

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A SAFE CAPITAL S.A., companhia fechada, com sede na cidade de Camboriú, Estado de Santa Catarina, inscrita no CNPJ sob nº 61.535.122/0001-77, tem como objeto social a atividade de Consultoria em gestão empresarial; Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis; Compra, venda e aluguel de imóveis próprios e Incorporação Imobiliária.

A sociedade rege-se pelas disposições da Lei nº 6.404/1976 e alterações posteriores.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, observando os preceitos da Lei das Sociedades por Ações, os pronunciamentos técnicos emitidos pelo CPC – Comitê de Pronunciamentos Contábeis, aplicáveis às pequenas e médias empresas, bem como a NBC TG 1000.

As demonstrações contábeis compreendem:

- Balanço Patrimonial;
- Demonstração do Resultado do Exercício;
- Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido;
- Demonstração dos Fluxos de Caixa;
- Notas Explicativas.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Caixa e equivalentes de caixa

Compreendem numerários em espécie, depósitos bancários e aplicações financeiras de curto prazo com liquidez imediata.

b) Ativos circulante e não circulante

Os ativos são apresentados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, as atualizações monetárias e provisões necessárias.

c) Imobilizado

Registrado ao custo de aquisição, formação ou construção, deduzido das respectivas depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear às taxas que levam em consideração a vida útil econômica dos bens.

d) Reconhecimento de receitas

As receitas são reconhecidas pelo regime de competência, quando da transferência dos riscos e benefícios relacionados às operações realizadas.

e) Provisões

As provisões são reconhecidas quando a companhia possui obrigação presente, legal ou presumida, resultante de eventos passados, com provável saída de recursos.

4. REGIME TRIBUTÁRIO

A companhia é tributada pelo regime do Lucro Presumido, realizando a apuração do IRPJ e da CSLL com base nas presunções previstas na legislação tributária vigente.

As contribuições para o PIS e a COFINS são apuradas pelo regime cumulativo.

5. CAPITAL SOCIAL

O capital social em 31 de dezembro de 2025 é de R\$ 30.000,00 dividido em 22.000 ações nominativas, sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas.

6. DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS

A distribuição de dividendos obedece às disposições estatutárias e à legislação societária aplicável, especialmente ao disposto na Lei nº 6.404/1976.

7. CONTINGÊNCIAS

Na data de encerramento do exercício, a companhia não possuía contingências passivas relevantes que demandassem provisão ou divulgação adicional.

8. EVENTOS SUBSEQUENTES

Não ocorreram eventos subsequentes entre a data de encerramento do exercício social e a data de emissão das demonstrações contábeis que pudessem afetar significativamente a posição patrimonial e financeira da companhia.

Camboriú/SC, 30 de Abril de 2026.