

RTC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ: 35.109.688/0001-27

NIRE: 3530054270-3

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 03 DE DEZEMBRO DE 2019

- DATA:** 03 de Dezembro de 2019, às 10:00 horas.
- LOCAL:** Sede social na Rua Castro Alves, nº 63, Conjunto 105, Bairro Aclimação, Município de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 01532-001.
- PRESENÇA:** Acionistas representando a **TOTALIDADE** do capital social, dispensada a publicação dos Editais de Convocação, de acordo com o art. 124, § 4.º, da Lei n.º 6404, de 15.12.76.
- MESA DIRETORA:** Presidente: **TEREZA CRISTINA SACCHI DE CAMARGO**
Secretária: **CAMILA SACCHI DE CAMARGO**
- ORDEM DO DIA:** a) **RERRATIFICAÇÃO** do Laudo de Avaliação datado de 01 de Outubro de 2019, em anexo à Ata da Assembleia Geral de Constituição datada de 01 de Outubro de 2019, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob NIRE nº 3530054270-3, em sessão de 08/10/2019; e,
b) Outros assuntos de interesse social.

DELIBERAÇÕES:

Iniciando os trabalhos, a Senhora Presidente esclareceu que a presente Assembleia tinha por finalidade de **RERRATIFICAR** o Laudo de Avaliação datado de 01 de Outubro de 2019, em anexo à Ata da Assembleia Geral de Constituição datada de 01 de Outubro de 2019, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob NIRE 3530054270-3, em sessão de 08/10/2019 referente aos bens imóveis conferidos pelos subscritores

Camila

[Assinatura] 1



RONALDO SOUZA CAMARGO e TEREZA CRISTINA SACCHI DE CAMARGO para a integralização do capital social da empresa **RTC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A**, uma vez que, no referido Laudo constaram erroneamente na descrição dos imóveis nos itens 04 e 05, ou seja:

Constaram erroneamente como:

04. Conjunto nº 103, "Edifício Centro Médico", situado na Rua Castro Alves, nº 63, Aclimação/SP.

O bem imóvel conferido pelos subscritores é representado pelo **Conjunto nº 103**, localizado no 10º pavimento do empreendimento denominado "**Edifício Centro Médico**", situado na Rua Castro Alves, nº 63, CEP 01532-001, no subdistrito- Aclimação, Estado de São Paulo.

Dito imóvel foi adquirido na proporção de 70% por **RONALDO SOUZA CAMARGO e TEREZA CRISTINA SACCHI DE CAMARGO**, através da Escritura de venda e compra de fração ideal de terreno, cessão de outorga de mandado lavrado de 30 de Setembro de 2013, livro 2947 – paginas 107/114, do 3º tabelião de notas desta capital, sendo vendedora a empresa **FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA**, pelo preço de **R\$ 168.880,68 (cento e sessenta e oito mil, oitocentos e oitenta reais e sessenta e oito centavos)**, registrado no 1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL/SP sob matrícula n.º **106.727**, cadastrado pela Prefeitura do Município de São Paulo, sob o contribuinte número **033.014.1092-8** que os subscritores **RONALDO SOUZA CAMARGO e TEREZA CRISTINA SACCHI DE CAMARGO** conferem à sociedade pelo valor de **R\$ 168.880,00 (cento e sessenta e oito mil, oitocentos e oitenta reais)**.

05. Conjunto nº 105, "Edifício Centro Médico", situado na Rua Castro Alves, nº 63, Aclimação/SP.

O bem imóvel conferido pelos subscritores é representado pelo **Conjunto nº 105**, localizado no 10º pavimento do empreendimento denominado "**Edifício Centro Médico**", situado na Rua Castro Alves, nº 63, CEP 01532-001, no subdistrito- Aclimação, Estado de São Paulo.

Dito imóvel foi adquirido na proporção de 70% por **RONALDO SOUZA CAMARGO e TEREZA CRISTINA SACCHI DE CAMARGO**, através da Escritura de venda e compra de fração ideal de terreno, cessão de outorga de mandado lavrado de 30 de Setembro de 2013, livro 2947 – páginas 115/124, do 3º tabelião de notas desta capital, sendo vendedora a empresa **FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA**, pelo preço de **R\$ 158.926,68 (cento e cinquenta e oito mil, novecentos e vinte e seis reais e sessenta e oito centavos)**, registrado no 1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL/SP, sob matrícula n.º **106.727**, cadastrado pela Prefeitura do Município de

Camila  2



São Paulo, sob o contribuinte número **033.014.1094-4** que os subscritores **RONALDO SOUZA CAMARGO** e **TEREZA CRISTINA SACCHI DE CAMARGO** conferem à sociedade pelo valor de **R\$ 158.926,00** (cento e cinquenta e oito mil, novecentos e vinte e seis reais).

Quando o correto é:

04. Matrícula 117.541, conjunto nº 103, “Edifício Centro Médico”, situado na Rua Castro Alves, nº 63, Aclimação/SP.

O bem imóvel conferido pelos subscritores é representado pelo **Conjunto nº 103**, localizado no 10º pavimento do empreendimento denominado **“Edifício Centro Médico”**, situado na Rua Castro Alves, nº 63, CEP 01532-001, no subdistrito- Aclimação, Estado de São Paulo.

Dito imóvel foi adquirido na proporção de 70% por **RONALDO SOUZA CAMARGO** e **TEREZA CRISTINA SACCHI DE CAMARGO**, através da Escritura de venda e compra de fração ideal de terreno, cessão de outorga de mandado lavrado de 30 de Setembro de 2013, livro 2947 – páginas 107/114, do 3º tabelião de notas desta capital, sendo vendedora a empresa **FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA**, pelo preço de **R\$ 168.880,68** (cento e sessenta e oito mil, oitocentos e oitenta reais e sessenta e oito centavos), registrado no 1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL/SP sob matrícula n.º **117.541**, cadastrado pela Prefeitura do Município de São Paulo, sob o contribuinte número **033.014.1092-8** que os subscritores **RONALDO SOUZA CAMARGO** e **TEREZA CRISTINA SACCHI DE CAMARGO** conferem à sociedade pelo valor de **R\$ 168.880,00** (cento e sessenta e oito mil, oitocentos e oitenta reais).

05. Matrícula 117.543, conjunto nº 105, “Edifício Centro Médico”, situado na Rua Castro Alves, nº 63, Aclimação/SP.

O bem imóvel conferido pelos subscritores é representado pelo **Conjunto nº 105**, localizado no 10º pavimento do empreendimento denominado **“Edifício Centro Médico”**, situado na Rua Castro Alves, nº 63, CEP 01532-001, no subdistrito- Aclimação, Estado de São Paulo.

Dito imóvel foi adquirido na proporção de 70% por **RONALDO SOUZA CAMARGO** e **TEREZA CRISTINA SACCHI DE CAMARGO**, através da Escritura de venda e compra de fração ideal de terreno, cessão de outorga de mandado lavrado de 30 de Setembro de 2013, livro 2947 – páginas 115/124, do 3º tabelião de notas desta capital, sendo vendedora a empresa **FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA**, pelo preço de **R\$ 158.926,68** (cento e cinquenta e oito mil, novecentos e vinte e seis reais e sessenta e oito centavos), registrado no 1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA

Camila  3



CAPITAL/SP, sob matrícula n.º 117.543, cadastrado pela Prefeitura do Município de São Paulo, sob o contribuinte número 033.014.1094-4 que os subscritores RONALDO SOUZA CAMARGO e TEREZA CRISTINA SACCHI DE CAMARGO conferem à sociedade pelo valor de R\$ 158.926,00 (cento e cinquenta e oito mil, novecentos e vinte e seis reais).

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, a Senhora Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e como ninguém se manifestasse declarou suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta ata em livro próprio, a qual logo após, foi lida, aprovada e assinada por todos os presentes.

São Paulo - SP, 03 de Dezembro de 2019.

ASSINATURAS: Presidente: TEREZA CRISTINA SACCHI DE CAMARGO
Secretária: CAMILA SACCHI DE CAMARGO

Acionistas: RONALDO SOUZA CAMARGO e TEREZA CRISTINA SACCHI DE CAMARGO
Usufrutuários das ações doadas para a filha:
CAMILA SACCHI DE CAMARGO

A presente é cópia fiel da original



TEREZA CRISTINA SACCHI DE CAMARGO – Presidente



CAMILA SACCHI DE CAMARGO – Secretária

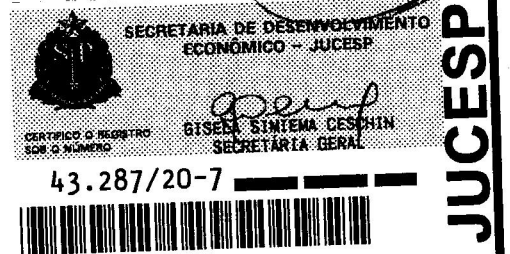
ACIONISTAS:



TEREZA CRISTINA SACCHI DE CAMARGO



RONALDO SOUZA CAMARGO



MASTER ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA.
AV. ANGÉLICA, Nº. 1.761 - CJ. 32 - HIGIENÓPOLIS - CEP-01227-200 - SÃO PAULO/SP
TEL/FAX - 3214-2668
e-mail: kitasaua@kitasaua.com.br

RERRATIFICAÇÃO DO LAUDO DE AVALIAÇÃO

Datado de 01 de Outubro de 2019 da empresa
RTC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A

MASTER ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA., com sede social à Av. Angélica, n.º 1.761, cj. 32, Bairro Higienópolis, CEP: 01227-200, na Capital do Estado de São Paulo, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob n.º 35.208.972.811, em sessão de 31.10.89 e CNPJ n.º 61.920.591/0001-00, inscrita no CREA/SP sob n.º 0643720, neste ato representada por seu **sócio e administrador, MARCELO COLANERI KITASUA**, brasileiro, casado, advogado, portador da Carteira de Identidade, RG n.º 13.091.438-SSP/SP e CPF n.º 076.356.538-57, residente e domiciliado à Rua Itacolomi, n.º 576, apt.º 41, bairro Higienópolis, CEP 01239-020, na Capital do Estado de São Paulo e firmado pela **perita responsável, SANDRA CRISTINA D'AVILA KITASUA**, brasileira, casada, portadora da Carteira de Identidade, RG n.º 18.360.373-4-SSP/SP e CPF n.º 095.487.738-13, engenheira civil inscrita no CREA sob n.º 193.812/D e **contadora**, inscrita no CRC/SP sob n.º SP-313844/0-8, residente e domiciliada à Rua Itacolomi, n.º 576, apt.º 41, na Capital do Estado de São Paulo, **empresa nomeada pela Assembleia Geral Extraordinária datada de 03 de Dezembro de 2019, da sociedade denominada RTC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica n.º 35.109.688/0001-27, e registrada na JUCESP sob NIRE n.º 3530054270-3, com sede social na Rua Castro Alves, n.º 63, Conjunto 105, Bairro Aclimação, Município de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 01532-001, com o fim específico de **RERRATIFICAR o Laudo de Avaliação datado de 01 de Outubro de 2019, em anexo à Ata da Assembleia Geral de Constituição datada de 01 de Outubro de 2019, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob NIRE 3530054270-3, em sessão de 08/10/2019** referente aos bens imóveis conferidos pelos subscritores **RONALDO SOUZA CAMARGO** e **TEREZA CRISTINA SACCHI DE CAMARGO** para a integralização do capital social da empresa **RTC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A**, uma vez que, no referido Laudo constaram erroneamente o número das matrículas na descrição dos imóveis nos itens 04 e 05, ou seja:

Constaram **erroneamente** como:

04. Conjunto n.º 103, "Edifício Centro Médico", situado na Rua Castro Alves, n.º 63, Aclimação/SP.



Handwritten signatures and initials.

O bem imóvel conferido pelos subscritores é representado pelo **Conjunto nº 103**, localizado no 10º pavimento do empreendimento denominado "**Edifício Centro Médico**", situado na Rua Castro Alves, nº 63, CEP 01532-001, no subdistrito- Aclimação, Estado de São Paulo.

Dito imóvel foi adquirido na proporção de 70% por **RONALDO SOUZA CAMARGO e TEREZA CRISTINA SACCHI DE CAMARGO**, através da Escritura de venda e compra de fração ideal de terreno, cessão de outorga de mandado lavrado de 30 de Setembro de 2013, livro 2947 – páginas 107/114, do 3º tabelião de notas desta capital, sendo vendedora a empresa FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA, pelo preço de **R\$ 168.880,68 (cento e sessenta e oito mil, oitocentos e oitenta reais e sessenta e oito centavos)**, registrado no 1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL/SP sob matrícula n.º 106.727, cadastrado pela Prefeitura do Município de São Paulo, sob o contribuinte número 033.014.1092-8 que os subscritores **RONALDO SOUZA CAMARGO e TEREZA CRISTINA SACCHI DE CAMARGO** conferem à sociedade pelo valor de **R\$ 168.880,00 (cento e sessenta e oito mil, oitocentos e oitenta reais)**.

05. Conjunto nº 105, "Edifício Centro Médico", situado na Rua Castro Alves, nº 63, Aclimação/SP.

O bem imóvel conferido pelos subscritores é representado pelo **Conjunto nº 105**, localizado no 10º pavimento do empreendimento denominado "**Edifício Centro Médico**", situado na Rua Castro Alves, nº 63, CEP 01532-001, no subdistrito- Aclimação, Estado de São Paulo.

Dito imóvel foi adquirido na proporção de 70% por **RONALDO SOUZA CAMARGO e TEREZA CRISTINA SACCHI DE CAMARGO**, através da Escritura de venda e compra de fração ideal de terreno, cessão de outorga de mandado lavrado de 30 de Setembro de 2013, livro 2947 – páginas 115/124, do 3º tabelião de notas desta capital, sendo vendedora a empresa FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA, pelo preço de **R\$ 158.926,68 (cento e cinquenta e oito mil, novecentos e vinte e seis reais e sessenta e oito centavos)**, registrado no 1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL/SP, sob matrícula n.º 106.727, cadastrado pela Prefeitura do Município de São Paulo, sob o contribuinte número 033.014.1094-4 que os subscritores **RONALDO SOUZA CAMARGO e TEREZA CRISTINA SACCHI DE CAMARGO** conferem à sociedade pelo valor de **R\$ 158.926,00 (cento e cinquenta e oito mil, novecentos e vinte e seis reais)**.

Quando o correto é:

04. Matrícula 117.541, conjunto nº 103, "Edifício Centro Médico", situado na Rua Castro Alves, nº 63, Aclimação/SP.



O bem imóvel conferido pelos subscritores é representado pelo **Conjunto nº 103**, localizado no 10º pavimento do empreendimento denominado "**Edifício Centro Médico**", situado na Rua Castro Alves, nº 63, CEP 01532-001, no subdistrito- Aclimação, Estado de São Paulo.

Dito imóvel foi adquirido na proporção de 70% por **RONALDO SOUZA CAMARGO e TEREZA CRISTINA SACCHI DE CAMARGO**, através da Escritura de venda e compra de fração ideal de terreno, cessão de outorga de mandado lavrado de 30 de Setembro de 2013, livro 2947 – paginas 107/114, do 3º tabelião de notas desta capital, sendo vendedora a empresa **FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA**, pelo preço de **R\$ 168.880,68 (cento e sessenta e oito mil, oitocentos e oitenta reais e sessenta e oito centavos)**, registrado no 1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL/SP sob matrícula n.º 117.541, cadastrado pela **Prefeitura do Município de São Paulo**, sob o contribuinte número **033.014.1092-8** que os subscritores **RONALDO SOUZA CAMARGO e TEREZA CRISTINA SACCHI DE CAMARGO** conferem à sociedade pelo valor de **R\$ 168.880,00 (cento e sessenta e oito mil, oitocentos e oitenta reais)**.

05. Matrícula 117.543, conjunto nº 105, "Edifício Centro Médico", situado na Rua Castro Alves, nº 63, Aclimação/SP.

O bem imóvel conferido pelos subscritores é representado pelo **Conjunto nº 105**, localizado no 10º pavimento do empreendimento denominado "**Edifício Centro Médico**", situado na Rua Castro Alves, nº 63, CEP 01532-001, no subdistrito- Aclimação, Estado de São Paulo.

Dito imóvel foi adquirido na proporção de 70% por **RONALDO SOUZA CAMARGO e TEREZA CRISTINA SACCHI DE CAMARGO**, através da Escritura de venda e compra de fração ideal de terreno, cessão de outorga de mandado lavrado de 30 de Setembro de 2013, livro 2947 – páginas 115/124, do 3º tabelião de notas desta capital, sendo vendedora a empresa **FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA**, pelo preço de **R\$ 158.926,68 (cento e cinquenta e oito mil, novecentos e vinte e seis reais e sessenta e oito centavos)**, registrado no 1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL/SP, sob matrícula n.º 117.543, cadastrado pela **Prefeitura do Município de São Paulo**, sob o contribuinte número **033.014.1094-4** que os subscritores **RONALDO SOUZA CAMARGO e TEREZA CRISTINA SACCHI DE CAMARGO** conferem à sociedade pelo valor de **R\$ 158.926,00 (cento e cinquenta e oito mil, novecentos e vinte e seis reais)**.

Desta forma, o Laudo de Avaliação da empresa RTC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, acima qualificada, passa a ter a seguinte redação:



FINALIDADE DA AVALIAÇÃO

O presente LAUDO tem por finalidade avaliar os bens imóveis conferidos pelos subscritores RONALDO SOUZA CAMARGO e TEREZA CRISTINA SACCHI DE CAMARGO para a integralização do capital social da empresa RTC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A.

II - ELEMENTOS AVALIADOS

01. Rua Loureiro da Cruz, nº 144, apartamento nº 41, “Edifício Dijon”, Aclimação/SP.

O bem imóvel conferido pelos subscritores é representado por um apartamento nº 41, localizado no 4.º pavimento do “Edifício Dijon”, situado na Rua Loureiro da Cruz nº 144, no 37º subdistrito - Aclimação, Estado de São Paulo, possuindo a área privativa de 41,000m², área comum de 45,561m², já incluído o direito de uso de 01 vaga de veículo na garagem coletiva do Edifício, perfazendo a área total de 86,561 m², e fração ideal no solo de 0,020489.

Dito imóvel foi adquirido na proporção de 60% por RONALDO SOUZA CAMARGO e TEREZA CRISTINA SACCHI DE CAMARGO, através da Escritura de venda e compra datada de 26 de dezembro de 2016, livro 3233 – paginas 391/397, sendo vendedora a empresa FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA, , pelo preço de R\$ 287.460,54 (*duzentos e oitenta e sete mil, quatrocentos e sessenta reais e cinquenta e quatro centavos*), registrado no 16.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL/SP sob matrícula n.º 163.570, cadastrado pela Prefeitura do Município de São Paulo, sob contribuinte número 038.023.0162-5 que os subscritores RONALDO SOUZA CAMARGO e TEREZA CRISTINA SACCHI DE CAMARGO conferem à sociedade os 60% proporcionais de R\$ 172.200,00 (*cento e setenta e dois mil e duzentos reais*).

02. Uma casa situada na Rua da Praia, Lote 3, Quadra W - Veleiros de Ibiúna, Município e Comarca de Ibiúna/SP.

O bem imóvel situado na Rua da Praia, nº 3.274, Lote 3, Quadra W, Veleiros de Ibiúna, Município de Ibiúna – SP, CEP: 18150-000, conferido pelos subscritores é representado por uma residência unifamiliar com 494,19 m² de área construída, não averbada e seu respectivo terreno urbano designado por Lote nº 03 da Quadra W, com área total de 1.486,00 m², do loteamento denominado “Veleiros de Ibiúna” situado no distrito, Município e Comarca de Ibiúna, Estado de São Paulo, do terreno Lote nº 03 da Quadra W, mede 30,50 m² de frente para Rua Praia (antiga rua 20), mede 50,00 metros do lado esquerdo divisando com o lote nº 04, mede 47,50 metros do lado direito divisando com o lote nº 02; mede 30,50 metros, nos fundos, divisando com a faixa sanitária: fazendo parte



de forma conjunta indivisível e inseparável com a fração ideal de 1/517 avos sobre as 07 áreas do loteamento.

Dito imóvel foi adquirido por **RONALDO SOUZA CAMARGO** através de Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra datado de 01 de dezembro de 2018, sendo vendedora, a Sra. Roseane Benvenuto Ramos, pelo preço de **R\$ 1.750.000,00 (um milhão e setecentos e cinquenta mil reais)**, registrado no Cartório de registro de Imóveis de Ibiúna/SP, sob **matrículas n.º 1.905 à 1.911**, cadastrado pela Prefeitura do Município de Ibiúna/SP, contribuinte número **40.94942.34.24.0290.00.000**, que o **subscritor RONALDO SOUZA CAMARGO** confere à sociedade pelo valor de **R\$ 1.750.000,00 (um milhão e setecentos e cinquenta mil reais)**.

03. Apartamento n.º 82, situado na Rua Castro Alves, n.º 507, 8.º andar, Aclimação/SP.

O **bem imóvel** conferido pelos subscritores é representado por um **apartamento n.º 82**, localizado no 8.º andar do "**Condomínio Edifício Alameda das Flores**", situado na Rua Castro Alves n.º 507, no subdistrito- Aclimação, Estado de São Paulo, possuindo a área privativa de 158,760m², área comum de 138,938m², (coberta de 112,845 m² + descoberta de 26,093 m²) já incluído o direito ao estacionamento de 03 (três) veículos de passeio de tamanho adequado a respectiva vaga na garagem coletiva do condomínio situada nos subsolos , em locais individuais, indeterminados, de uso comum, e 01 (um) depósito localizado no subsolo, em local individual e indeterminado, perfazendo a área total de 297,698 m², correspondendo a fração ideal no solo de 1,9489% do terreno.

Dito imóvel foi adquirido por **RONALDO SOUZA CAMARGO e TEREZA CRISTINA SACCHI DE CAMARGO**, através da Escritura de venda e compra datada de 09 de Outubro de 2009, livro 3562 – paginas 307/318, do 17.º tabelião de notas desta capital, sendo vendedora a empresa **FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA**, pelo preço de **R\$ 440.864,30 (quatrocentos e quarenta mil, oitocentos e sessenta e quatro reais e trinta centavos)**, registrado no 16.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL/SP sob **matrícula n.º 140.123**, cadastrado pela Prefeitura do Município de **São Paulo**, sob contribuinte número: **038.022.0141-8**, que os subscritores **RONALDO SOUZA CAMARGO e TEREZA CRISTINA SACCHI DE CAMARGO** conferem à sociedade pelo valor de **R\$ 440.864,00 (quatrocentos e quarenta mil, oitocentos e sessenta e quatro reais)**.

04. Matrícula 117.541, conjunto n.º 103, "Edifício Centro Médico", situado na Rua Castro Alves, n.º 63, Aclimação/SP.

O **bem imóvel** conferido pelos subscritores é representado pelo **Conjunto n.º 103**, localizado no 10º pavimento do empreendimento denominado "**Edifício Centro Médico**",



situado na Rua Castro Alves, nº 63, CEP 01532-001, no subdistrito- Aclimação, Estado de São Paulo.

Dito imóvel foi adquirido na proporção de 70% por **RONALDO SOUZA CAMARGO e TEREZA CRISTINA SACCHI DE CAMARGO**, através da Escritura de venda e compra de fração ideal de terreno, cessão de outorga de mandado lavrado de 30 de Setembro de 2013, livro 2947 – páginas 107/114, do 3º tabelião de notas desta capital, sendo vendedora a empresa FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA, pelo preço de **R\$ 168.880,68 (cento e sessenta e oito mil, oitocentos e oitenta reais e sessenta e oito centavos)**, registrado no 1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL/SP sob matrícula n.º 117.541, cadastrado pela Prefeitura do Município de São Paulo, sob o contribuinte número 033.014.1092-8 que os subscritores **RONALDO SOUZA CAMARGO e TEREZA CRISTINA SACCHI DE CAMARGO** conferem à sociedade pelo valor de **R\$ 168.880,00 (cento e sessenta e oito mil, oitocentos e oitenta reais)**.

05. Matrícula 117.543, conjunto nº 105, “Edifício Centro Médico”, situado na Rua Castro Alves, nº 63, Aclimação/SP.

O bem imóvel conferido pelos subscritores é representado pelo **Conjunto nº 105**, localizado no 10º pavimento do empreendimento denominado “**Edifício Centro Médico**”, situado na Rua Castro Alves, nº 63, CEP 01532-001, no subdistrito- Aclimação, Estado de São Paulo.

Dito imóvel foi adquirido na proporção de 70% por **RONALDO SOUZA CAMARGO e TEREZA CRISTINA SACCHI DE CAMARGO**, através da Escritura de venda e compra de fração ideal de terreno, cessão de outorga de mandado lavrado de 30 de Setembro de 2013, livro 2947 – páginas 115/124, do 3º tabelião de notas desta capital, sendo vendedora a empresa FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA, pelo preço de **R\$ 158.926,68 (cento e cinquenta e oito mil, novecentos e vinte e seis reais e sessenta e oito centavos)**, registrado no 1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL/SP, sob matrícula n.º 117.543, cadastrado pela Prefeitura do Município de São Paulo, sob o contribuinte número 033.014.1094-4 que os subscritores **RONALDO SOUZA CAMARGO e TEREZA CRISTINA SACCHI DE CAMARGO** conferem à sociedade pelo valor de **R\$ 158.926,00 (cento e cinquenta e oito mil, novecentos e vinte e seis reais)**.

III - CRITÉRIOS PARA A AVALIAÇÃO

O critério usado para a avaliação dos **bens imóveis** foi o seu exame no local, utilizando-se os elementos comparativos dos imóveis avaliados pelo preço de custo e aquisição e da data de sua incorporação pelos valores constantes da declaração do Imposto de Renda



dos subscritores, obedecendo-se os princípios de contabilidade geralmente aceitos, tudo de acordo com a Lei n.º 6.404, de 15.12.76,

IV - CONCLUSÃO

A **Perita Responsável** examinou cuidadosamente o bem acima descrito e concluiu que o valor total dos **bens imóveis** são avaliados em **R\$ 2.690.870,00 (dois milhões, seiscentos e noventa mil, oitocentos e setenta reais)**.

São Paulo - SP, 03 de Dezembro de 2019.



p. **MASTER ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA.**
MARCELO COLANERI KITASAUA – sócio e administrador



SANDRA CRISTINA D'AVILA KITASAUA - PERITA RESPONSÁVEL

