

EYSA ESTACIONAMENTOS E SERVIÇOS LTDA

CNPJ 26.970.302/0001-86

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

Exercício Social encerrado em 31 de dezembro de 2025

1. CONTEXTO OPERACIONAL

Denominação Social	EYSA Estacionamento e Serviços Unipessoal Ltda
CNPJ	26.970.302/0001-86
Endereço	Rua Antonio Gil nº 811, Sala A-1, Cidade Ademar, CEP 04655-001 – São Paulo/SP
Início das Atividades	16 de janeiro de 2017
Controladora	Estacionamientos y Servicios SAU (Espanha) – fundada em 1975

A empresa dedica-se às atividades relacionadas à mobilidade nas cidades, tendo como objetivo principal colaborar com as prefeituras municipais para encontrar soluções para os principais problemas de mobilidade.

É especializada em serviços de estacionamento regulamentado, além de outros serviços relacionados, como remoção de veículos, controle de acesso a zonas exclusivas para pedestres ou restritas por meio da identificação automática de placas, e exploração de estacionamentos de veículos em concessão ou arrendamento.

2. BASE DE PREPARAÇÃO

Declaração de Conformidade

As demonstrações financeiras da controladora e consolidadas foram elaboradas em obediência aos preceitos da Legislação Comercial, às disposições da Lei das Sociedades Anônimas e aos Princípios de Contabilidade Geralmente Aceitos.

Moeda Funcional e de Apresentação

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas estão apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da sociedade e de suas controladas.

3. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas na elaboração das demonstrações financeiras são as seguintes:

Determinação do Resultado

O resultado é apurado em obediência ao regime de competência.

Receitas

A receita é mensurada com base na contraprestação de serviço prestado com o cliente. Todas as receitas oriundas da prestação de serviços são reconhecidas quando a obrigação é cumprida, que ocorre quando o serviço é prestado ao cliente. O faturamento e a emissão das notas fiscais dos serviços prestados é realizado no mês da prestação.

Ativos Circulantes e Realizável a Longo Prazo

A provisão para contas de realização duvidosa é calculada com base na experiência da administração com perdas em anos anteriores, condições de mercado e situação econômica. Os demais ativos circulantes e realizáveis a longo prazo estão demonstrados aos seus valores originais, adicionados, quando aplicável, pelos valores de juros e variações monetárias ou, no caso de despesas pagas antecipadamente, demonstrados pelo valor de custo.

Investimentos em Controladas

A sociedade controla uma entidade quando diretamente ou através de outras controladas tem os direitos de sócio que lhe assegurem, de modo permanente, preponderância nas deliberações sociais e o poder de eleger a maioria dos administradores. As demonstrações financeiras de controladas são incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas a partir da data em que a sociedade obtiver o controle até a data em que o controle deixa de existir. Na consolidação, saldos e transações intragrupo e quaisquer receitas ou despesas derivadas de transações intragrupo são eliminadas. Ganhos não realizados oriundos de transações com investidas registradas por equivalência patrimonial são eliminados contra o investimento na proporção da participação da sociedade na investida.

Imobilizado

Avaliado pelo custo original e depreciado pelas taxas estabelecidas na legislação pelo método linear. Não houve alteração no valor dos elementos do ativo resultante de novas avaliações.

Intangível

Avaliado pelo custo de aquisição e amortizado pelo método linear considerando o prazo de concessão dos contratos de gestão assinados com as prefeituras municipais.

Passivo Circulante e Exigível a Longo Prazo

Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias ou cambiais incorridos até a data do balanço.

Capital Social

O capital social está representado por 15.670.059,00 (quinze milhões, seiscentos e setenta mil e cinquenta e nove reais) quotas de valor nominal igual a R\$ 1,00 (um real), totalmente integralizadas em fiel moeda corrente nacional.

4. PARTICIPAÇÃO EM OUTRAS SOCIEDADES

Controladas

SOCIEDADE	PARTICIPAÇÃO	OBJETO SOCIAL
Piracicaba Digital SPE Ltda.	80%	Exploração das vagas de estacionamento rotativas do município de Piracicaba
Mobilis Tecnologia SA SCP – Mobilis-Eysa	50%	Desenvolvimento de Software para mobilidade urbana
SERBET – Sistema de Estacionamento Veicular do Brasil S.A.	70%	Exploração de vagas de estacionamento rotativas municipais
Consórcio Estacionamento Digital	70%	Exploração das vagas de estacionamento rotativas do município de Salvador

5. ÔNUS E GARANTIAS PRESTADAS

Não há ônus reais constituídos sobre elementos do ativo, ou garantias prestadas a terceiros e outras responsabilidades eventuais ou contingentes.

6. AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES

Ajuste de Investimentos

Em 02 de janeiro de 2025, foi efetuado um ajuste contábil no total de R\$ 870.202,48 na conta de Investimentos em Controladas. A medida foi adotada para refletir a correção da Equivalência Patrimonial da empresa SERBET (participação de 70%), com base nas demonstrações contábeis definitivas enviadas pela Controlada, assegurando a fidedignidade do saldo patrimonial nesta data.

Conta Afetada	Investimentos em Controladas
Data do Ajuste	02 de janeiro de 2025
Valor do Ajuste	R\$ 870.202,48
Empresa	SERBET – Sistema de Estacionamento Veicular do Brasil S.A.
Participação	70%
Fundamento	Correção da Equivalência Patrimonial com base nas demonstrações contábeis definitivas

7. EVENTOS SUBSEQUENTES RELEVANTES

Não há eventos subsequentes à data de encerramento do exercício que tenham, ou possam vir a ter, efeito relevante sobre a situação financeira e os resultados futuros da companhia.

São Paulo, 31 de dezembro de 2025

HERMENEGILDO
MORENO
LORIENTE:21769333894

Assinado de forma digital por
HERMENEGILDO MORENO
LORIENTE:21769333894
Dados: 2026.05.15 16:09:56 -03'00'

CLAUDIO RODOLFO
PELITZ:11207063860

Assinado de forma digital por
CLAUDIO RODOLFO
PELITZ:11207063860
Dados: 2026.05.14 14:53:54 -03'00'

Hermenegildo Moreno Lorient
Representante Legal
CPF: 217.693.338-94

Claudio Rodolfo Pelitz
Contador
TC CRC: TC 1SP185436/O-3

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 95.55.1C.E6.D1.A9.F8.0B.F4.A7.14.80.3C.62.B6.36.E8.D1.E0.62-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.5 do Visualizador

Página 1 de 1