

LIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.
CNPJ 17.310.773/0001-77
Balanco Patrimonial referente ao exercicio
01/01/2025 a 31/12/2025

A presente seção tem por objetivo apresentar a composição e a evolução do patrimônio líquido da **LIFE Empreendimentos Imobiliários S.A.**, evidenciando as mutações ocorridas no período e destacando seus principais componentes, tais como capital social, reservas e resultados acumulados:

Contas do Ativo				Contas do Passivo					
ATIVO	Ano 2024		Ano 2025	PASSIVO	Ano 2024		Ano 2025		
Ativo Circulante	R\$	58.964.211,11	R\$	59.149.120,04	Passivo Circulante	R\$	150.414,34	R\$	203.680,14
Disponível	R\$	242.711,26	R\$	303.724,82	Obrigações Fiscais	R\$	2.277,36	R\$	5.734,14
Custo Imóveis	R\$	58.707.135,79	R\$	58.831.031,16	Obrigações Sociais	R\$	38.243,27	R\$	50.224,80
Adiantamento diversos	R\$	14.364,06	R\$	14.364,06	Obrigações Diversas	R\$	109.893,71	R\$	147.721,20
				Passivo Não Circulante	R\$	-	R\$	1.654.000,00	
Ativo Não Circulante	R\$	1.991,91	R\$	1.991,91	Patrimonio Liquido	R\$	58.815.788,68	R\$	57.293.431,81
Imobilizado	R\$	1.991,91	R\$	1.991,91	Capital Social	R\$	22.075.000,00	R\$	22.075.000,00
				Reservas	R\$	36.740.788,68	R\$	35.218.431,81	
Total do Ativo	R\$	58.966.203,02	R\$	59.151.111,95	Total do Passivo	R\$	58.966.203,02	R\$	59.151.111,95

Demonstrativo Resultado do Exercício				Demonstrativo Fluxo de Caixa					
DRE	Ano 2024		Ano 2025	DFC	Ano 2024		Ano 2025		
(=) Receita	R\$	13.802.571,11	R\$	13.003.346,92	Caixa Inicial Período	R\$	186.120,74	R\$	242.711,26
(-) Despesas Impostos	R\$	503.793,81	R\$	474.622,17	Caixa Final Período	R\$	242.711,26	R\$	303.724,82
(=) Receita Líquida	R\$	13.298.777,30	R\$	12.528.724,75					
(-) Despesa/ Receitas Operacionais	R\$	282.903,05	R\$	389.199,91	Aumento Líquido do Caixa	R\$	56.590,52	R\$	61.013,56
(+) Receitas não Operacionais	R\$	-	R\$	14.834,61					
(=) Lucro Antes IR e CSL	R\$	13.015.874,25	R\$	12.154.359,45					
(-) Provisão IR e CSL	R\$	1.477.729,55	R\$	1.390.764,07					
(=) Lucro de Exercício	R\$	11.538.144,70	R\$	10.763.595,38					

Demonstrativo Lucros e Prejuízos				Demonstrativo Mutaçao		Patrimonio Liquido			
DLPA	Ano 2024		Ano 2025		DMPL	Ano 2024		Ano 2025	
Saldo Anterior	R\$	1.081.086,18	R\$	1.523.255,00	Saldo Ano Anterior	R\$	58.373.619,86	R\$	58.815.788,68
Resultado Exercício	R\$	11.538.144,70	R\$	10.763.595,38	Lucro ou Prejuizo	R\$	11.538.144,70	R\$	10.763.595,38
Lucros Distribuído	R\$	11.270.782,25	R\$	10.631.952,25	Lucros Distribuídos	R\$	11.270.782,25	R\$	10.631.952,25
Reservas Capital	R\$	174.806,37	-R\$	1.654.000,00	Reservas de Capital	R\$	174.806,37	-R\$	1.654.000,00
Lucros Acumulados	R\$	1.523.255,00	R\$	898,13	Saldo	R\$	58.815.788,68	R\$	57.293.431,81

A Life Empreendimentos Imobiliários S.A., constituída sob a forma de Sociedade Anônima de capital fechado, com prazo de duração indeterminado e objeto social voltado às atividades imobiliárias, apresenta as informações a seguir com base nos registros contábeis regularmente escriturados. Sob as penas da lei, a administração declara que os dados aqui contidos são verdadeiros e se responsabiliza integralmente por sua veracidade, tendo sido extraídos do Livro Diário nº 12, mantido no Sistema Público de Escrituração Digital (SPED).

Vitória – ES, 31 de Dezembro de 2025.

Marcos Benezath Abaurre
Diretor CPF 014.747.237-72

Agostinho das Neves de Souza Apolinario
Contador – CRC 88897/t-ES- CPF 527.624.328-04



MINISTÉRIO DO EMPREENDEDORISMO, DA MICROEMPRESA E DA EMPRESA DE
PEQUENO PORTE

Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte

Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração

MODELO I

(INTEGRA A IN/DREI N. 81/2020 E A IN/DREI N. 82/2021)

**DECLARAÇÃO DE ARQUIVAMENTO DE BALANÇO COMO DOCUMENTO DE INTERESSE
(ANTES DA APROVAÇÃO DAS CONTAS DO TITULAR/ADMINISTRADOR)**

Pelo presente instrumento eletrônico, os abaixo qualificados:

- I – Marcos Benezath Abaurre, brasileiro, casado em regime de comunhão de bens, engenheiro, com inscrição no CPF/MF sob o nº 014.747.237-72, representante legal da sociedade Life Empreendimentos Imobiliários S.A. inscrita no CNPJ 17.310.773/0001-77, com sede na Rua Leocadia Pedra dos Santos, 115, Sala 301, Enseada do Sua, CEP 29050-370, Vitória/ES, conforme poderes atribuídos pelo contrato ou requerimento de empresário;
- II - Marcio Favarato Abaurre, brasileiro, casado em regime de separação de bens, engenheiro, com inscrição no CPF/MF sob o nº 003.762.957-32, representante legal da sociedade Life Empreendimentos Imobiliários S.A. inscrita no CNPJ 17.310.773/0001-77, com sede na Rua Leocadia Pedra dos Santos, 115, Sala 301, Enseada do Sua, CEP 29050-370, Vitória/ES, conforme poderes atribuídos pelo contrato ou requerimento de empresário;
- III – AGOSTINHO DAS NEVES DE SOUZA APOLINÁRIO, brasileiro, casado, contador, inscrito(a) no CPF sob o nº 527.624.328-04, e no CRC-SP sob o nº 88.897/0-1-T-ES, contador(a) responsável pela elaboração e validação das demonstrações contábeis;

APRESENTAM a registro, como documento de interesse, da via única do Balanço Patrimonial ou Balanço de Resultado Econômico, referente ao período de 01/01/25 a 31/12/25, exercício de 2025.

DECLARAM, sob as penas da lei, que:

1. As informações cadastrais constantes neste ato são verdadeiras e constarão do Balanço Patrimonial a ser formalmente aprovado, nos moldes da legislação vigente;
2. As informações poderão ser consultadas perante a Junta Comercial do Espírito Santo;
3. Foram observadas as disposições contidas no art. 10-B da Instrução Normativa DREI nº 81/2020 e no § 2º do art. 2º da Instrução Normativa DREI nº 82/2021;

Reconhecem que a falsidade de qualquer das informações declaradas poderá ensejar responsabilização civil, administrativa e penal dos signatários, nos termos da legislação vigente, incluindo os artigos 299 e 304 do Código Penal Brasileiro, além das sanções previstas nas normas societárias, contábeis e tributárias.

Esta declaração será assinada eletronicamente, com **validade jurídica plena**, por meio de qualquer plataforma de assinatura eletrônica **legalmente reconhecida no Brasil**, como o **Portal Gov.br** (contas com **selo prata ou ouro**, com validação garantida pelo governo federal), ou pelos **portais de assinatura eletrônica das Autoridades Certificadoras (AR) credenciadas pela ICP-Brasil**, utiliza certificados digitais emitidos conforme os requisitos legais, nos termos da **Medida Provisória nº 2.200- 2/2001**, do **Decreto nº 10.543/2020**, da **Lei nº 14.063/2020** e demais dispositivos aplicáveis.

E, por estarem de pleno acordo com as cláusulas acima, firmam eletronicamente a presente Declaração, para que produza todos os seus efeitos legais.

Vitoria -ES, 15 de abril de 2026.

MARCOS BENEZATH
ABAURRE:014747237
72

Assinado de forma digital por
MARCOS BENEZATH
ABAURRE:01474723772
Dados: 2026.05.13 07:56:25 -03'00'

Marcos benezath Abaurre
CPF 014.747.237-72
Administrador

MARCIO FAVARATO
ABAURRE:00376295
732

Assinado de forma digital
por MARCIO FAVARATO
ABAURRE:00376295732
Dados: 2026.05.13
08:09:52 -03'00'

Marcio Favatato Abaurre
CPF 003.762.957-32
Administrador

AGOSTINHO DAS NEVES
DE SOUZA
APOLINARIO:52762432804

Assinado de forma digital por
AGOSTINHO DAS NEVES DE SOUZA
APOLINARIO:52762432804
Dados: 2026.05.14 14:18:17 -03'00'

Agostinho das Neves de Souza Apolinario
CPF 527.624.328-04 – CRC 88897
Tecnico Contabil



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa LIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
52762432804	AGOSTINHO DAS NEVES DE SOUZA APOLINARIO
00376295732	MARCIO FAVARATO ABAURRE
01474723772	MARCOS BENEZATH ABAURRE



CERTIFICO O REGISTRO EM 19/05/2026 15:31 SOB N° 20261014102.
PROTOCOLO: 261014102 DE 18/05/2026.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12609216006. CNPJ DA SEDE: 17310773000177.
NIRE: 32300033318. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 19/05/2026.
LIFE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

PAULO CEZAR JUFFO
SECRETÁRIO-GERAL
www.simplifica.es.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.