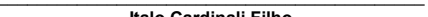


*** BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024 ***				CNPJ 03.463.561/0001-15	
IMOBILIARIA CARDINALI S.A.					
A T I V O	31/12/2025	31/12/2024	P A S S I V O E P A T R I M Õ N I O L Í Q U I D O	31/12/2025	31/12/2024
CIRCULANTE	5.526.635,23	9.133.146,76	CIRCULANTE	10.103.223,26	5.144.251,39
caixa e equivalentes de caixa	422.836,92	2.023.843,95	fornecedores	164.121,75	358.102,54
clientes a receber	2.522.655,11	3.067.526,92	financiamentos	831.082,75	462.969,01
estoques	2.566.985,56	2.786.909,92	obrigações trabalhistas	808.644,62	796.583,63
adiantamento a fornecedores	-	1.223.148,67	obrigações tributárias	589.374,14	574.096,21
outras contas a receber	14.157,64	31.717,30	dividendos a pagar	4.910.000,00	152.500,00
			mutuo partes não relacionadas	2.800.000,00	2.800.000,00
NÃO CIRCULANTE	13.541.588,03	10.038.573,89	NÃO CIRCULANTE	405.000,00	3.320.017,45
partes relacionadas	2.582.784,40	4.868.481,10	EXIG.LONGO PRAZO	405.000,00	3.320.017,45
			partes relacionadas	405.000,00	90.000,00
investimento	8.986.799,23	3.014.172,81	provisão passivo a descoberto	-	826.450,84
imobilizado	1.305.740,70	1.089.656,28	receitas diferidas	-	2.403.566,61
intangível	666.263,70	1.066.263,70	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8.560.000,00	10.707.451,81
TOTAL DO ATIVO	19.068.223,26	19.171.720,65	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	19.068.223,26	19.171.720,65
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO			DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA		
	31/12/2025	31/12/2024		31/12/2025	31/12/2024
Receita bruta de vendas	21.797.383,21	19.562.154,10	Fluxos de caixa das atividades operacionais		
impostos sobre vendas e vendas canceladas	(1.209.023,09)	(1.177.236,81)	prejuízo/lucro líquido do exercício	9.605.428,45	3.096.841,06
Receita líquida de vendas	20.588.360,12	18.384.917,29	Ajuste resultado sem efeito caixa		
custo dos produtos vendidos	(742.661,66)	(1.565.678,80)	resultado equivalencia patrimonial	5.689.776,60	944.898,37
Lucro bruto	19.845.698,46	16.819.238,49	Variação dos ativos e passivos operacionais		
Despesas operacionais			contas a receber	(1.841.135,14)	1.449.082,46
gerais e administrativas	(11.372.882,90)	(11.350.617,67)	estoques	219.924,36	273.531,46
com vendas	(2.081.207,23)	(314.653,95)	adiantamento a fornecedores	1.223.148,67	(1.223.148,67)
outras receitas e despesas	5.689.776,60	298.174,72	fornecedores	(193.980,79)	231.198,15
Lucro antes do resultado financeiro	12.081.384,93	5.452.141,59	obrigações trabalhistas	12.060,99	72.474,62
Resultado financeiro			obrigações tributárias	15.277,93	(38.098,34)
receitas financeiras	15.150,47	13.302,03	obrigações tributárias parceladas	-	-
despesas financeiras	(540.734,63)	(405.295,28)	adiantamento de clientes	-	-
Lucro antes das provisões	11.555.800,77	5.060.148,34	Caixa prov. (utilizado) nas operações	14.730.501,07	4.806.779,11
provisão de IR e CSLL	(1.950.372,32)	(1.963.307,28)	Fluxos de caixa das atividades de investimento		
Lucro líquido do período	9.605.428,45	3.096.841,06	aquisição de ativo imobilizado	183.915,58	485.037,50
			aquisição de ativo investimentos	(12.488.853,86)	(1.059.921,51)
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO			Caixa prov. (utilizado) nas atividades de invest.	(12.304.938,28)	(574.884,01)
	Capital Social	Reservas	Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
		Patrimônio Líquido	aquisição (-) pagamento financiamentos	368.113,74	(1.954.597,19)
BALANÇO 31/12/2023	4.000.000,00	8.250.610,75	mutuo partes relacionadas	2.600.696,70	2.415.259,80
resultado do exercício		3.096.841,06	pagamento dividendos	(6.842.880,26)	(4.487.500,00)
lucros distribuídos		(4.640.000,00)	Caixa prov. (utilizado) nas atividades de financ.	(3.874.069,82)	(4.026.837,39)
BALANÇO 31/12/2024	4.000.000,00	6.707.451,81	Aumento liq.de caixa e equivalentes de caixa	(1.448.507,03)	205.057,71
resultado do exercício		9.605.428,45	Caixa e equivalentes no início do exercício	2.023.843,95	1.818.786,24
lucros distribuídos		(11.752.880,26)	Caixa e equivalentes no final do exercício	422.836,92	2.023.843,95
reserva legal		(289.218,45)	Aumento liq.de caixa e equivalentes de caixa	(1.601.007,03)	205.057,71
BALANÇO 31/12/2025	4.000.000,00	4.560.000,00			
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS					
NOTA A - ATIVIDADE:			NOTA C - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS		
A sociedade tem por objetivo a gestão e administração da propriedade imobiliária.			1 - As demonstrações financeiras estão apresentadas de conformidade com as Leis 6.404/76 e 11.638/07;		
NOTA B - CAPITAL SOCIAL			2 - A contabilização das receitas e despesas foi efetuada pelo regime de competência.		
O Capital Social é representado por R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais) dividido em 400.000 (quatrocentas mil) ações ordinárias nominativas sem valor nominal.					

São Carlos, 19 maio de 2026


Julio Rizzo
CPF: 144.472.548-32
Contabilista - CRC 1SP 164619/O-1


Italo Cardinali Filho
CPF: 041.884.988-97
Acionista