

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 35300171829	CNPJ 02.301.917/0001-51	
NOME EMPRESARIAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES TERRA BRAVA S/A		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2024 a 31/12/2024
NATUREZA DO LIVRO Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral	NÚMERO DO LIVRO 28
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) B6.BE.CF.D4.A7.9E.B4.23.0A.36.6C.76.53.AA.61.F1.99.7B.F9.EB	
ARQUIVOS SUBSTITUÍDOS (HASH)	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	02301917000151	EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES TERRA BRAVA:02301917000151	103559500199838604 628930142552571120 130	17/01/2025 a 17/01/2026	Sim
Contador	00621017817	EUGENIO BUCINSKAS FILHO:00621017817	714538878831950536 056491452431197275 32	03/02/2023 a 02/02/2026	Não
Contador/Contabilista Responsável Pelo Termo de Verificação para Fins de Substituição da ECD	00621017817	EUGENIO BUCINSKAS FILHO:00621017817	714538878831950536 056491452431197275 32	03/02/2023 a 02/02/2026	-

NÚMERO DO RECIBO:

B6.BE.CF.D4.A7.9E.B4.23.0A.36.6C.76
.53.AA.61.F1.99.7B.F9.EB-5



Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 30/06/2025 às 15:18:51

D4.91.E5.D7.B4.90.41.98
BB.17.A4.03.31.2F.2C.B1

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

TERMO DE ABERTURA**LIVRO DIÁRIO****Número de Ordem: 0028**

O presente LIVRO DIÁRIO possui 63 páginas numeradas do nº 0001 ao nº 0063 e servirá para a escrituração dos lançamentos próprios da sociedade empresária abaixo identificada no período de 01/01/2024 a 31/12/2024.

Nome empresarial: EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES TERRA BRAVA S/A

Endereço: Rua Nova Jerusalém, 246 São Paulo - SP - CEP 03410-000

Nire: 3530017182-9

Data do arquivamento dos atos constitutivos: 02/06/1999

Número do Recibo:- SPED

B6.BE.CF.D4.A7.9E.B4.23.0A.36.6C.76.53.AA.61.F1.99.7B.F9.EB

CNPJ: 02.301.917/0001-51

São Paulo, 01 de Janeiro de 2024

NICANOR CORDEIRO DE ABREU FILHO
DIRETOR RESPONSÁVEL
CPF: 092.208.998-17 RG: 13.965.219 SSP/SP

Contador: EDISON DE OLIVEIRA SOUSA
CRC 1SP-209584/O-8
CPF: 022.553.138-04 RG: 16.596.858-8 SSP/SP

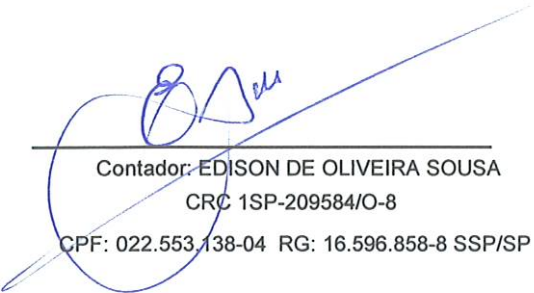
BALANÇO PATRIMONIAL SOCIETÁRIO
EXERCÍCIO 2024
EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES TERRA BRAVA S/A
CNPJ 02.301.917/0001-51

PERÍODO DE 01/2024 à 12/2024

ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

ATIVO		PASSIVO	
		Valores em Reais (R\$)	
	2024		2024
ATIVO	3.402.555,97	PASSIVO	3.402.555,97
ATIVO CIRCULANTE	2.653.173,89	PASSIVO CIRCULANTE	1.247.018,60
BANCOS C/ MOVIMENTO	21.980,57	TRIBUTOS A RECOLHER	308.781,25
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	442.000,00	COFINS A RECOLHE	31.500,00
DUPLICATAS A RECEBER	1.925.000,00	PARCELAMENTO ISS	58.360,49
ESTOQUES	37.500,00	IRPJ - CSLL RECOLHER	218.920,76
OUTRO CREDITOS	226.693,32	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	1.056.673,35
		ADTO CLIENTE	-
		OUTROS DEBITOS	118.436,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE	749.382,08	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	226.693,32
		PASSIVO EXIGIVEL A L/PRAZO	226.693,32
		FINANCIAMENTO A PAGAR	226.693,32
ATIVO REALIZAVEL A L/PRAZO	525.000,00	PATRIMONIO LIQUIDO	1.928.844,05
CREDITOS E VALORES	525.000,00	CAPITAL SOCIAL	200.683,50
ATIVO PERMANENTE	224.382,08	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	1.728.160,55
VEICULOS	71.500,00	LUCRO DO EXERCICIO	7.437.555,29
TERRAS E TERRENOS	50.832,26	LUCROS OU PREJUIZOS EXERCICIOS ANOS ANTERIORES	5.709.394,74
MAQUINAS EQUIPTOS	113.734,34		
DEPRECIAÇÃO ACUMULADA MAQ	- 11.684,52		
TOTAL DO ATIVO:	3.402.555,97	TOTAL DO PASSIVO:	3.402.555,97

NICANOR CORDEIRO DE ABREU FILHO
DIRETOR RESPONSÁVEL
CPF: 092.208.998-17 RG: 13.965.219 SSP/SP



Contador: EDISON DE OLIVEIRA SOUSA
CRC 1SP-209584/O-8
CPF: 022.553.138-04 RG: 16.596.858-8 SSP/SP

EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES TERRA BRAVA S/A

CNPJ 02.301.917/0001-51

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

PERÍODO DE 01/2024 a 12/2024

LEVANTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

VENDA BRUTA OPERACIONAL		
VENDA DE IMOVEIS PROPRIOS	7.696.504,25	
	TOTAL =====>	7.696.504,25
DEDUCOES DA RECEITA BRUTA		
COFINS S/VENDAS	(231.000,00)	
PIS-FATURAMENTO	(50.050,00)	
TOTAL DEDUCOES DA RECEITA BRUTA =====>		(281.050,00)
RECEITA LIQUIDA OPERACIONAL	TOTAL =====>	7.415.454,25
CUSTOS	0,00	
	TOTAL =====>	0,00
LUCRO BRUTO OPERACIONAL	TOTAL =====>	7.415.454,25
DESPESAS E RECEITAS OPERACIONAIS		
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(224.564,53)	
DESPESAS TRIBUTARIAS	(34.639,88)	
DESPESAS FINANCEIRAS BANCARIAS	(30.376,77)	
DEPRECIACÕES	0,00	
RECEITAS FINANCEIRAS	8,96	
TOTAL DESPESAS OPERACIONAIS =====>		(289.572,22)
LUCRO (+) ANTES DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	TOTAL =====>	7.125.882,03
PROVISÃO P/CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(86.160,00)	
TOTAL PROVISÃO P/CONTRIBUIÇÃO SOCIAL =====>		(86.160,00)
LUCRO (+) ANTES DO IMPOSTO DE RENDA	TOTAL =====>	7.039.722,03
PROVISÃO P/IMPOSTO DE RENDA	(148.000,00)	
TOTAL PROVISÃO P/IMPOSTO DE RENDA =====>		(148.000,00)
LUCRO (+) LIQUIDO OPERACIONAL	TOTAL =====>	6.891.722,03
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS-RECEITAS DIVERSAS		545.833,26
LUCRO (+) LIQUIDO DO EXERCÍCIO		7.437.555,29

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE DEMONSTRAÇÃO.

NICANOR CORDEIRO DE ABREU FILHO

DIRETOR RESPONSÁVEL

CPF: 092.208.998-17 RG: 13.965.219 SSP/SP

Contador: EDISON DE OLIVEIRA SOUSA

CRC 1SP-209584/O-8

CPF: 022.553.138-04 RG: 16.596.858-8 SSP/SP

EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES TERRA BRAVA S/A
CNPJ 02.301.917/0001-51

PERIODO DE 01/2024 a 12/2024

LEVANTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

Demonstração de Lucros ou Prejuízos Acumulados

2024

EVENTOS	LUCROS ACUMULADOS
SALDO ANTERIOR DE LUCROS ACUMULADOS	-214.932,24
(+) LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO-BASE.....	7.437.555,29
(-) LUCROS DISTRIBUÍDOS AOS SÓCIOS.....	<u>(5.494.462,50)</u>
 SALDO FINAL EM 31/12/203.....	 <u><u>1.728.160,55</u></u>

SÃO PAULO, 31 DEZEMBRO 2024

NICANOR CORDEIRO DE ABREU FILHO
DIRETOR RESPONSÁVEL
CPF: 092.208.998-17 RG: 13.965.219 SSP/SP

Contador: EDISON DE OLIVEIRA SOUSA
CRC 1SP-209554/O-8
CPF: 022.553.138-04 RG: 16.596.858-8 SSP/SP

EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES TERRA BRAVA S/A**CNPJ 02.301.917/0001-51****DFC - DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA****PERÍODO DE 01/12/2024 a 31/12/2024****Em 31 de Dezembro de 2024**

1 -	ATIVIDADES OPERACIONAIS	2024 - R\$
a-	RECEBIMENTOS:	
	1 (+) - RECEBIMENTOS DE CLIENTES:	5.775.000,00
	2 (+) - RECEITA OUTRAS NÃO OPERACIONAL	
	3 (+) - RECEITA FINANCEIRA	8,96
	(=) TOTAL DE RECEBIMENTOS	5.775.008,96
b-	PAGAMENTOS - CUSTOS	
	1 (-) - Pagamentos a Fornecedores	93.791,69
	2 (-) - Pagamentos de Salários e Encargos	93.454,93
	3 (-) - Pagamentos de Gastos Gerais	-
	(=)TOTAL DE PAGAMENTOS	187.246,62
c-	PAGAMENTOS DIVERSOS:	
	1 (-) - Pagamentos de despesas administrativas	35.343,79
	2 (-) - Pagamentos de despesas tributárias	34.639,88
	3 (-) - Pagamento de Despesas Financeiras	30.376,79
	c-1 = TOTAL DAS DESPESAS	100.360,46
	4 (-) - Pagamento de Tributos de 2024	281.050,00
	5 (-) - Pagamento de IRPJ e CSLL de 2024	49.983,31
	c-2 = TOTAL DOS PAGAMENTOS	331.033,31
	c =(c1+c2)=TOTAL DOS PAGAMENTOS DIVERSOS	431.393,77
(+) (=)	TOTAL DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS (a- b - c)	5.156.368,57
2 -	ATIVIDADES DE INVESTIMENTO:	
	1 +) + Venda Imobilizados	150.000,00
(-) (=)	TOTAL DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	150.000,00
3 -	ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	
	1 (+) + Recebimentos de Empréstimos sócio	234.670,10
	2 (+) + Recebimento de empréstimos Bancários	376.593,15
	3 (-) - Pagamentos aos sócios por conta de distribuição de lucros	5.494.462,50
(-) (=)	TOTAL DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	- 4.883.199,25
(=)	AUMENTO(+)/DIMINUIÇÃO(-) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	423.169,32
	CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO	40.811,25
	CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA NO FIM DO PERÍODO	463.980,57
		- 423.169,32

NICANOR CORDEIRO DE ABREU FILHO
DIRETOR RESPONSÁVEL

CPF: 092.208.998-17 RG: 13.965.219 SSP/SP

Contador: EDISON DE OLIVEIRA SOUSA
CRC 1SP-209584/O-8

CPF: 022.553.138-04 RG: 16.596.858-8 SSP/SP

TERMO DE ENCERRAMENTO

LIVRO DIÁRIO

Número de Ordem: 0028

O presente LIVRO DIÁRIO possui 63 páginas numeradas do nº 0001 ao nº 0063 e serviu para a escrituração dos lançamentos no período de 01/01/2024 a 31/12/2024 da EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES TERRA BRAVA S/A.

Estabelecida na Rua Nova Jerusalém, 243 São Paulo - SP sob o NIRE 3530017182-9 inscrita no CNPJ_02.301.917/0001-51

Número do Recibo:- B6.BE.CF.D4.A7.9E.B4.23.0A.36.6C.76.53.AA.61.F1.99.7B.F9.EB

São Paulo, 31 de dezembro de 2024

NICANOR CORDEIRO DE ABREU FILHO
DIRETOR RESPONSÁVEL
CPF: 092.208.998-17 RG: 13.965.219 SSP/SP

Contador: EDISON DE OLIVEIRA SOUSA
CRC 1SP-209584/O-8
CPF: 022.553.138-04 / RG: 16.596.858-8 SSP/SP

