



Empreendimentos

RS EMPREENDIMENTOS S/A Relatório da Administração - Exercício de 2025

A **RS EMPREENDIMENTOS S/A**, pessoa jurídica brasileira de direito privado, com sede e foro na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Santa Terezinha, nº 340, bairro Farroupilha, CEP 90040-180, inscrita no CNPJ sob o nº 45.500.993/0001-07, com seu ato constitutivo registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob o nº 43300067971 em sessão de 03/03/2022, é uma Holding de capital fechado tem por objeto o desenvolvimento das atividades de: **a) participação no capital de outras Sociedades nacionais ou estrangeiras, na condição de sócia, acionista ou quotista, em caráter permanente ou temporário, como controladora, minoritária ou única;** b) treinamentos para capacitação em gestão e aperfeiçoamento profissional; c) consultoria em processos e em gestão; d) participação, gestão própria ou terceirizada e administração de negócios próprios ou de terceiros, incluindo-se instrumentos de acesso aos profissionais, estabelecimentos de saúde e análogos; e) consultoria em desenvolvimento de novas tecnologias; f) aquisição, alienação e locação de bens móveis e imóveis, próprios e de terceiros; g) importação, distribuição e comércio varejista e importação de produtos farmacêuticos, perfumaria, cosméticos, artigos médicos, ópticos, ortopédicos e similares; h) locação de veículos sem motorista; i) análises e testes de ar, água e equipamentos médico hospitalares; j) serviços de telerradiologia; k) gerenciamento de plataformas eletrônicas e websites; l). escritório administrativo; m) serviços de gráfica e impressões; n) promoção e organização de eventos; o) desenvolvimento, licenciamento e comercialização de softwares customizáveis e não customizáveis, incluindo aplicativos para smartphones; p) licenciamento de marcas de terceiros; q) representação comercial, intermediação de serviços e gestão de carteira de clientes; r) agenciamento e corretagem de planos de saúde; s) atividades de consultas e tratamentos odontológicos, de qualquer tipo, prestadas a pacientes em clínica própria ou de terceiros, mediante subcontratação; t) incorporação imobiliária; u) realização de cobranças extrajudiciais; e v) gestão e exploração de edifício-garagem e parque de estacionamento para veículos automotores.

Em 2025, a companhia segue acompanhando o desenvolvimento da construção do empreendimento da INCORPORADORA MAGNO MENINO DEUS SPE LTDA, Sociedade de Propósito Específico, em sociedade com a ABF *Developments* Empreendimentos Imobiliários LTDA., e com FRH Participações e Empreendimentos Ltda.

O Sênior Living está sendo erguido em Porto Alegre/RS, na Av. Ganzo, número 66, num dos pontos mais valorizados do bairro Menino Deus em Porto Alegre. Com o planejamento financeiro e de evolução de obras sendo rigorosamente cumprido, o empreendimento combina atendimento de alto padrão, serviços de cuidado e bem-estar, aliado a um ambiente com arquitetura sofisticada que integra hospitalidade e cuidados. É inspirado nos conceitos da geroarquitetura, que trabalha em favor da longevidade e do "aging in place", que considera segurança, independência e conforto do público sênior. Já está contratado que a gestão operacional será da Unimed, instituição reconhecida pela excelência no atendimento e assistência à saúde.

Com aprovação do Conselho de Administração, a companhia avançou em mais dois empreendimentos imobiliários em Porto Alegre/RS: um na Avenida Praia de Belas e outro na Rua Barbedo. A participação societária da incorporadora ABF *Developments*, reforça uma estratégia de compartilhamento de riscos, agregação de expertise e aceleração da execução. O projeto da Rua Barbedo ganha ainda mais





Empreendimentos

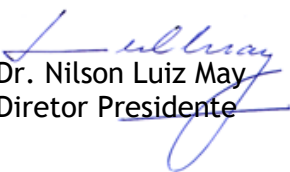
relevância com a participação da Unimed Operadora/RS como investidora, trazendo a visão de retroalimentação de oportunidades junto as sócias da companhia.

Em outra frente, a parceria entre Unipets e A.Pet para oferta de planos de saúde veterinários em três modalidades representa uma etapa de aprendizado sobre um novo mercado. A estratégia é avaliar resultados antes de avançar para uma operação própria, adotando uma abordagem de experimentação controlada.

No bairro Humaitá, um terreno hoje subutilizado é analisado como potencial espaço para um complexo esportivo com quadras, academia e áreas de apoio. A proposta, baseada em estudos de viabilidade, busca transformar o ativo em um projeto que gere valor econômico e benefícios para a comunidade.

Todas as demonstrações financeiras foram auditadas pela empresa Rosito & Filomena - Auditores Independentes, com parecer favorável de que os resultados representam adequadamente em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, assim como o desempenho de suas operações em 31 de dezembro de 2025.

Porto Alegre, 20 de abril de 2026.



Dr. Nilson Luiz May
Diretor Presidente

