

BBR ADMINISTRADORA DE BENS S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025.
Em reais

Nota 01 - Contexto Operacional

A BBR ADMINISTRADORA DE BENS S.A. é uma empresa de Sociedade Anônima, cujo capital é fechado e dividido em ações, com sede e foro na cidade de Curitiba – Paraná, possui como objeto social a compra, venda e aluguel de imóveis próprios.

Nota 02 - Formalidade da Escrituração Contábil

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas conforme o Regime de Competência. Está em consonância com a Lei 6.404/76 que dispõe sobre as Sociedades por Ações e conforme as atualizações resultantes da Lei 11.638/2007. Também está de acordo com a ITG 1.000 - Modelo Contábil para Microempresa e Empresa de Pequeno Porte. Seu Livro Diário é composto por lançamentos escriturados como disposto na ITG 2.000 (R1) – Escrituração Contábil e embasado em documentos idôneos e originais. As informações estão apresentadas em reais, moeda corrente no país.

Nota 03 - Principais Práticas Contábeis Adotadas

Cada item descrito abaixo será explanado quanto à sua definição e eventos ocorridos no exercício.

a. Disponível

Os valores referentes a este subgrupo compreendem a moeda em caixa, conta corrente e em aplicações de liquidez imediata. No período em questão, o disponível da empresa é composto por saldos em caixa e em conta corrente bancária, destinados à gestão operacional e ao cumprimento de obrigações de curto prazo.

	2024	2025
Caixa	6.061,90	4.523,90
Banco Bradesco	1.000,00	1.000,00
Total	7.061,90	5.523,90

BBR ADMINISTRADORA DE BENS S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025.
Em reais

b. Patrimônio Líquido

Este tópico aborda o patrimônio próprio da empresa investido pelos acionistas, o qual é composto pelo capital social, representado por ações.

	Quantidade de ações	Valores em reais	Total em reais
Capital Social Integralizado	10.000	1,00	10.000,00
Total	10.000	1,00	10.000,00

c. Receitas, Custos e Despesas

Durante o período, a empresa não realizou atividades operacionais que gerassem receitas e custos. Foram reconhecidas exclusivamente despesas relacionadas a apoio financeiro, que representam a totalidade dos gastos incorridos no exercício, refletindo diretamente no resultado apurado.

	2024	2025
Despesas com Apoio Financeiro	1.428,00	1.538,00
Total	1.428,00	1.538,00

* * *

CURITIBA, 31 de dezembro de 2025

Dejair Sona
Diretor Presidente
CPF: 825.573.738-34

Max Edenilson Barbieri
Contador
CPF: 190.856.758-98
CRC: 1SP252793/O-4