

Unimed Nova Iguaçu Participações S/A.

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Valores expressos em R\$

Ativo	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		2025	2024	2025	2024
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	3c / 4	34.493	174	124.014	77.596
Contas a receber		-	1.348	-	28.090
Créditos tributários	3d / 5	391.063	8.885	391.063	359.601
Despesas Antecipadas		75.759	-	75.759	-
Adiantamentos		-	7.809	-	10.551
		501.315	18.216	590.836	475.838
Não circulante					
Realizável a Longo Prazo		-	6.324	-	236.311
Contas a receber		-	6.324	-	236.311
Propriedade para investimentos	3f / 6	11.356.316	22.496.475	11.356.316	22.496.475
Investimentos	7	151.355	772.450	64.323	50.748
Participações societárias		151.355	772.450	64.323	50.748
Imobilizado	3g / 8	14.122.679	202.043.847	14.122.679	202.138.745
Intangível	3h / 9	5.012.855	5.013.124	5.012.855	5.576.158
		30.643.205	230.332.220	30.556.173	230.498.437
Total do ativo		31.144.520	230.350.436	31.147.009	230.974.275

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Unimed Nova Iguaçu Participações S/A.

Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Valores expressos em R\$

Passivo	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		2025	2024	2025	2024
Circulante					
Fornecedores	3i / 10	109.894	183.673	112.383	533.413
Empréstimos	11	1.041.859	1.168.170	1.041.859	1.168.170
Tributos e contribuições a recolher	3j	108.741	122.638	108.741	151.876
Obrigações com pessoal		8.979	31.836	8.979	78.122
Provisões a pagar		114.598	184.616	114.598	184.616
Outras contas a pagar		-	-	-	203.440
		1.384.071	1.690.933	1.386.560	2.319.637
Não circulante					
Provisão para IRPJ e CSLL diferido	3i	-	486.562	-	486.562
Empréstimos	11	-	1.461.211	-	1.461.211
Outras contas a pagar		14.225	4.865	14.225	-
		14.225	1.952.638	14.225	1.947.773
Patrimônio líquido	12				
Capital social		124.183.333	215.130.648	124.183.333	215.130.648
AFAC		11.822.773	45.912.822	11.822.773	45.912.822
Prejuízo acumulado		(34.336.605)	(19.492.334)	(34.336.605)	(19.492.334)
Resultado do Exercício		(71.923.277)	(14.844.271)	(71.923.277)	(14.844.271)
		29.746.224	226.706.865	29.746.224	226.706.865
Total do passivo e do patrimônio líquido		31.144.520	230.350.436	31.147.009	230.974.275

Unimed Nova Iguaçu Participações S/A.

Demonstração dos resultados dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Valores expressos em R\$

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		2025	2024	2025	2024
Receita operacional líquida		-	-	-	2.813.537
Prestação de serviços		-	-	-	3.205.859
(-) Impostos sobre serviços prestados		-	-	-	(392.322)
Custo dos serviços prestados		-	-	-	(1.862.750)
Custos com exames		-	-	-	(1.862.750)
Lucro (prejuízo) antes do resultado financeiro		-	-	-	950.787
Receitas (despesas) operacionais		(71.421.063)	(14.342.001)	(71.420.721)	(15.281.661)
Despesas com pessoal		(2.899.689)	(3.352.035)	(2.899.689)	(4.161.530)
Despesas com serviços de terceiros		(3.666.926)	(4.572.489)	(3.677.552)	(4.692.240)
Despesas com localização e funcionamento		(1.008.142)	(1.057.510)	(1.008.142)	(1.599.509)
Despesas com contribuições		(591.136)	(766.688)	(591.136)	(769.542)
Receitas/Despesas patrimoniais		(196.144.586)	(3.579.345)	(196.133.618)	(3.044.163)
Despesas com utilização de equipamentos e veículos		(1.132.121)	(1.141.299)	(1.132.121)	(1.036.972)
Despesas com depreciação e amortização		(635)	(866)	(635)	(42.467)
Resultado de ajuste a valor de mercado		134.086.312	108.233	134.086.312	
Outras Receitas		96.434	71.642	96.434	93.558
Outras despesas operacionais		(160.574)	(51.644)	(160.574)	(28.796)
Lucro (prejuízo) antes do resultado financeiro		(71.421.063)	(14.342.001)	(71.420.721)	(14.330.874)
Resultado Financeiro Líquido		(502.214)	(502.270)	(502.556)	(513.397)
Receitas financeiras		-	101	-	205
Despesas financeiras		(502.214)	(502.371)	(502.556)	(513.602)
Lucro (prejuízo) antes da tributação		(71.923.277)	(14.844.271)	(71.923.277)	(14.844.271)
Imposto de Renda e Contribuição Social - Diferido		-	-	-	-
Resultado líquido do exercício	3a	(71.923.277)	(14.844.271)	(71.923.277)	(14.844.271)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Unimed Nova Iguaçu Participações S/A.

Demonstração dos resultados abrangente dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Valores expressos em R\$

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		2025	2024	2025	2024
Lucro líquido do exercício		<u>(71.923.277)</u>	<u>(14.844.271)</u>	<u>(71.923.277)</u>	<u>(14.844.271)</u>
Ouros resultados abrangentes		-	-	-	-
Resultado abrangente do exercício	3a	<u>(71.923.277)</u>	<u>(14.844.271)</u>	<u>(71.923.277)</u>	<u>(14.844.271)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Unimed Nova Iguaçu Participações S/A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Valores expressos em R\$

	Capital Social	AFAC	Lucros / (Prejuízos) Acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2023	114.084.154	130.827.967	(19.492.334)	225.419.787
Resultado do exercício:				
Prejuízo líquido do exercício	-	-	(14.844.271)	(14.844.271)
Movimentação do exercício:				
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	16.131.349	-	16.131.349
Integralização de capital	101.046.494	(101.046.494)	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024	215.130.648	45.912.822	(34.336.605)	226.706.865
Resultado do exercício:				
Prejuízo líquido do exercício	-	-	(71.923.277)	(71.923.277)
Movimentação do exercício:				
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	11.830.320	-	11.830.320
Devolução de cota capital	(136.867.684)	-	-	(136.867.684)
Integralização de capital	45.920.369	(45.920.369)	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2025	124.183.333	11.822.773	(106.259.882)	29.746.224

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Unimed Nova Iguaçu Participações S/A.

Demonstração dos fluxos de caixa dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Valores expressos em R\$

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Atividades operacionais				
Resultado líquido	(71.923.277)	(14.844.271)	(71.923.277)	(14.844.271)
Varição dos ativos e passivos operacionais				
Depreciações e amortização	143.772	43.441	143.772	43.441
Reversão de provisão	(96.434)	-	(96.434)	-
Baixa goodwill	553.009	-	553.009	-
Perda por Alienação de Investimentos	195.753.778	535.183	195.742.810	-
Ajustes				
Contas a receber	7.673	(6.327)	7.673	34.520
Créditos tributários	(382.179)	473	(382.179)	(177.190)
Outros créditos	(67.950)	(7.809)	(67.950)	186.718
Fornecedores	(73.778)	(527.565)	(73.778)	(436.583)
Obrigações sociais, trabalhistas e tributárias	(13.897)	(231.752)	(13.897)	(238.224)
Obrigações com pessoal	(92.875)	(13.375)	(92.875)	(38.437)
Outras contas a pagar	9.359	4.865	11.850	(1.428.827)
Provisões Contingências	(486.562)	-	(486.562)	-
Caixa líquido das atividades operacionais	123.330.639	(15.047.137)	123.322.162	(16.898.853)
Atividades de investimento				
Recebimento de dividendos	14.725	-	14.725	-
Pagamento de aquisição de ativo imobilizado	(37.858)	-	(37.858)	-
Pagamento Participações em controladas/coligadas	(133.479.583)	-	(133.479.583)	-
Outros pagamentos das atividades de investimentos	-	-	(2.000)	-
Caixa líquido das atividades de investimento	(133.502.716)	-	(133.504.716)	-
Atividades de financiamento				
Aporte reservas - AFAC	11.831.137	17.140.652	11.853.713	18.843.163
Pagamentos de Amortização de empréstimos	(1.624.741)	(2.268.530)	(1.624.741)	(2.268.530)
Caixa líquido das atividades de financiamento	10.206.396	14.872.122	10.228.972	16.574.633
Aumento / (Diminuição) líquido de caixa e equivalente de caixa	34.319	(175.015)	46.418	(324.220)
Caixa e equivalentes de caixa				
No início do exercício	174	175.189	77.596	401.816
No fim do exercício	34.493	174	124.014	77.596
Aumento / (Diminuição) líquido de caixa e equivalente de caixa	34.319	(175.015)	46.418	(324.220)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Unimed Nova Iguaçu Participações S/A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Valores expressos em R\$

1. Contexto operacional

A Unimed Nova Iguaçu Participações S/A (a seguir denominada UNIPASA), constituída em 20 de março de 2012, tem por objeto social participar em outras sociedades nacionais e estrangeiras, como sócia, acionista ou quotista, e a formação de consórcios, inclusive nas áreas voltadas à exploração de serviços médicos de qualquer natureza, categoria ou porte, inclusive hospitalares e de exames e diagnósticos médicos, laboratoriais, radiológicos, ultrassonográficos e tomográficos computadorizados, nutrição e vacinação, atendimento fisioterápico, centro de reabilitação postural, centros de convivência de idosos, educação e saúde para gestantes, administração de hospitais, centros de diagnósticos, laboratoriais e análises clínicas médicas; e a organização de seminários e congressos de medicina, bem como a promoção do intercâmbio nacional e internacional para difusão dos conhecimentos médicos.

A Companhia é uma sociedade anônima situada na cidade de Nova Iguaçu, Rua Humberto Gentil Baroni, 180, Centro, Nova Iguaçu, cidade do estado do Rio de Janeiro.

2. Elaboração e apresentação das demonstrações financeiras

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária e os CPC's emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

As demonstrações financeiras, incluindo as notas explicativas, são de responsabilidade da Administração da Sociedade, cuja autorização para sua conclusão foi dada por esta em 23 de fevereiro de 2026.

3. Principais práticas contábeis

As principais práticas contábeis utilizadas na elaboração e apresentação das Demonstrações Financeiras estão descritas abaixo e foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo se indicado de outra forma:

a) Apuração do resultado

As receitas e despesas são apropriadas obedecendo ao regime de competência.

b) Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativos

As estimativas contábeis foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras. Itens significativos sujeitos a estas estimativas e premissas incluem provisões para perdas sobre créditos, provisões técnicas, estimativas do valor justo de determinados ativos e passivos, provisões para passivos contingentes, estimativas de vida útil de determinados ativos e outras similares. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente diferentes devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. Os resultados efetivos podem ser diferentes dessas estimativas e premissas.

c) Caixas e equivalentes de caixa

Unimed Nova Iguaçu Participações S/A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Valores expressos em R\$

As aplicações financeiras estão classificadas como mantidas para negociação e são registradas ao valor justo quando da mensuração inicial e na data de encerramento das demonstrações contábeis. Os ganhos auferidos são contabilizados no resultado do exercício.

d) Créditos tributários

São compostos por valores das provisões para imposto de renda retido na fonte sobre as aplicações financeiras.

e) Demais ativos circulantes e não circulantes

Os demais ativos circulantes e não circulantes estão demonstrados pelos valores de custo, acrescidos ou reduzidos, quando aplicável, dos respectivos rendimentos ou provisão para perdas.

f) Propriedade para investimentos

As propriedades para investimento estão demonstradas a valor justo cuja montante fora reconhecida no resultado do exercício na rubrica Resultado do ajuste a valor de mercado.

g) Imobilizado

O imobilizado está demonstrado ao custo de aquisição menos as depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear a taxas anuais permitidas pela legislação fiscal e não há indicativos de que seu valor de realização seja inferior ao valor contábil (impairment).

O imobilizado está demonstrado ao custo de aquisição menos as depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear a taxas anuais permitidas pela legislação fiscal e não há indicativos de que seu valor de realização seja inferior ao valor contábil (impairment).

Durante o exercício de 2018, a UNIPASA iniciou a construção de um hospital com 245 leitos. Em abril de 2020, a obra foi temporariamente interrompida devido ao aumento dos casos de COVID-19. O trabalho foi retomado de forma gradual em março de 2021, com o foco no aproveitamento de materiais já adquiridos. A construção foi praticamente concluída após o valor do aporte pela negociação do sale and leaseback com o Fundo BASÍLICA PARTNERS UNI FII – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO em fevereiro/2025, faltando apenas pequenas adequações para inauguração do Hospital no 1º trimestre de 2026.

h) Intangível

O pronunciamento CPC 04 – Ativo Intangível, estabelece como apurar e mensurar o valor contábil dos ativos intangíveis, exigindo divulgações específicas sobre esses ativos.

i) Imposto de Renda e Contribuição Social - Diferido

Unimed Nova Iguaçu Participações S/A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Valores expressos em R\$

Ativos e passivos fiscais diferidos são reconhecidos com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos para fins de demonstrações financeiras e os usados para fins de tributação. As mudanças dos ativos e passivos fiscais diferidos no exercício são reconhecidas como despesa de imposto de renda e contribuição social diferida.

Um ativo fiscal diferido é reconhecido em relação aos prejuízos fiscais e diferenças temporárias dedutíveis não utilizados, na extensão em que seja provável que lucros tributáveis futuros estarão disponíveis, contra os quais serão utilizados. Ativos fiscais diferidos são revisados a cada data de balanço e são reduzidos na extensão em que sua realização não seja mais provável. O pronunciamento CPC 04 – Ativo Intangível, estabelece como apurar e mensurar o valor contábil dos ativos intangíveis, exigindo divulgações específicas sobre esses ativos.

Ativos e passivos fiscais diferidos são mensurados com base nas alíquotas que se espera aplicar às diferenças temporárias quando elas forem revertidas, baseando-se nas alíquotas que foram decretadas até a data do balanço.

A mensuração dos ativos e passivos fiscais diferidos reflete as consequências tributárias decorrentes da maneira sob a qual a Empresa espera recuperar ou liquidar seus ativos e passivos.

Ativos e passivos fiscais diferidos são compensados somente se certos critérios forem atendidos.

As provisões do Imposto de Renda e da Contribuição Social Diferidos foram baixadas neste exercício de 2025 após a liquidação e baixa da sua empresa controlada Centro laboratorial Nova Iguaçu Ltda, e, conseqüentemente a reversão do Goodwill.

j) Outros passivos circulantes e não circulantes

Os passivos circulantes e não circulantes estão demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos respectivos encargos e ajustado pela variação cambial conforme moeda negociada.

Unimed Nova Iguaçu Participações S/A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Valores expressos em R\$

4. Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Caixas e bancos	34.493	174	124.014	77.596
Total	34.493	174	124.014	77.596

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins, sendo que a Empresa considera equivalente de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor.

5. Créditos tributários

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
IRRF retido	9.205	8.885	9.205	8.885
IRPJ e CSLL a compensar	148.505	-	148.505	136.033
Crédito de Previdência Social	463	-	463	-
Créditos de PIS e COFINS	232.890	-	232.890	214.683
Total	391.063	8.885	391.063	359.601

6. Propriedade para investimento

Composto por:

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Terrenos	3.865.316	15.005.475	3.865.316	15.005.475
Edifícios	7.491.000	7.491.000	7.491.000	7.491.000
Total	11.356.316	22.496.475	11.356.316	22.496.475

7. Investimentos

Representado por:

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Unicred	62.323	50.748	64.323	50.748
Centro Laboratorial Nova Iguaçu Ltda.	-	160.315	-	-
Investimento Corretora Unimed Metropolitana	89.032	-	-	-
Godwill Centro Oncológico e Centro Laboratorial	-	561.387	-	-
Total	151.355	772.450	64.323	50.748

Unimed Nova Iguaçu Participações S/A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Valores expressos em R\$

8. Imobilizado

	Vida útil estimada	Saldos em 31/12/2024	Controladora		Saldos em 31/12/2025
			Movimentação		
			Custo	Depreciação	
Maquinas e equipamentos	10	9.982.219	42.977	(54.863)	9.970.333
Instalações	10	51.875	-	(5.158)	46.717
Equipamentos de informática	5	90.807	5.988	(24.483)	72.312
Móveis e utensílios	10	307.947	31.870	(58.084)	281.733
Benfeitorias em imóveis de Terceiros	-	2.249.076	-	-	2.249.076
Imobilizações em curso	-	189.361.923	(187.859.415)	-	1.502.508
Total		202.043.847	(187.778.580)	(142.588)	14.122.679

	Vida útil estimada	Saldos em 31/12/2024	Consolidado		Saldos em 31/12/2025
			Movimentação		
			Custo	Depreciação	
Maquinas e Equipamentos	10	10.029.224	(55.594)	(3.296)	9.970.334
Instalações	10	51.876	-	(5.158)	46.718
Equipamentos de informática	5	99.789	(38.922)	11.445	72.312
Móveis e utensílios	10	346.858	(92.640)	27.514	281.732
Imobilizações em curso	-	189.361.923	(187.859.415)	-	1.502.508
Outras imobilizações	-	2.249.075	-	-	2.249.075
Direito de uso de arrendamento	-	-	-	-	-
Total		202.138.745	(188.046.571)	30.505	14.122.679

9. Intangível

	Vida útil estimada	Saldos em 31/12/2024	Controladora		Saldos em 31/12/2025
			Movimentação		
			Custo	Amortização	
Sistemas de computação	5	5.013.124	914	(1.183)	5.012.855
Total		5.013.124	914	(1.183)	5.012.855

	Vida útil estimada	Saldos em 31/12/2024	Consolidado		Saldos em 31/12/2024
			Movimentação		
			Custo	Amortização	
Sistemas de computação	5	5.014.670	(10.066)	8.251	5.012.855
Goodwill	-	561.488	(561.488)	-	-
Total		5.576.158	(571.554)	8.251	5.012.855

10. Fornecedores

O saldo de fornecedores a pagar, está composta principalmente pelas obrigações firmadas com prestadores de serviços e mercadorias, oriundos da construção da obra hospitalar.

Unimed Nova Iguaçu Participações S/A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Valores expressos em R\$

11. Empréstimos e financiamentos

	Taxa contratual	Vencimento final	Controladora		Consolidado	
			2025	2024	2025	2024
Empréstimos						
Cooperativa de Créd. Serra Mar Ltda	0,99% a.m.	2026	1.041.859	2.629.381	1.041.859	2.629.381
Total			1.041.859	2.629.381	1.041.859	2.629.381
Circulante			1.041.859	1.168.170	1.041.859	1.168.170
Não circulante			-	1.461.211	-	1.461.211

12. Patrimônio líquido

Capital social

	Cotas	R\$	%
Unimed Nova Iguaçu Coop. de Trab. Médico	124.183.332	124.183.332	99,9999992%
José Maria de Azevedo	1	1	0,0000008%
Total	124.183.333	124.183.333	100%

Resultado

Resultado líquido no exercício findo em 31 de dezembro de 2025, foi de prejuízo no valor de R\$ 71.923.277 (setenta e um milhões, novecentos e vinte e três mil, duzentos e setenta e sete reais).

Reservas legal

O Estatuto Social da UNIPASA determina destinação de reserva legal de 5% do lucro líquido do exercício. Em 31 de dezembro de 2025 não foi apurado lucro do exercício.

13. Eventos subsequentes

Não ocorreram eventos entre a data de encerramento do exercício social e de elaboração das demonstrações contábeis, que pudessem afetar as informações divulgadas, bem como a análise econômica e financeira.

* * *