

QUADRO 1

VITALIS TERRAS E DESENVOLVIMENTO S.A.

CNPJ 47.700.870/0001-37

BALANÇO PATRIMONIAL

PERÍODO: 01/01/2025 a 31/12/2025

ATIVO	Saldo Atual	PASSIVO	Saldo Atual
CIRCULANTE	21.868.487,72	CIRCULANTE	391.741,28
Disponibilidades	-	Pessoal, encargos e benefícios sociais	-
Valores a receber clientes nacionais	9.490.419,45	Fornecedores nacionais	150.339,84
Aplicações financeiras	313.246,49	Impostos, taxas e contribuições	25.601,69
Estoques produtos e mercadorias	1.692.664,01	Empréstimos e financiamentos	-
Impostos a recuperar	-	Outras obrigações	215.799,75
Adiantamentos	8.262,76	Adto Clientes	-
Bens destinados a venda	-		
Outros créditos	10.363.895,01		
Despesas do exercício seguinte	-	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	21.133.812,27
NÃO CIRCULANTE	13.019.158,12	Empréstimos e financiamentos	-
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	6.003.050,97	Impostos, taxas e contribuições	-
Depósitos compulsórios	-	Obrigações fiscais, sociais e trabalhistas	-
Depósitos Judiciais	203,97	Resultado Diferido	7.625.179,17
Outros créditos	6.002.847,00	Outras Obrigações	13.508.633,10
		PATRIMÔNIO LÍQUIDO	13.362.092,29
Investimentos	(135.443,62)	Capital social	11.725.477,00
Imobilizado	7.151.550,77	Capital social à integralizar	-
		Reserva de capital	143.058,29
		Lucros acumulados	1.493.557,00
TOTAL DO ATIVO	34.887.645,84	TOTAL DO PASSIVO	34.887.645,84

Representante legal
Vitor Granado Bertin
CPF 346.065.088-50

Contador(a)
Shirlaine de Macedo Monzani
CRC 1SP315601/O-9

Este documento foi assinado eletronicamente por vitor granado bertin e shirlaine de macedo monzani.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código 7AB6-05AA-CF9C-6989.

QUADRO 2 VITALIS TERRAS E DESENVOLVIMENTO S.A. CNPJ 47.700.870/0001-37 DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS PERÍODO: 01/01/2025 a 31/12/2025	
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	2.648.202,22
Mercado interno	2.567.847,81
Receita com locação	80.354,41
Impostos sobre vendas	(121.421,30)
Devoluções e abatimentos	(130.895,49)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	2.395.885,43
Custo dos produtos vendidos	(577.689,81)
LUCRO BRUTO	1.818.195,62
DESPESAS OPERACIONAIS	(230.986,77)
Comerciais	(3.760,63)
Administrativas	(1.034.131,39)
Financeiras líquidas	806.905,25
Despesas c/ pessoal	
Resultado da equivalência patrimonial	
RESULTADO OPERACIONAL	1.587.208,85
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	-
LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O LUCRO	1.587.208,85
Imposto de renda	(54.362,65)
Contribuição social	(39.289,20)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.493.557,00

Representante legal
Vitor Granado Bertin
CPF 346.065.088-50

Contador(a)
Shirlaine de Macedo Monzani
CRC 1SP315601/O-9

Este documento foi assinado eletronicamente por vitor granado bertin e shirlaine de macedo monzani.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código 7AB6-05AA-CF9C-6989.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/7AB6-05AA-CF9C-6989> ou vá até o site <https://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 7AB6-05AA-CF9C-6989



Hash do Documento

6273699949C6DD4A908E11682C21786E811611821C8943626FCB7E5388016EC0

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 21/05/2026 é(são) :

☒ vitor granado bertin (Representante) - 346.065.088-50 em 21/05/2026 12:19 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Evidências

Client Timestamp Thu May 21 2026 12:19:20 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Location not shared by user.

IP 187.34.210.164

Identificação: Por email: vitor@quartico.com.br

Hash Evidências:

17B5B3268920CAF484C71FCEB6CE5614FED93A43F7F523B9425CCA7BE6D4BD4B

☒ shirlaine de macedo monzani - 329.373.588-61 em 21/05/2026 12:18 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Evidências

Client Timestamp Thu May 21 2026 12:18:03 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Location not available.

IP 187.34.210.164

Identificação: Por email: shirlaine@quartico.com.br

Hash Evidências:

A2C63FF31C2DDB74D6BA04EC34C3D88310CBA990DA049550804FFA386C3BA2E5

