



CNPJ

Razão Social

04.031.314/0001-02

MR EMPREENDIMENTOS SA

Balanço Patrimonial (BP)			
Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
Título			
Balanço Patrimonial			
Descrição			

		01/01/2025	31/12/2025
1	ATIVO	71.885.936,03	71.859.331,42
2	ATIVO CIRCULANTE	26.727.011,72	26.722.903,84
3	DISPONIBILIDADES	2.644.747,13	2.640.639,25
4	CAIXA	2.644.747,13	2.640.639,25
5	Caixa	2.644.747,13	2.640.639,25
34	CLIENTES	2.450.678,00	2.450.678,00
72	CLIENTES IMOVEIS DIVERSOS	150.270,00	150.270,00
76	MT&C Estacionamento e Administradora de Bens Ltda	150.270,00	150.270,00
77	CLIENTES NEW CORPORATE	1.300.408,00	1.300.408,00
80	Primeiro Mundo Comércio de Frutos do Mar Ltda	395.408,00	395.408,00
1152	Maria Lúcia Salvador Lopes	400.000,00	400.000,00
1161	Andy Piccinini Moldonado	400.000,00	400.000,00
1162	SJF Administradora de Bens Ltda	67.200,00	67.200,00
1163	Cherazard Juliana Serafini Lemos Carelli	37.800,00	37.800,00
1074	CLIENTES EDIFÍCIO JOSE CARLOS DAUX - JCD	1.000.000,00	1.000.000,00
1160	Cherazard Juliana Serafim Lemos Carelli	400.000,00	400.000,00
1176	Chryso Holding Ltda	600.000,00	600.000,00
84	ESTOQUES	11.442.925,24	11.442.925,24
85	ESTOQUES CONSTRUÇÃO CIVIL	11.442.925,24	11.442.925,24
87	Comercial Luiz Elias Daux	302.759,80	302.759,80
88	Ed. Jose Carlos Daux	2.329.061,07	2.329.061,07
89	Imóveis a Comercializar	8.811.104,37	8.811.104,37
91	OUTROS CRÉDITOS	10.188.661,35	10.188.661,35
93	OUTROS CRÉDITO	10.188.661,35	10.188.661,35
97	RCD Empreendimentos Ltda	4.558.821,00	4.558.821,00
101	RCD Participações	4.515.199,00	4.515.199,00
102	RCD Empreendimentos SCP	171.090,00	171.090,00
1133	Orient	543.551,35	543.551,35
1208	Ronaldo Couto Daux	400.000,00	400.000,00
108	ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	0,00	0,00
1049	Hidrosane Engenharia Ltda	0,00	0,00
1216	EMS Administração de Imóveis Ltda	0,00	0,00
204	ATIVO NÃO CIRCULANTE	45.158.924,31	45.136.427,58

206	OUTROS CRÉDITOS	40.662.524,27	40.662.524,27
209	EMPRÉSTIMOS A CONTROLADAS E COLIGADAS	22.912.239,27	22.912.239,27
211	RCD Participações Ltda	22.912.239,27	22.912.239,27
213	OUTROS CRÉDITOS	17.750.285,00	17.750.285,00
1092	Edwin Maldonado	1.750.285,00	1.750.285,00
1195	Investcity - Cessão de Créditos	16.000.000,00	16.000.000,00
215	INVESTIMENTOS	4.496.400,04	4.473.903,31
216	PARTIC.COLIG./CONTR.-MEP	4.496.400,04	4.473.903,31
874	MR Investimentos SA	4.496.400,04	4.473.903,31
250	PASSIVO	71.885.936,04	71.859.331,42
251	PASSIVO CIRCULANTE	41.366.587,95	44.047.050,78
265	FORNECEDORES	473,47	412,96
266	FORNECEDORES DE BENS E SERVIÇOS	473,47	412,96
268	MCR Contadores Associados S/S Ltda	0,00	0,00
1104	Hidrosane Engenharia S/C Ltda	473,47	0,00
1215	EMS Administração de Imóveis Ltda	0,00	412,96
479	OBRIGAÇÕES FISCAIS	1.406.044,61	908.656,01
480	TRIBUTOS FEDERAIS	680.707,49	238.151,94
482	IRPJ Pessoa Jurídica	228.803,98	142.308,45
483	IRRF - Não Assalariados	7.717,69	7.666,77
484	CSLL - PIS - COFINS Lei 10833/03	23,47	20,15
485	IRRF - Pessoa Jurídica	7,57	0,00
486	PIS	60.226,62	4.331,94
487	COFINS	285.358,73	19.993,56
488	CSLL	98.569,43	63.831,07
491	OUTROS TRIBUTOS	725.337,12	670.504,07
494	ISS Retido Sobre NF	9.572,95	9.572,95
498	IPTU a Recolher	715.764,17	660.931,12
512	PARCELAMENTOS DE TRIBUTOS	32.311,75	32.311,75
521	PARCELAMENTO ISS	32.311,75	32.311,75
1091	ISS processo 1774432701	32.311,75	32.311,75
533	OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR	39.927.758,12	43.105.670,06
1155	MÚTUO DE PARTES NÃO RELACIONADAS	595.000,00	595.000,00
1156	Vinicius Sávio Silveira Pereira	595.000,00	595.000,00
540	DIVIDENDOS A PAGAR	2.953.229,05	2.953.229,05
542	Rodrigo Filomeno Daux	14,52	14,52
543	Ronaldo Couto Daux	14,52	14,52
545	AFSA, SGPS S/A	2.953.200,01	2.953.200,01
547	OUTRAS CONTAS A PAGAR	36.379.529,07	35.020.203,80
551	Murilo Duarte de Oliveira	136.500,00	136.500,00
558	MR Investimentos SA	16.774.887,40	17.444.015,75
571	Edilson José Sperandio	58.000,00	58.000,00
574	Investcity Investimentos e Adm de Imóveis Ltda	18.610.141,67	16.581.688,05
1207	Alfama Engenharia Ltda	800.000,00	800.000,00
1222	OUTRAS CONTAS A PAGAR	0,00	2.343.300,00
1225	Acordo Iara Seemann - Processo 08093691920138240023	0,00	2.343.300,00
1223	OUTRAS CONTAS A PAGAR - INVESTCITY	0,00	2.193.937,21
1224	Acordo Iara Seemann - INVESTCITY	0,00	2.193.937,21
586	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	32.097.004,94	32.780.294,04
598	OBRIGAÇÕES COM INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS	2.469.940,49	2.469.940,49

599	RECEITAS DE OUTROS IMÓVEIS VENDIDOS	4.665.469,00	4.665.469,00
600	MT&C Estacionamento e Administradora de Bens Ltda	150.270,00	150.270,00
603	RCD Participações	4.515.199,00	4.515.199,00
606	CUSTO DAS RECEITASDE INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS	(3.025.931,19)	(3.025.931,19)
607	MT&C Estacionamento e Administradora de Bens Ltda	(77.776,73)	(77.776,73)
610	RCD Participações	(2.948.154,46)	(2.948.154,46)
615	EMPREENDIMENTO NEW CORPORATE	1.300.408,00	1.300.408,00
617	Primeiro Mundo Comércio de Frutos do Mar Ltda	395.408,00	395.408,00
1150	Maria Lúcia Salvador Lopes	400.000,00	400.000,00
1158	Andy Piccinini Maldonado	400.000,00	400.000,00
1164	SJF Administradora de Bens Ltda	67.200,00	67.200,00
1165	Cherazard Juliana Serafini Lemos Carelli	37.800,00	37.800,00
934	CUSTO DAS RECEITASDE INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS - NEW	(757.826,28)	(757.826,28)
936	Primeiro Mundo Comércio de Frutos do Mar Ltda	(133.670,41)	(133.670,41)
1151	Maria Lúcia Salvador Lopes	(336.106,86)	(336.106,86)
1159	Andy Piccinini Maldonado	(205.605,80)	(205.605,80)
1166	SJF Administradora de Bens Ltda	(52.763,65)	(52.763,65)
1167	Cherazard Juliana Serafini Lemos Carelli	(29.679,56)	(29.679,56)
1168	EMPREENDIMENTO JOSÉ CARLOS DAUX - JCD	1.000.000,00	1.000.000,00
1171	Cherazard Juliana Serafim Lemos Carelli	400.000,00	400.000,00
1177	Chryso Holding Ltda	600.000,00	600.000,00
1169	CUSTO DAS RECEITAS DE INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS - JCD	(712.179,04)	(712.179,04)
1170	Cherazard Juliana Serafim Lemos Carelli	(191.734,53)	(191.734,53)
1178	Chryso Holding Ltda	(520.444,51)	(520.444,51)
618	PARCELAMENTOS DE TRIBUTOS	7.454.732,96	7.418.466,99
1188	PARCELAMENTO TRANSAÇÃO EXCEPCIONAL	7.454.732,96	7.418.466,99
1187	Parcelamento PGFN Referência 005.520.015	3.523.372,15	3.523.372,15
1192	Parcelamento PGFN Referência 006.606.012	3.766.838,08	3.766.838,08
1193	Parcelamento PGFN Referência 006.645.557	164.522,73	128.256,76
876	OUTROS CRÉDITOS	16.000.000,00	16.000.000,00
1112	CESSÃO DE DIREITOS E CRÉDITOS	16.000.000,00	16.000.000,00
1199	Engie Brasil Energia SA	16.000.000,00	16.000.000,00
893	OUTRAS OBRIGAÇÕES	6.172.331,49	6.891.886,56
1209	IMPOSTOS E TRIBUTOS FEDERAIS DV ATIVA EM COBRANÇA	4.840.468,62	5.560.023,69
1210	IRPJ	2.502.938,76	2.748.091,10
1211	CSLL	1.115.593,66	1.211.048,48
1212	COFINS	875.285,16	1.160.643,89
1213	PIS	262.966,57	323.193,19
1214	SPU	83.684,47	117.047,03
894	CONTINGÊNCIAS FISCAIS	1.331.862,87	1.331.862,87
895	Auto de Infração RFB	1.331.862,87	1.331.862,87
638	PATRIMÔNIO LIQUIDO	(1.577.656,85)	(4.968.013,40)
639	CAPITAL SOCIAL	13.000.000,00	13.000.000,00
640	CAPITAL SOCIAL	13.000.000,00	13.000.000,00
641	Capital Social de Domiciliados e Residentes no País	13.000.000,00	13.000.000,00
656	PREJUÍZOS ACUMULADOS	(14.577.656,85)	(17.968.013,40)
657	PREJUÍZOS ACUMULADOS	(14.577.656,85)	(17.968.013,40)
658	Prejuízos Acumulados	(14.577.656,85)	(17.968.013,40)
659	Lucro/Prejuizo do Exercício	0,00	0,00