

JMAK PARTICIPAÇÕES S/A.

Balancos Patrimoniais

Levantados em 31 de dezembro de 2025 e 2024

ATIVO	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
	R\$	R\$	R\$	R\$
<i>CIRCULANTE</i>				
Disponível	9.227,97	14.671,66	2.030.070,00	6.512.024,92
Clientes a Receber	-	-	2.455.604,48	566.695,41
Outros Creditos	10.181,19	10.152,61	10.181,19	1.426.882,07
Estoque de Imóveis	-	-	182.773.993,12	182.299.979,17
<i>Total do Circulante</i>	<i>19.409,16</i>	<i>24.824,27</i>	<i>187.269.848,79</i>	<i>190.805.581,57</i>
<i>ATIVO NÃO CIRCULANTE</i>				
Outros Créditos	-	-	254.767,35	378.549,12
Investimentos	114.781.971,26	112.252.060,26	194.369.891,05	97.711.202,35
Imobilizado	-	-	-	-
(-) Depreciação Imobilizado	-	-	-	-
<i>Total do Ativo Não Circulante</i>	<i>114.781.971,26</i>	<i>112.252.060,26</i>	<i>194.624.658,40</i>	<i>98.089.751,47</i>
TOTAL DO ATIVO	114.801.380,42	112.276.884,53	381.894.507,19	288.895.333,04

LUIZ HENRIQUE MAKSOUD
CPF.: 129.362.368-78
SÓCIO DIRETOR

PASSIVO	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
	R\$	R\$	R\$	R\$
<i>CIRCULANTE</i>				
Fornecedores	-	-	20.530,41	13.721,30
Obrigações Sociais e Trabalhistas	2.352,90	2.188,60	9.118,33	7.437,44
Obrigações Tributarias	39,98	-	203.028,79	498.060,29
Outras Obrigações	-	-	1.697.844,35	1.434.543,39
Dividendos a Pagar	19.746.911,64	-	19.746.911,64	-
<i>Total do Circulante</i>	<i>19.749.304,52</i>	<i>2.188,60</i>	<i>21.677.433,52</i>	<i>1.953.762,42</i>
<i>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</i>				
Outros Débitos	-	-	90.000.000,00	-
Empréstimos e Financiamentos	-	-	174.950.220,49	177.925.812,28
Dividendos a Pagar 1º ATA	55.973.696,00	-	55.973.696,00	-
Dividendos a Pagar 2º ATA	2.886.165,40	-	2.886.165,40	-
<i>Total do Passivo Não Circulante</i>	<i>58.859.861,40</i>	<i>-</i>	<i>323.810.081,89</i>	<i>177.925.812,28</i>
<i>PATRIMONIO LIQUIDO</i>				
Capital Social	35.001.000,00	35.001.000,00	35.001.000,00	35.001.000,00
Reserva de Lucros	1.191.214,50	77.273.695,93	1.191.804,23	73.811.752,86
Lucros Acumulados	-	-	-	-
Participação Não controladores	-	-	214.187,55	203.005,48
<i>Total do Patrimônio Líquido</i>	<i>36.192.214,50</i>	<i>112.274.695,93</i>	<i>36.406.991,78</i>	<i>109.015.758,34</i>
TOTAL DO PASSIVO	114.801.380,42	112.276.884,53	381.894.507,19	288.895.333,04

MARIO ADAMO ESPOSITO FILHO
Tecn. Contábil CRC - 1SP157955/O-4
CPF/MF : 066.804.228-17