	5	4.884,78	813,86	164.478,77	832.250,64
Realizável		9.202.696,98	14.014.479,10	20.570.601,79	89.724.034,89
Aplicações financeiras	6	9.152.391,90	13.826.308,03	9.152.391,90	13.826.308,03
Clientes	7	0,00	0,00	11.367.904,81	75.709.555,79
Outros créditos a receber	8	292,47	0,00	292,47	0,00
Créditos tributários e previdenciários	9	50.012,61	188.171,07	50.012,61	188.171,07
Bens e Títulos a Receber	10	88,16	0,00	88,16	0,00
Estoques	11	0,00	0,00	0,00	960.000,00
Despesas antecipadas	12	2.036,93	0,00	21.246,38	0,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE		14.308.145,15	6.107.535,86	63.409.367,83	1.022,13
Realizável a longo prazo	10	0,00	0,00	56.295.595,67	0,00
Créditos a receber a longo prazo		0,00	0,00	56.295.595,67	0,00
Investimentos	13	14.308.145,15	6.107.535,86	7.113.772,16	1.022,13
Participações societárias mét.equiv.patrim.		7.194.372,99	6.106.513,73	0,00	0,00
Participações societárias mét.aval.custo		7.113.772,16	1.022,13	7.113.772,16	1.022,13
TOTAL DO ATIVO		23.517.852,00	20.122.828,82	84.165.782,93	91.517.307,66

RS Empreendimentos

Rua Santa Terezinha, 340
90 040 180 - Farroupilha
Porto Alegre / Rio Grande do Sul



(51) 3201 1370



Empreendimentos

PASSIVO	NE	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		2025	2024 - AJUSTADO	2025	2024 - AJUSTADO
PASSIVO CIRCULANTE		1.107.231,34	932.850,55	5.453.725,72	2.726.414,80
Fornecedores a pagar	14	4.962,70	2.364,00	836.159,69	17.523,77
Obrigações com Pessoal	15	9.116,87	0,00	9.116,87	0,00
Tributos e encargos sociais a recolher	16	19.616,68	5.600,93	104.794,07	16.121,93
Empréstimos e financiamentos	17	0,00	0,00	3.150.000,00	0,00
Obrigações com terceiros	18	0,00	0,00	120,00	0,00
Impostos e taxas a pagar	19	0,00	0,00	0,00	1.767.883,48
Dividendos	20	1.073.535,09	924.885,62	1.353.535,09	924.885,62
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		0,00	0,00	50.415.131,37	64.604.676,08
Receitas diferidas	21	0,00	0,00	49.708.001,88	63.297.422,00
Impostos diferidos	22	0,00	0,00	707.129,49	1.307.254,08
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		22.410.620,66	19.189.978,27	22.410.620,66	19.189.978,27
Capital social	23.1	18.702.186,10	15.927.529,25	18.702.186,10	15.927.529,25
Capital social subscrito		18.702.186,10	15.927.529,25	18.702.186,10	15.927.529,25
Reservas	23.2	487.829,29	261.821,90	487.829,29	261.821,90
Reserva legal		487.829,29	261.821,90	487.829,29	261.821,90
Lucros/prejuízos acumulados	23.3	225.970,27	0,00	225.970,27	0,00
Resultado do ano	23.3	2.994.635,00	3.000.627,12	2.994.635,00	3.000.627,12
Participação dos acionistas controladores				22.410.620,66	19.189.978,27
Participações dos acionistas não controladores				5.886.305,18	4.996.238,51
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO				28.296.925,84	24.186.216,78
TOTAL DO PASSIVO		23.517.852,00	20.122.828,82	84.165.782,93	91.517.307,66

* As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

NILSON LUIZ MAY
Presidente
CPF:007.528.190-20

JAIME LUIZ BECKER
Contador
CRC/RS:062.552/0-4





Empreendimentos

II. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (DRE)

(Valores expressos em reais)

	NE	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		2025	2024 - AJUSTADO	2025	2024 - AJUSTADO
Receitas		0,00	0,00	15.509.272,54	32.272.312,48
(-) Deduções da Receita Bruta		0,00	0,00	(634.786,79)	(1.307.289,14)
(-) Custos		0,00	0,00	(11.770.838,98)	(22.231.184,42)
(=) Resultado Bruto		0,00	0,00	3.103.646,77	8.733.838,92
(-) Despesas Administrativas		(314.279,36)	(124.410,05)	(1.126.211,39)	(4.944.098,41)
(=) Resultado antes das Rec. / Desp. Financeiras		(314.279,36)	(124.410,05)	1.977.435,38	3.789.740,51
(=) Resultado Financeiro		1.796.756,45	1.112.449,58	5.482.967,64	3.461.623,99
(+) Receitas Financeiras		1.796.820,27	1.112.530,74	6.017.205,67	3.523.617,42
(-) Despesas Financeiras		(63,82)	(81,16)	(534.238,03)	(61.993,43)
(=) Resultado patrimonial		3.290.885,05	3.444.126,94	3.025,79	(701,79)
(+) Receitas patrimoniais		3.290.885,05	3.444.126,94	3.025,79	(701,79)
(-) Despesas patrimoniais		0,00	0,00	0,00	0,00
(=) Resultado antes do IR e CSL		4.773.362,14	4.432.166,47	7.463.428,81	7.250.662,71
(-) Despesa com IR e CSL	24	(479.184,66)	(311.940,97)	(479.184,66)	(311.940,97)
(=) Resultado Líquido do Exercício		4.294.177,48	4.120.225,50	6.984.244,15	6.938.721,74
* As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras					
Atribuído a participação dos acionistas controladores	55%			4.294.177,48	4.120.225,50
Participações dos acionistas não controladores	45%			2.690.066,67	2.818.496,24
Total				6.984.244,15	6.938.721,74

NILSON LUIZ MAY
Presidente
CPF:007.528.190-20

JAIME LUIZ BECKER
Contador
CRC/RS:062.552/0-4





Empreendimentos

III. DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ABRAGENTES (DRA)

(Valores expressos em reais)

NE	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2025	2024 - AJUSTADO	2025	2024 - AJUSTADO
Lucro líquido do período	4.294.177,48	4.120.225,50	6.984.244,15	6.938.721,74
Ajustes de Exercícios Anteriores	225.970,27	0,00	225.970,27	0,00
Resultado abrangente do período	4.520.147,75	4.120.225,50	7.210.214,42	6.938.721,74
Total do resultado abrangente atribuído a:				
Participação dos acionistas controladores			4.520.147,75	4.120.225,50
Participação dos acionistas não controladores			2.690.066,67	2.818.496,24
Total			7.210.214,42	6.938.721,74

* As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

NILSON LUIZ MAY
Presidente
CPF:007.528.190-20

JAIME LUIZ BECKER
Contador
CRC/RS:062.552/0-4

RS Empreendimentos

Rua Santa Terezinha, 340
90 040 180 - Farroupilha
Porto Alegre / Rio Grande do Sul



(51) 3201 1370



Empreendimentos

IV. DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (DMPL)

(Valores expressos em reais)

CONTROLADORA - AJUSTADO

	Capital	Reserva de Lucros	Lucros / Prejuízos Acumulados	Total
SALDO FINAL EM 31/12/2023	15.395.518,93	67.109,14	532.010,32	15.994.638,39
Integralização de capital social	532.010,32	0,00	(532.010,32)	0,00
Capitalização do resultado de 2023 pelas sócias	532.010,32	0,00	(532.010,32)	0,00
Lucro líquido do exercício 2024 (Ajustado)	0,00	0,00	4.120.225,50	4.120.225,50
Destinações legais e estatutárias do resultado	0,00	194.712,76	(1.119.598,38)	(924.885,62)
Reserva legal (5%)	0,00	194.712,76	(194.712,76)	0,00
Dividendo mínimo obrigatório	0,00	0,00	(924.885,62)	(924.885,62)
SALDO FINAL EM 31/12/2024	15.927.529,25	261.821,90	3.000.627,12	19.189.978,27
Integralização de capital social	2.774.656,85	0,00	(2.774.656,85)	0,00
Capitalização do resultado de 2024 pelas sócias	2.774.656,85	0,00	(2.774.656,85)	0,00
Lucro líquido do exercício 2025	0,00	0,00	4.294.177,48	4.294.177,48
Destinações legais e estatutárias do resultado	0,00	226.007,39	(1.299.542,48)	(1.073.535,09)
Reserva legal (5%)	0,00	226.007,39	(226.007,39)	0,00
Dividendo mínimo obrigatório	0,00	0,00	(1.073.535,09)	(1.073.535,09)
SALDO FINAL EM 31/12/2025	18.702.186,10	487.829,29	3.220.605,27	22.410.620,66
Participações dos acionistas não controladores				5.886.305,18
Patrimônio líquido total consolidado em 31/12/2025				28.296.925,84

* As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

NILSON LUIZ MAY
Presidente
CPF:007.528.190-20

JAIME LUIZ BECKER
Contador
CRC/RS:062.552/0-4

RS Empreendimentos

Rua Santa Terezinha, 340
90 040 180 - Farroupilha
Porto Alegre / Rio Grande do Sul



(51) 3201 1370



Empreendimentos

V. DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (DFC)

(Valores expressos em reais)

		Controladora
Método Indireto	2025	2024 - AJUSTADO
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado líquido do exercício	4.294.177,48	4.120.225,50
Ajustes por:		
Resultado equivalência patrimonial positiva	(1.087.859,26)	(3.444.104,81)
Outros valores	(148.649,47)	(747.570,98)
Resultado ajustado	3.057.668,75	(71.450,29)
VARIAÇÃO DE ATIVOS E PASSIVOS	4.984.037,82	(1.935.628,20)
Variação nas aplicações financeiras	4.673.916,13	(3.810.775,86)
Variação crédito a receber - outros	(292,47)	0,00
Variação créditos tributários e previdenciários	138.158,46	(62.571,34)
Variação bens e títulos a receber	(88,16)	0,00
Variação despesas antecipadas	(2.036,93)	0,00
Variação crédito a receber - longo prazo	0,00	1.188.556,37
Variação fornecedores a pagar	2.598,70	2.364,00
Variação custos e receitas diferidas	9.116,87	0,00
Variação tributos e encargos sociais a recolher	14.015,75	(750,22)
Variação de dividendos a pagar	148.649,47	747.548,85
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	8.041.706,57	(2.007.078,49)
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
(-) Aquisições - Investimentos	(7.112.750,03)	0,00
(+) Baixa - Investimentos	0,00	2.184.602,64
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(7.112.750,03)	2.184.602,64
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
(-) Dividendos distribuídos	(924.885,62)	(177.336,77)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	(924.885,62)	(177.336,77)
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	4.070,92	187,38
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO	813,86	626,48
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA NO FIM DO PERÍODO	4.884,78	813,86
VARIAÇÃO DAS CONTAS CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	4.070,92	187,38

* As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

NILSON LUIZ MAY
Presidente
CPF:007.528.190-20

JAIME LUIZ BECKER
Contador
CRC/RS:062.552/0-4

RS Empreendimentos

Rua Santa Terezinha, 340
90 040 180 - Farroupilha
Porto Alegre / Rio Grande do Sul



(51) 3201 1370



Empreendimentos

VI. DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO (DVA)

(Valores expressos em reais)

	2025	%	2024 - AJUSTADO	%
a) Ingressos e receitas	0,00		0,00	
b) Receita líquida operacional	0,00		0,00	
c) Insumos adquiridos de terceiros	(171.541,56)		(124.491,21)	
c1) Despesas com serviços de terceiros	(58.454,24)		(92.781,86)	
c2) Materiais, energia e outras despesas administrat:	(113.023,50)		(31.628,19)	
c3) Despesas financeiras	(63,82)		(81,16)	
d) Eventos, dispêndios e despesas operacionais	0,00		0,00	
e) Valor adicionado bruto	(171.541,56)		(124.491,21)	
f) Depreciação, amortização	0,00		0,00	
g) Valor adicionado líquido	(171.541,56)		(124.491,21)	
h) Valor adicionado recebido / cedido em transferência	5.087.705,32		4.556.657,68	
h1) Receitas financeiras	1.796.820,27		1.112.530,74	
h2) Resultado de equivalência patrimonial	3.287.859,26		3.444.104,81	
h4) Outras	3.025,79		22,13	
VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR	4.916.163,76		4.432.166,47	
a) Remuneração do trabalho	(120.730,35)	2,46%	0,00	0,00%
a2) Dirigentes, conselheiros e empregados	(120.730,35)	2,46%	0,00	0,00%
a2.1) Salários, 13º, Férias, etc.	(102.526,13)	2,09%	0,00	0,00%
a2.2) Benefícios	(14.017,75)	0,29%	0,00	0,00%
a2.3) F.G.T.S	(4.186,47)	0,09%	0,00	0,00%
b) Remuneração governo-Impostos/Taxas/Contribuições	(501.255,93)	10,20%	(311.940,97)	7,04%
b1) Federais	(501.255,93)	10,20%	(311.940,97)	7,04%
b1.1) Tributos	(479.184,66)	9,75%	(311.940,97)	7,04%
b1.2) Previdência social	(22.071,27)	0,45%	0,00	0,00%
e) Remuneração de capitais próprios	(4.294.177,48)	87,35%	(4.120.225,50)	92,96%
e1) Constituição de reservas e fundos	(226.007,39)	4,60%	(194.712,76)	4,39%
e2) Dividendos mínimos obrigatórios	(1.073.535,09)	21,84%	(924.885,62)	20,87%
e3) Resultado líquido à disposição da AGO	(2.994.635,00)	60,91%	(3.000.627,12)	67,70%
VALOR ADICIONADO DISTRIBUÍDO	(4.916.163,76)	100,00%	(4.432.166,47)	100,00%

* As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

NILSON LUIZ MAY
Presidente
CPF:007.528.190-20

JAIME LUIZ BECKER
Contador
CRC/RS:062.552/0-4

RS Empreendimentos

Rua Santa Terezinha, 340
90 040 180 - Farroupilha
Porto Alegre / Rio Grande do Sul



(51) 3201 1370



Empreendimentos

VII. NOTAS EXPLICATIVAS

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A **RS EMPREENDIMENTOS S/A** (“Controladora”) é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 03 de março de 2022, regida pelo seu Estatuto e pelas disposições aplicáveis às sociedades anônimas. A Companhia tem sua sede e foro na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Santa Terezinha, nº 340, bairro Farroupilha, CEP 90040-180. A Companhia poderá criar filiais, sucursais, depósitos, estabelecimentos ou representantes em qualquer parte do território nacional ou no exterior. A Companhia foi constituída com o objetivo de ampliar as possibilidades de atuação e investimentos pela Unimed Federação/RS e suas filiadas, de modo acessório e complementar ao seu objeto social de operadoras de planos de saúde e entidade de segundo grau que as representa.

2. PRINCIPAIS ATIVIDADES DESENVOLVIDAS

A **RS EMPREENDIMENTOS S/A** tem por objeto o desenvolvimento das atividades de: a) participação no capital de outras sociedades nacionais ou estrangeiras, na condição de sócia, acionista ou quotista, em caráter permanente ou temporário, como controladora, minoritária ou única; b) treinamentos para capacitação em gestão e aperfeiçoamento profissional; c) consultoria em processos e em gestão; d) participação, gestão própria ou terceirizada e administração de negócios próprios ou de terceiros, incluindo-se instrumentos de acesso aos profissionais, estabelecimentos de saúde e análogos; e) consultoria em desenvolvimento de novas tecnologias; f) aquisição, alienação e locação de bens móveis e imóveis, próprios e de terceiros; g) importação, distribuição e comércio varejista e importação de produtos farmacêuticos, perfumaria, cosméticos, artigos médicos, ópticos, ortopédicos e similares; h) locação de veículos sem motorista; i) análises e testes de ar, água e equipamentos médico hospitalares; j) serviços de tele radiologia; k) gerenciamento de plataformas eletrônicas e websites; l). escritório administrativo; m) serviços de gráfica e impressões; n) promoção e organização de eventos; o) desenvolvimento, licenciamento e comercialização de softwares customizáveis e não customizáveis, incluindo aplicativos para smartphones; p) licenciamento de marcas de terceiros; q) representação comercial, intermediação de serviços e gestão de carteira de clientes; r) agenciamento e corretagem de planos de saúde; s) atividades de consultas e tratamentos odontológicos, de qualquer tipo, prestadas a pacientes em clínica própria ou de terceiros, mediante subcontratação; t) incorporação imobiliária; u) realização de cobranças extrajudiciais; e v) gestão e exploração de edifício-garagem e parque de estacionamento para veículos automotores.

3. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

3.1. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas foram elaboradas segundo as normas contábeis brasileiras, observando as peculiaridades da Lei 6.404/76 (Lei das S.A.), da legislação comercial e tributária e em conformidade com as resoluções do Conselho Federal de Contabilidade – CFC e Pronunciamentos, Orientações e Resoluções emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC.

RS Empreendimentos

Rua Santa Terezinha, 340
90 040 180 - Farroupilha
Porto Alegre / Rio Grande do Sul



(51) 3201 1370



Empreendimentos

As Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas encontram-se apresentadas em moeda corrente nacional – denominada de Real, tendo sido autorizada sua elaboração pelo presidente e diretoria executiva da Companhia em 12/02/2026.

4. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis adotadas pela Companhia na elaboração das Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas estão descritas a seguir.

4.1. REGIME DE ESCRITURAÇÃO

A Companhia adota o regime de competência para registro de suas operações. A aplicação desse regime implica no reconhecimento das receitas, custos e despesas quando ganhas ou incorridas, independentemente de seu efetivo recebimento ou pagamento.

4.2. APLICAÇÕES FINANCEIRAS

Estão demonstradas ao custo de aplicação acrescida dos rendimentos auferidos até 31 de dezembro de 2025, seguindo a apropriação *pró-rata* das taxas contratadas.

4.3. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

Com base nos critérios estabelecidos pela legislação vigente, o imposto de renda e a contribuição social, do exercício corrente, são calculados com base nas alíquotas de 15% acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 mil para imposto de renda e de 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido e reconhecidos no resultado.

4.4. VALOR RECUPERÁVEL DOS ATIVOS

Em consonância com a NBC TG 01 do Conselho Federal de Contabilidade aprovada pela Resolução 1.292/10 do Conselho Federal de Contabilidade a Companhia não identificou qualquer situação que requeresse ajuste em possíveis ativos não recuperáveis.

5. DISPONÍVEL

O valor do Disponível compreende os valores no caixa e em depósitos bancários (bancos conta movimento) conforme quadro descritivo a seguir:

DISPONÍVEL	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2025	2024	2025	2024
Bancos contas depósitos	4.884,78	813,86	164.478,77	832.250,64
TOTAIS	4.884,78	813,86	164.478,77	832.250,64





Empreendimentos

6. APLICAÇÕES

As aplicações financeiras são compostas por fundos de investimento crédito privado em títulos de renda fixa:

APLICAÇÕES	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2025	2024	2025	2024
Unicred POA - RDC	9.152.391,90	3.126.687,22	9.152.391,90	3.126.687,22
Banco do Brasil - Cotas de fundos de investimentos	0,00	10.699.620,81	0,00	10.699.620,81
TOTAIS	9.152.391,90	13.826.308,03	9.152.391,90	13.826.308,03

7. CLIENTES

CLIENTES	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2025	2024	2025	2024
Clientes - Curto Prazo	0,00	0,00	11.367.904,81	75.709.555,79
Clientes - Longo Prazo	0,00	0,00	56.295.595,67	0,00
TOTAIS	0,00	0,00	67.663.500,48	75.709.555,79

8. OUTROS CRÉDITOS A RECEBER

OUTROS CRÉDITOS A RECEBER	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2025	2024	2025	2024
Outros créditos a receber	292,47	0,00	292,47	0,00
TOTAIS	292,47	0,00	292,47	0,00

9. CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS

Estão compostos por valores de IRRF, CSLL a compensar e saldo negativo de imposto de renda pessoa jurídica (IRPJ):

CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS E PREVIDENCIÁRIOS	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2025	2024	2025	2024
Imposto de renda a compensar/restituir	0,97	8.357,04	0,97	8.357,04
Saldo negativo de IRPJ 2022	0,00	26.665,96	0,00	26.665,96
Saldo negativo de IRPJ 2023	0,00	97.348,91	0,00	97.348,91
Saldo negativo de IRPJ 2024	0,00	49.751,51	0,00	49.751,51
Saldo negativo de IRPJ 2025	50.003,22	0,00	50.003,22	
Contribuição social a comp./restituir	8,42	6.047,65	8,42	6.047,65
TOTAIS	50.012,61	188.171,07	50.012,61	188.171,07

RS Empreendimentos

Rua Santa Terezinha, 340
90 040 180 - Farroupilha
Porto Alegre / Rio Grande do Sul



(51) 3201 1370



Empreendimentos

10. BENS E TÍTULOS A RECEBER

BENS E TÍTULOS A RECEBER	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2025	2024	2025	2024
Adiantamentos a fornecedores	88,16	0,00	88,16	0,00
TOTAIS	88,16	0,00	88,16	0,00

11. ESTOQUES

ESTOQUES	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2025	2024	2025	2024
Terreno Magno Menino Deus	0,00	0,00	11.028.000,00	11.028.000,00
Estoque em construção Sênior	0,00	0,00	21.744.023,40	11.063.184,42
Residence - Outros	0,00	0,00	(32.772.023,40)	(22.091.184,42)
(-) Custo das unidades vendidas	0,00	0,00	0,00	960.000,00
Terrenos e apartamentos em dação	0,00	0,00		
TOTAIS	0,00	0,00	0,00	960.000,00

12. DESPESAS ANTECIPADAS

DESPESAS ANTECIPADAS	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2025	2024	2025	2024
Vale refeição/alimentação	2.036,93	0,00	2.036,93	0,00
Seguros a apropriar	0,00	0,00	19.209,45	0,00
TOTAIS	2.036,93	0,00	21.246,38	0,00

13. INVESTIMENTOS

INVESTIMENTOS	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2025	2024 - AJUSTADO	2025	2024 - AJUSTADO
Participações societária método equivalência patrimonial	7.194.372,99	6.106.513,73	0,00	0,00
Incorporadora Magno Menino Deus	7.194.372,99	6.106.513,73	0,00	0,00
Participações societ. mét.de custo	7.113.772,16	1.022,13	7.113.772,16	1.022,13
SCP Bastian	5.329.872,44	0,00	5.329.872,44	0,00
SCP Barbedo	1.782.877,59	0,00	1.782.877,59	0,00
Banco Unicred Porto Alegre	1.022,13	1.022,13	1.022,13	1.022,13
TOTAIS	14.308.145,15	6.107.535,86	7.113.772,16	1.022,13

RS Empreendimentos

Rua Santa Terezinha, 340
90 040 180 - Farroupilha
Porto Alegre / Rio Grande do Sul



(51) 3201 1370



Empreendimentos

14. FORNECEDORES A PAGAR

FORNECEDORES A PAGAR	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2025	2024	2025	2024
Fornecedores a pagar	4.962,70	2.364,00	836.159,69	17.523,77
TOTAL	4.962,70	2.364,00	836.159,69	17.523,77

15. OBRIGAÇÕES COM PESSOAL

OBRIGAÇÕES COM PESSOAL	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2025	2024	2025	2024
Provisão de férias	6.664,38	0,00	6.664,38	0,00
Provisão encargos sociais s/ férias	2.452,49	0,00	2.452,49	0,00
TOTAL	9.116,87	0,00	9.116,87	0,00

16. TRIBUTOS A RECOLHER

TRIBUTOS E ENCARGOS SOCIAIS A RECOLHER	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2025	2024	2025	2024
Contrib. social s/ o lucro liq. a pagar	4.305,38	5.564,93	4.305,38	5.564,93
Contribuições previdenciárias	10.104,20	0,00	16.524,23	4.235,03
FGTS a recolher	796,02	0,00	796,02	0,00
Retenções de impostos e contribuições	4.411,08	36,00	14.426,52	6.321,97
Patrimônio Afetação - DARF 4095	0,00	0,00	68.741,92	0,00
TOTAIS	19.616,68	5.600,93	104.794,07	16.121,93

17. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2025	2024	2025	2024
Empréstimos e Financiamentos	0,00	0,00	3.150.000,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	3.150.000,00	0,00

RS Empreendimentos

Rua Santa Terezinha, 340
90 040 180 - Farroupilha
Porto Alegre / Rio Grande do Sul



(51) 3201 1370



Empreendimentos

18. OBRIGAÇÕES COM TERCEIROS

OBRIGAÇÕES COM TERCEIROS	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2025	2024	2025	2024
Outras obrigações com terceiros	0,00	0,00	120,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	120,00	0,00

19. IMPOSTOS E TAXAS A PAGAR

IMPOSTOS E TAXAS A PAGAR	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2025	2024	2025	2024
Impostos e taxas a pagar	0,00	0,00	0,00	1.767.883,48
TOTAL	0,00	0,00	0,00	1.767.883,48

20. DIVIDENDOS A PAGAR

DIVIDENDOS	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2025	2024	2025	2024
Dividendos	1.073.535,09	924.885,62	1.353.535,09	924.885,62
TOTAL	1.073.535,09	924.885,62	1.353.535,09	924.885,62

21. RECEITAS DIFERIDAS

RECEITAS DIFERIDAS	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2025	2024	2025	2024 - AJUSTADO
Receitas diferidas	0,00	0,00	49.708.001,88	63.297.422,00
TOTAL	0,00	0,00	49.708.001,88	63.297.422,00



22. IMPOSTOS DIFERIDOS

IMPOSTOS DIFERIDOS	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2025	2024	2025	2024
Impostos diferidos	0,00	0,00	707.129,49	1.307.254,08
TOTAL	0,00	0,00	707.129,49	1.307.254,08

23. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

23.1. CAPITAL SOCIAL

O Capital Social da RS Empreendimentos S.A. em 31/12/2025 é composto por 30 sócias, no valor de R\$ 18.702.186,10, representado por 14.971.224 (quatorze milhões, novecentos e setenta e um mil, duzentos e vinte e quatro) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal (em 31/12/2024 R\$ 15.927.529,25 e 14.971.224 ações), cuja composição está detalhada a seguir:

CAPITAL SOCIAL	Participação R\$ em 2025	Participação % em 2025	Participação R\$ em 2024	Participação % em 2024
Unimed Operadora RS	12.492,10	0,0668%	10.638,77	0,0668%
Unimed Nordeste	12.492,10	0,0668%	10.638,77	0,0668%
Unimed Planalto Medio	12.492,10	0,0668%	10.638,77	0,0668%
Unimed Região da Fronteira	12.492,10	0,0668%	10.638,77	0,0668%
Unimed Região da Producao	12.492,10	0,0668%	10.638,77	0,0668%
Unimed Alto Jacui	12.492,10	0,0668%	10.638,77	0,0668%
Unimed Vale das Antas	12.492,10	0,0668%	10.638,77	0,0668%
Unimed Alto da Serra	24.984,17	0,1336%	21.277,52	0,1336%
Unimed Itaquí	62.460,44	0,3340%	53.193,81	0,3340%
Unimed Litoral Sul	62.460,44	0,3340%	53.193,81	0,3340%
Unimed Missoes	62.460,44	0,3340%	53.193,81	0,3340%
Unimed Encosta da Serra	124.920,89	0,6679%	106.387,62	0,6679%
Unimed Uruguaiana	124.920,89	0,6679%	106.387,62	0,6679%
Unimed Alto Uruguai	251.090,99	1,3426%	213.839,12	1,3426%
Unimed Planalto Central	374.762,67	2,0038%	319.162,87	2,0038%
Unimed Alegrete	374.762,67	2,0038%	319.162,87	2,0038%
Unimed Pelotas	374.762,67	2,0038%	319.162,87	2,0038%
Unimed Região da Campanha	374.762,67	2,0038%	319.162,87	2,0038%
Unicoopmed	624.604,44	3,3397%	531.938,11	3,3397%
Unimed Central de Servicos	624.604,44	3,3397%	531.938,11	3,3397%
Unimed Centro	624.604,44	3,3397%	531.938,11	3,3397%
Unimed Erechim	624.604,44	3,3397%	531.938,11	3,3397%
Unimed Fronteira Noroeste	624.604,44	3,3397%	531.938,11	3,3397%
Unimed Noroeste	624.604,44	3,3397%	531.938,11	3,3397%
Unimed Porto Alegre	624.604,44	3,3397%	531.938,11	3,3397%
Unimed Santa Maria	624.604,44	3,3397%	531.938,11	3,3397%
Unimed Vale do Cai	624.604,44	3,3397%	531.938,11	3,3397%
Unimed Vale do Sinos	624.604,44	3,3397%	531.938,11	3,3397%
Unimed VTRP	624.604,44	3,3397%	531.938,11	3,3397%
Unimed Federacao RS	9.531.743,62	50,9659%	8.117.613,86	50,9659%
	18.702.186,10	100,0000%	15.927.529,25	100,0000%





Empreendimentos

23.2. RESERVAS

A reserva regulamentada por lei e prevista no estatuto da Companhia, é constituída por 5% do Resultado Líquido do Exercício conforme determina o artigo 39 item “a” do Estatuto Social e está assim informada na data do balanço de 31/12/2025:

RESERVA LEGAL	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	2025	2024	2025	2024
Reserva legal	487.829,29	261.821,90	487.829,29	261.821,90
TOTAIS	487.829,29	261.821,90	487.829,29	261.821,90

23.3. LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS

O Lucro apurado em 31/12/2025 foi de R\$ 4.520.147,75 (R\$ 3.864.255,23 em 31/12/2024). Em consonância com a legislação e as normas estatutárias, foram destinados 5% do valor do lucro do período para a Reserva Legal (Nota 23.2) e do lucro ajustado, 25% destinados para os Dividendos Mínimos Obrigatórios, classificados no passivo circulante:

LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	CONTROLADORA	
	2025	2024 - AJUSTADO
Lucro líquido do exercício	4.294.177,48	4.120.225,50
Ajuste de exercício anterior 2024	225.970,27	0,00
Destinações legais e estatutárias	(1.299.542,48)	(1.119.598,38)
Reserva legal (5%)	(226.007,39)	(194.712,76)
Dividendo Mínimo Obrigatório	(1.073.535,09)	(924.885,62)
LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS APÓS DESTINAÇÕES LEGAIS E ESTATUTÁRIAS	3.220.605,27	3.000.627,12

24. PROVISÃO DO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O LUCRO LÍQUIDO

A conciliação do imposto de renda e contribuição social calculada pela aplicação das alíquotas fiscais combinadas sobre o resultado é demonstrada como segue:

PROVISÃO PARA A CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O LUCRO LÍQUIDO	CONTROLADORA	
	2025	2024
DEMONSTRATIVO DO CÁLCULO		
Lucro antes do IRPJ e CSLL	4.999.332,41	4.206.196,20
Participação nos resultados	0,00	0,00
(=) Lucro/Prejuízo considerado antes do IRPJ e CSLL	4.999.332,41	4.206.196,20
(+) Adições permanentes	100,00	0,00
(-) Exclusões permanentes	(3.513.829,53)	(3.218.134,54)
Base de cálculo antes da compensação de prejuízos fiscais	1.485.602,88	988.061,66
(-) Compensação com prejuízos fiscais	0,00	0,00
Base de cálculo depois da compensação de prejuízos fiscais	1.485.602,88	988.061,66
CSLL - 9%	133.704,26	88.925,55
TOTAL DO IMPOSTO CALCULADO PELO LUCRO REAL	133.704,26	88.925,55

RS Empreendimentos

Rua Santa Terezinha, 340

90 040 180 - Farroupilha

Porto Alegre / Rio Grande do Sul



(51) 3201 1370



Empreendimentos

CONTROLADORA

PROVISÃO PARA O IMPOSTO DE RENDA SOBRE O LUCRO LÍQUIDO	2025	2024
DEMONSTRATIVO DO CÁLCULO		
Lucro antes do IRPJ e CSLL	4.999.332,41	4.206.196,20
Participação nos resultados	0,00	0,00
(=) Lucro/Prejuízo antes do IRPJ e CSLL	4.999.332,41	4.206.196,20
(+) Adições permanentes	100,00	0,00
(-) Exclusões permanentes	(3.513.829,53)	(3.218.134,54)
Base de cálculo antes da compensação de prejuízos fiscais	1.485.602,88	988.061,66
(-) Compensação com prejuízos fiscais	0,00	0,00
Base de cálculo após a compensação de prejuízos fiscais	1.485.602,88	988.061,66
IRPJ - 15%	220.920,11	148.209,25
Adicional 10%	124.560,29	74.806,17
TOTAL DO IMPOSTO CALCULADO PELO LUCRO REAL	345.480,40	223.015,42

25. AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES

A entidade procedeu ao ajuste de exercícios anteriores no montante de R\$ 225.970,27, conforme o Pronunciamento Técnico CPC 23 – Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro.

O ajuste refere-se à correção de erro no exercício de 2024, decorrente de ajustes de exercícios anteriores realizado por sua controlada – Incorporadora Magno Menino Deus, no total de R\$ 410.855,04, proveniente de recálculo de POC – Percentual de Conclusão. A companhia realizou o ajuste de exercício anterior conforme seu percentual de participação da controlada.

Impactos nas Demonstrações Contábeis (31/12/2024):

Resultados Acumulados (Patrimônio Líquido): aumento de R\$ 225.970,27

Participações societárias – método de equivalência patrimonial: aumento de R\$ 225.970,27

Os saldos de 31/12/2024 foram reapresentados para refletir o impacto da correção.

26. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Caracteriza-se como instrumento financeiro, qualquer contrato que dá origem a um ativo financeiro em uma entidade e a um passivo financeiro ou instrumento de patrimônio em outra entidade.

Valor de mercado dos instrumentos financeiros:

Tendo presente os conceitos e definições, a Administração da Companhia procedeu à análise dos instrumentos financeiros que compõe o Ativo e concluiu que o valor justo das disponibilidades e o saldo de aplicações aproximam-se do saldo contábil, em razão do vencimento de parte significativa desses saldos ocorrerem em data próxima a do Balanço.

Risco de Crédito ou de Concentração: A Companhia possui aplicação na Unicred, cujo saldo em 31/12/2025 é de R\$ 9.020.887,01, representando em 2025 98,56% da aplicação total (em 2024





Empreendimentos

R\$ 3.126.687,22, 22,61% da aplicação total e no Banco do Brasil R\$ 10.699.620,81 representando 77,39% da aplicação total).

27. DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

A Demonstração do Fluxo de Caixa (DFC) foi elaborada conforme definido pela Lei 6.404/76 e suas alterações, pelo método indireto com a reconciliação do lucro líquido obtido das atividades operacionais de acordo com a NBC TG 03 (R3) aprovada pela resolução 1.296/10 do Conselho Federal de Contabilidade. Esta demonstração faz parte das peças contábeis.

28. EVENTOS SUBSEQUENTES

Não é do nosso conhecimento eventos subsequentes à data do encerramento do exercício até a data presente, 12/02/2026, que possam afetar de forma relevante a posição patrimonial e financeira, bem como o resultado do exercício ora apresentado.

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2025.

NILSON LUIZ MAY
Presidente
CPF:007.528.190-20

JAIME LUIZ BECKER
Contador
CRC/RS:062.552/0-4

