

2841 - Cyma Desenvolvimento Imobiliário S/A 26.713.568/0001-43 Balanco Patrimonial Levantado em 31 de dezembro de 2025 Societário - Em reais (R\$)			
Ativo		Passivo	
Circulante		Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	984	Fornecedores de bens e serviços	2.984
Títulos e valores mobiliários	9.267.272	Impostos e contribuições a recolher	8.248
Despesas antecipadas	104.985	Salários, encargos sociais e participações	156.990
	<u>9.373.241</u>	Partes relacionadas	8.789.744
			<u>8.957.966</u>
Não circulante		Patrimônio líquido	
Partes relacionadas	4.809.090		<u>48.260.379</u>
Impostos e contribuições a compensar	452.149		
	<u>5.261.239</u>		
Investimentos	42.322.597		
Imobilizado	231		
Intangível	261.036		
Total do Ativo	<u>57.218.345</u>	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	<u>57.218.345</u>

2841 - Cyma Desenvolvimento Imobiliário S/A 26.713.568/0001-43 Demonstração do resultado Período findo em 31 de dezembro de 2025 Societário - Em reais (R\$), exceto quando indicado	
Custo das vendas realizadas	
Dos imóveis vendidos	16.170
	<u>16.170</u>
Lucro bruto	<u>16.170</u>
Receitas (despesas) operacionais	
Despesas gerais e administrativas	(1.200.392)
Despesas com honorários da administração	(1.650.089)
Equivalência patrimonial	25.389.701
Outros resultados nos Investimentos	(731.530)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(4.177)
	<u>21.819.683</u>
Lucro bruto antes do resultado financeiro	<u>21.819.683</u>
Resultado Financeiro	
Despesas financeiras	(478.894)
Receitas financeiras	1.612.627
	<u>22.953.415</u>
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>22.953.415</u>
Resultado líquido do período	<u>22.953.415</u>

raquel.araujo@cvrela.com.br

 D4Sign
Raquel Alves de Araujo Tonhatto
Assinado

Raquel Alves de Araujo Tonhatto
Contadora
CRC: 1SP 281214

2841 - Cyma Desenvolvimento Imobiliário SA 12 2025 pdf

Código do documento e461665e-0352-4ab0-9f79-b0dcb51926b0



Assinaturas



Raquel Alves de Araujo Tonahtto
raquel.araujo@cyrela.com.br
Assinou

Raquel Alves de Araujo Tonahtto

Eventos do documento

19 May 2026, 09:05:01

Documento e461665e-0352-4ab0-9f79-b0dcb51926b0 **criado** por CATHARINA ANDRADE (f19add71-0c4d-45ca-b1db-96ea96dd49cf). Email: catharina.andrade@cyrela.com.br. - DATE_ATOM: 2026-05-19T09:05:01-03:00

19 May 2026, 09:07:31

Assinaturas **iniciadas** por CATHARINA ANDRADE (f19add71-0c4d-45ca-b1db-96ea96dd49cf). Email: catharina.andrade@cyrela.com.br. - DATE_ATOM: 2026-05-19T09:07:31-03:00

20 May 2026, 18:22:02

RAQUEL ALVES DE ARAUJO TONAHTTO **Assinou** - Email: raquel.araujo@cyrela.com.br - IP: 47.35.135.33 (syn-047-035-135-033.res.spectrum.com porta: 61994) - Documento de identificação informado: 322.562.858-12 - DATE_ATOM: 2026-05-20T12:22:02-09:00

Hash do documento original

(SHA256):fa8f12f39d99bd9e0cd3a6116d464c33cf11fc6be3954a4dd4a790a7fc8dd921

(SHA512):37c99a8311f65a61bb39dcf6a695142c3224f3e86b5e274829a4658d65752af0374c9c3aee90b39ea442c1c3883b891930f6a8e7a2e5ff2b19a06a1f139a4102

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.