

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

NOTA Nº 1: CONTEXTO OPERACIONAL

A FR18 Empreendimentos e Participações S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, domiciliada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo. A Companhia tem como objeto social participações societárias, administração de bens próprios e investimentos em sociedades controladas e coligadas.

A autorização para emissão destas demonstrações contábeis foi concedida pela Diretoria em 31 de dezembro de 2025.

NOTA Nº 2: BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, observando as disposições contidas na Lei nº 6.404/76, alterações posteriores, pronunciamentos técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, normas brasileiras de contabilidade emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC e demais disposições aplicáveis.

As demonstrações foram elaboradas com base no regime de competência e expressas em moeda corrente nacional (Real – R\$).

NOTA Nº 3: PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

3.1 Caixa e Equivalentes de Caixa

Compreendem numerários em caixa, saldos bancários e aplicações financeiras de liquidez imediata.

3.2 Aplicações Financeiras

Registradas ao custo acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço.

3.3 Dividendos a Receber

Os dividendos declarados por controladas e coligadas são reconhecidos no ativo quando existe direito líquido e certo ao recebimento, conforme deliberação societária das investidas.

3.4 Imobilizado

Demonstrado ao custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear, considerando a vida útil econômica estimada dos bens.

3.5 Direitos e Obrigações

Os ativos e passivos estão demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos respectivos encargos e variações monetárias incorridos até a data do balanço.

3.6 Investimentos em Empresas Controladas e Coligadas

Os investimentos relevantes são avaliados pelo método da equivalência patrimonial, em conformidade com a legislação societária vigente.

3.7 Dividendos a Pagar

Os dividendos aprovados pelos acionistas em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 10 de dezembro de 2025 foram reconhecidos no passivo circulante e não circulante da Companhia, em contrapartida ao patrimônio líquido, observando o disposto na Lei nº 6.404/76, CPC 26 e alterações introduzidas pela Lei nº 15.270/2025.

3.8 Reconhecimento de Receitas

As receitas são reconhecidas pelo regime de competência, quando houver transferência de riscos e benefícios econômicos à Companhia.

3.9 Impostos e Contribuições

A Companhia é tributada pelo regime do Lucro Presumido e reconhece seus tributos observando o regime de competência.

NOTA Nº 4: DIVIDENDOS A RECEBER

Em 31 de dezembro de 2025, a Companhia possuía saldo de R\$ 23.620.000,00 registrado no ativo circulante na rubrica “Dividendos a Receber”, decorrente de deliberações societárias realizadas por empresas controladas e coligadas.

Os valores referem-se substancialmente a dividendos declarados pelas sociedades investidas Azzurra Confecções Ltda. e Top Sport Comércio de Roupas Ltda., conforme deliberações societárias regularmente aprovadas pelas respectivas investidas.

NOTA Nº 5: DIVIDENDOS A PAGAR

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 10 de dezembro de 2025, os acionistas aprovaram a destinação de lucros acumulados e lucros apurados no exercício de 2025, ainda que o pagamento, crédito ou capitalização venha a ocorrer nos exercícios de 2026, 2027 ou 2028.

Em decorrência da deliberação societária, a Companhia reconheceu o montante de R\$ 24.700.000,00 na rubrica “Dividendos a Pagar”, classificada no passivo circulante e não circulante, representando obrigação presente perante os acionistas.

A Administração entende que os dividendos aprovados observam os requisitos legais e societários previstos na Lei nº 6.404/76 e na Lei nº 15.270/2025.

NOTA Nº 6: INVESTIMENTOS

A Companhia mantém investimentos em sociedades controladas e coligadas avaliados pelo método da equivalência patrimonial, totalizando R\$ 203.127,05 em 31 de dezembro de 2025.

Em 15 de dezembro de 2025, a Companhia celebrou Contrato de Compra e Venda de Quotas com a AVANTI 1836 Investimentos e Participações Ltda., por meio do qual alienou 50.000 quotas da sociedade Azzurra Confecções Ltda., equivalentes a 20% do capital social da investida, pelo valor total de R\$ 100.000,00, a ser recebido em quatro parcelas mensais e sucessivas de R\$ 25.000,00.

Após a operação, a participação societária da Companhia na Azzurra Confecções Ltda. foi reduzida de 40% para 20% do capital social. A Administração avaliou os efeitos contábeis da transação conforme as disposições da Lei nº 6.404/76 e pronunciamentos contábeis aplicáveis aos investimentos societários.

NOTA Nº 7: IMOBILIZADO

O ativo imobilizado da Companhia é composto substancialmente por veículos utilizados nas atividades administrativas, registrados ao custo de aquisição e depreciados pelo método linear.

Em 31 de dezembro de 2025, o saldo líquido do imobilizado era de R\$ 955.259,97.

NOTA Nº 8: CAPITAL SOCIAL

O capital social da Companhia em 31 de dezembro de 2025 é de R\$ 20.000,00, dividido em 20.000 ações ordinárias nominativas, totalmente subscritas e integralizadas.

NOTA Nº 9: PATRIMÔNIO LÍQUIDO E DESTINAÇÃO DO RESULTADO

Durante o exercício de 2025, a Companhia realizou destinação de lucros acumulados e lucros do exercício mediante deliberação societária regularmente aprovada pelos acionistas.

Após as destinações realizadas, o patrimônio líquido da Companhia em 31 de dezembro de 2025

totalizava R\$ 85.998,51, composto por capital social, reserva legal e saldo remanescente de lucros acumulados.

NOTA Nº 10: RESPONSABILIDADES E CONTINGÊNCIAS

Não existem contingências tributárias, cíveis ou trabalhistas classificadas como perda provável que demandem provisão contábil em 31 de dezembro de 2025, conforme avaliação da Administração e assessores jurídicos da Companhia.

NOTA Nº 11: EVENTOS SUBSEQUENTES

Após 31 de dezembro de 2025, permaneceram em andamento os recebimentos das parcelas decorrentes da alienação parcial da participação societária detida na Azzurra Confeccões Ltda., nos termos do Contrato de Compra e Venda de Quotas celebrado em dezembro de 2025.

A Administração declara inexistirem outros fatos subsequentes relevantes capazes de alterar significativamente a posição patrimonial e financeira da Companhia ou impactar os resultados futuros.

NOTA Nº 12: DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE

A Administração da Companhia declara que as demonstrações contábeis apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da FR18 Empreendimentos e Participações S/A em 31 de dezembro de 2025, em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

São Paulo, 31 de dezembro de 2025.

SELIM ASSILAM NIGRI

FUNÇÃO: DIRETOR

CPF: 837.516.968-49

FÁBIO MAKINO DE MEDEIROS

FUNÇÃO: CONTADOR

CPF: 303.115.888-16

CT/CRC: 1SP249790/O-0

