

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:

REPUBLICA IMOBILIARIA S.A

Período da Escrituração:

01/01/2025 a 31/12/2025

CNPJ:

00.701.576/0001-86

Número de Ordem do Livro:

13

Período Selecionado:

01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO CONSOLIDADO

| Descrição                                                | Nota | Saldo Inicial      | Saldo Final        |
|----------------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| ATIVO                                                    |      | R\$ 14.815.418,72  | R\$ 14.570.377,75  |
| CIRCULANTE                                               |      | R\$ 473.793,27     | R\$ 404.147,30     |
| DISPONIVEL                                               |      | R\$ 473.793,27     | R\$ 404.147,30     |
| BANCO CONTA MOVIMENTO                                    |      | R\$ 60.897,67      | R\$ 26.036,59      |
| Banco Sicoob                                             |      | R\$ 60.897,67      | R\$ 26.036,59      |
| APLICACOES                                               |      | R\$ 412.895,60     | R\$ 378.110,71     |
| Aplicacao - XP Investimentos                             |      | R\$ 412.895,60     | R\$ 378.110,71     |
| ATIVO NAO CIRCULANTE                                     |      | R\$ 14.341.625,45  | R\$ 14.166.230,45  |
| INVESTIMENTOS                                            |      | R\$ 3.458.843,46   | R\$ 3.459.503,46   |
| INVESTIMENTOS                                            |      | R\$ 3.458.843,46   | R\$ 3.459.503,46   |
| Conta capital - Sicoob                                   |      | R\$ 44.047,29      | R\$ 44.707,29      |
| Participação em empresas                                 |      | R\$ 3.414.796,17   | R\$ 3.414.796,17   |
| IMOBILIZADO                                              |      | R\$ 9.713.565,72   | R\$ 9.713.565,72   |
| IMOVEIS                                                  |      | R\$ 5.202.588,74   | R\$ 5.202.588,74   |
| Apartamentos                                             |      | R\$ 200.000,00     | R\$ 200.000,00     |
| Terrenos                                                 |      | R\$ 5.002.588,74   | R\$ 5.002.588,74   |
| VEICULOS                                                 |      | R\$ 345.990,00     | R\$ 345.990,00     |
| Veiculos                                                 |      | R\$ 345.990,00     | R\$ 345.990,00     |
| IMOBILIZACOES EM CURSO                                   |      | R\$ 4.164.986,98   | R\$ 4.164.986,98   |
| Imoveis em Construcão                                    |      | R\$ 4.164.986,98   | R\$ 4.164.986,98   |
| (-) DEPRECIACAO ACUMULADA                                |      | R\$ (173.783,73)   | R\$ (242.981,73)   |
| (-) DEPRECIACAO ACUMULADA IMOBILIZADO                    |      | R\$ (173.783,73)   | R\$ (242.981,73)   |
| (-) (-) Depreciacao Acum. Aquis. Veiculos                |      | R\$ (173.783,73)   | R\$ (242.981,73)   |
| EMPRESTIMOS CONCEDIDOS                                   |      | R\$ 1.343.000,00   | R\$ 1.236.143,00   |
| EMPRESTIMOS CONCEDIDOS                                   |      | R\$ 1.343.000,00   | R\$ 1.236.143,00   |
| Emprestimos concedidos a socios                          |      | R\$ 1.243.000,00   | R\$ 1.236.143,00   |
| Emprestimos concedidos a terceiros                       |      | R\$ 100.000,00     | R\$ 0,00           |
| PASSIVO                                                  |      | R\$ 14.815.418,72  | R\$ 14.570.377,75  |
| CIRCULANTE                                               |      | R\$ 4.161.703,01   | R\$ 3.577.611,72   |
| FORNECEDORES                                             |      | R\$ 1.104.562,14   | R\$ 542.067,77     |
| PESSOA FISICA E PESSOA JURIDICA                          |      | R\$ 1.104.562,14   | R\$ 542.067,77     |
| Fornecedores Diversos                                    |      | R\$ 1.104.562,14   | R\$ 539.817,77     |
| RJN PROMOCAO DE VENDAS E SERVICOS LTDA                   |      | R\$ 0,00           | R\$ 2.250,00       |
| EMPRESTIMO P/ CAPITAL DE GIRO                            |      | R\$ 2.807.698,52   | R\$ 2.657.098,52   |
| EMPRESTIMOS                                              |      | R\$ 19.598,52      | R\$ 19.598,52      |
| Emprestimos de Terceiros                                 |      | R\$ 19.598,52      | R\$ 19.598,52      |
| EMPRESTIMOS/SOCIO                                        |      | R\$ 2.788.100,00   | R\$ 2.637.500,00   |
| Emprestimo de Socio                                      |      | R\$ 2.788.100,00   | R\$ 2.637.500,00   |
| TRIBUTOS E CONTRIBUICOES                                 |      | R\$ 249.442,35     | R\$ 249.442,35     |
| TRIBUTOS E CONTRIBUICOES                                 |      | R\$ 249.000,00     | R\$ 249.000,00     |
| Contribuicao Social Sobre o Lucro Liquido -CSLL          |      | R\$ 67.500,00      | R\$ 67.500,00      |
| Imposto de Renda Pessoa Juridica - IRPJ                  |      | R\$ 181.500,00     | R\$ 181.500,00     |
| RETENCOES DE IMPOSTO E CONTRIBUICOES                     |      | R\$ 442,35         | R\$ 442,35         |
| Contr. Sociais Retidas Fonte - CSRF (Pis, Cofins e CSLL) |      | R\$ 334,46         | R\$ 334,46         |
| Imposto de Renda Retido na Fonte - de Terceiros          |      | R\$ 107,89         | R\$ 107,89         |
| CONTAS A PAGAR                                           |      | R\$ 0,00           | R\$ 129.003,08     |
| OUTRAS CONTAS A PAGAR                                    |      | R\$ 0,00           | R\$ (0,00)         |
| LUCROS E DIVIDENDOS A PAGAR                              |      | R\$ 0,00           | R\$ 129.003,08     |
| Lucros e Dividendos Propostos a Pagar                    |      | R\$ 0,00           | R\$ 129.003,08     |
| PATRIMONIO LIQUIDO                                       |      | R\$ 10.653.715,71  | R\$ 10.992.766,03  |
| CAPITAL SOCIAL                                           |      | R\$ 560.000,00     | R\$ 560.000,00     |
| CAPITAL SOCIAL                                           |      | R\$ 560.000,00     | R\$ 560.000,00     |
| Capital Social Subscrito                                 |      | R\$ 560.000,00     | R\$ 560.000,00     |
| RESERVAS                                                 |      | R\$ 9.944.118,38   | R\$ 9.944.118,38   |
| RESERVAS DE LUCROS / SUPERAVITS                          |      | R\$ 9.944.118,38   | R\$ 9.944.118,38   |
| Reserva de Lucros a Realizar                             |      | R\$ 9.944.118,38   | R\$ 9.944.118,38   |
| LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS OU RESULTADO                 |      | R\$ 149.597,33     | R\$ 488.647,65     |
| LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS                              |      | R\$ 2.709.749,12   | R\$ 2.446.549,12   |
| Lucros Apurados/Acumulados                               |      | R\$ 2.709.749,12   | R\$ 2.446.549,12   |
| RESULTADO DO EXERCICIO                                   |      | R\$ 0,00           | R\$ 603.250,32     |
| Resultado do Exercicio no Período                        |      | R\$ 0,00           | R\$ 603.250,32     |
| (-) AJUSTES DE EXERCICIOS ANTERIORES                     |      | R\$ (2.560.151,79) | R\$ (2.561.151,79) |
| (-) Ajustes de Exercicios Anteriores                     |      | R\$ (2.560.151,79) | R\$ (2.561.151,79) |

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número FE.FE.0A.DC.50.73.85.BB.15.7B.0B.FC.A7.98.EE.EE.9F.B4.76.44-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.