

GDU ITATIBA DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.
CNPJ/MF: 21.976.024/0001-50

Balanço Patrimonial

(Valores expressos em R\$)

	31/12/2025		31/12/2025
Ativo Circulante	13.989.960,71	Passivo Circulante	96.338,52
Caixa e equivalentes de caixa	164.051,91	Fornecedores	58.336,73
Contas a Receber	10.461.560,16	Impostos e contribuições a pagar	-
Outros Créditos	89.548,25	Obrigações Trabalhistas e Previdenciarias	38.001,79
Tributos a recuperar	44.412,35	Outras Obrigações	-
Estoque imóveis	3.230.388,04		
Ativo Não Circulante	-	Passivo Não Circulante	696.228,15
Contas Correntes	-	Impostos e contribuições diferidos	696.228,15
		Patrimônio líquido	13.197.394,04
		Capital Social	1.243.604,00
		Reserva de Lucros	6.859.198,00
		Lucros e Prejuízos Acumulados	5.094.592,04
Total do Ativo	13.989.960,71	Total do Passivo	13.989.960,71

Demonstração de Resultados

(Valores expressos em R\$)

31/12/2025

Receita Operacional Bruta	1.101.920,00
Deduções das Receitas	
Impostos incidentes s/Receitas	(76.229,05)
Custos sobre venda	(90.198,53)
Receita Operacional Líquida	935.492,42
Lucro Bruto	935.492,42
Receitas (Despesas) Operacionais	(454.850,84)
Despesas Gerais e Administrativas	(454.850,84)
Resultado Operacional	480.641,58
Resultado Financeiro	(6.352,17)
Receitas Financeiras	784,38
Despesas Financeiras	(7.136,55)
Resultado Antes dos Impostos	474.289,41
Imposto de Renda	(115.191,49)
Contribuição Social	(26.816,02)
Resultado Líquido do Exercício	332.281,90

São Paulo, 30 de abril de 2026

FERNANDO DE SOUZA
GERALDO:14770554877
554877
FERNANDO DE SOUZA GERALDO
Contador
CRC- SP No. 278893/O-4

Assinado de forma digital por FERNANDO DE SOUZA
GERALDO:14770554877
Dados: 2026.04.30 19:02:48 -03'00'