



CNPJ14.066.449/0001-67

Razão SocialQUETZAL INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

Balanço Patrimonial (BP)			
Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
Título			
Balanço Patrimonial			
Descrição			

		01/01/2025	31/12/2025
1	ATIVO	48.840.833,71	48.158.657,50
1.1	ATIVO CIRCULANTE	2.430.964,43	3.891.143,73
1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES	2.328.197,21	2.669.789,94
1.1.1.10	CAIXA	218,94	218,94
1.1.1.20	BANCOS C/MOVIMENTO	36.669,40	88.077,45
1.1.1.30	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	2.291.308,87	2.581.493,55
1.1.2	CRÉDITOS	102.767,22	1.221.353,79
1.1.2.10	CLIENTES	29.023,01	29.023,01
1.1.2.20	IMPOSTOS A RECUPERAR	37.075,21	37.195,23
1.1.2.30	ADIANTAMENTO DIVERSOS	34.923,67	26.819,53
1.1.2.41	VALORES A RECEBER	1.745,33	103.429,27
1.1.2.60	DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS A RECEBER	0,00	1.024.225,81
1.1.2.70	DESPESAS ANTECIPADAS	0,00	660,94
1.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	46.409.869,28	44.267.513,77
1.2.1	NÃO CIRCULANTE	46.409.869,28	44.267.513,77
1.2.1.20	CONTA CORRENTE EMPRESAS LIGADAS	53.883,41	53.883,41
1.2.1.21	DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS A RECEBER	23.313,16	23.313,16
1.2.1.30	AFAC	1.141.359,47	1.209.733,99
1.2.1.50	OUTROS INVESTIMENTOS	29.347.427,90	28.361.607,29
1.2.1.60	IMOBILIZADO	15.843.885,34	14.618.975,92
2	PASSIVO	48.840.833,71	48.158.657,50
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	1.521.596,16	1.323.180,55
2.1.1	EXIGIVEL A CURTO PRAZO	1.521.596,16	1.323.180,55
2.1.1.10	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	65.879,79	62.130,17
2.1.1.20	ENCARGOS A RECOLHER	1.490,12	774,18
2.1.1.30	OBRIGAÇÕES A PAGAR	7.735,09	6.062,36
2.1.1.40	SALÁRIOS E REMUNERAÇÕES A PAGAR	2.668,68	2.869,02
2.1.1.91	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	1.440.822,48	1.221.344,82
2.1.1.92	DEPÓSITOS E CAUÇÕES	3.000,00	30.000,00
2.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	3.120.584,19	3.920.949,71
2.2.1	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	3.120.584,19	3.920.949,71
2.2.1.10	CONTA CORRENTE SÓCIOS	1.687.332,56	1.687.332,56
2.2.1.31	LUCROS A DISTRIBUIR	211.906,81	2.233.617,15

2.2.1.32	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	1.221.344,82	0,00
2.4	PATRIMONIO LIQUIDO	44.198.653,36	42.914.527,24
2.4.1	CAPITAL SOCIAL	42.606.321,64	42.606.321,64
2.4.1.10	CAPITAL SOCIAL PROPRIO	42.606.321,64	42.606.321,64
2.4.2	RESERVA LEGAL	210.120,08	308.205,60
2.4.2.10	RESERVA LEGAL	210.120,08	308.205,60
2.4.3	RESERVA PARA DISTRIBUIÇÃO AOS SOCIOS	1.382.211,64	0,00
2.4.3.10	RESERVA PARA DISTRIBUIÇÃO AOS SOCIOS	1.382.211,64	0,00
2.4.4	RESULTADOS	0,00	0,00
2.4.4.10	RESULTADOS	0,00	0,00