

**REALIZAR SECURITIZADORA S.A.**

**REALEZA - PR**

**Demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2025**

**REALIZAR SECURITIZADORA S.A.**

**Demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2025**

**Conteúdo**

**Balancos patrimoniais**

**Demonstrações dos resultados**

**Demonstrações das mutações do patrimônio líquido**

**Demonstrações dos fluxos de caixa**

**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**

**REALIZAR SECURITIZADORA S.A.**

**Realeza - PR**

**CNPJ: 45.452.440/0001-18**

**Balancos Patrimoniais**

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais)

**Ativo**

|                                |          | <b>2025</b>         | <b>2024</b>         |
|--------------------------------|----------|---------------------|---------------------|
| <b>Circulante</b>              |          | <u>1.178</u>        | <u>1.236</u>        |
| Caixas e equivalentes de caixa | (Nota 4) | 62                  | 27                  |
| Direitos creditórios           | (Nota 5) | 1.115               | 1.203               |
| Tributos recuperáveis          |          | 1                   | 6                   |
| <b>Total do ativo</b>          |          | <u><b>1.178</b></u> | <u><b>1.236</b></u> |

**Karen Sayuri Takahara Golin**  
Diretora Financeira Administrativa

**Felipe Seminotti**  
Contador  
CRC PR 049.995/O-4

**REALIZAR SECURITIZADORA S.A.**

**Realeza - PR**

**CNPJ: 45.452.440/0001-18**

**Balancos Patrimoniais**

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais)

**Passivo e patrimônio líquido**

|                                   |          | <b>2025</b>         | <b>2024</b>         |
|-----------------------------------|----------|---------------------|---------------------|
| <b>Circulante</b>                 |          | <u>44</u>           | <u>35</u>           |
| Impostos, taxas e contribuições   |          | 5                   | 2                   |
| Salários e contribuições sociais  |          | 22                  | 22                  |
| Empréstimos e financiamentos      |          | -                   | 11                  |
| Obrigações sociais e estatutárias |          | 17                  | -                   |
| <b>Não circulante</b>             |          | <u>1.122</u>        | <u>1.189</u>        |
| Debêntures captadas               | (Nota 7) | 1.122               | 1.189               |
| <b>Patrimônio líquido</b>         |          | <u>12</u>           | <u>12</u>           |
| Capital social                    | (Nota 8) | 10                  | 10                  |
| Reserva legal                     |          | 2                   | 2                   |
| <b>Total do passivo</b>           |          | <u><u>1.178</u></u> | <u><u>1.236</u></u> |

**Karen Sayuri Takahara Golin**  
Diretora Financeira Administrativa

**Felipe Seminotti**  
Contador  
CRC PR 049.995/O-4

**REALIZAR SECURITIZADORA S.A.**

**Realeza - PR**

**CNPJ: 45.452.440/0001-18**

**Demonstração do resultado**

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais)

|                                                                            | 2025        | 2024        |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Operações continuadas</b>                                               | 933         | 643         |
| Receita com deságio                                                        | 933         | 643         |
| <b>(-) Deduções da receita bruta</b>                                       | (39)        | (26)        |
| Impostos e contribuições                                                   | (39)        | (26)        |
| <b>Lucro bruto</b>                                                         | 894         | 617         |
| Despesas gerais e administrativas                                          | (573)       | (372)       |
| <b>Lucro operacional</b>                                                   | 321         | 245         |
| <b>Resultado financeiro</b>                                                | (246)       | (189)       |
| Receitas financeiras                                                       | 53          | 70          |
| Despesas financeiras                                                       | (299)       | (259)       |
| <b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>            | 75          | 56          |
| Imposto de renda e contribuição social                                     | (18)        | (14)        |
| <b>Lucro líquido do exercício</b>                                          | <b>57</b>   | <b>42</b>   |
| <b>Lucro líquido por ação do capital social no fim do exercício em R\$</b> | <b>5,70</b> | <b>4,20</b> |

**Karen Sayuri Takahara Golin**  
Diretora Financeira Administrativa

**Felipe Seminotti**  
Contador  
CRC PR 049.995/O-4

**REALIZAR SECURITIZADORA S.A.**  
**Realeza - PR**  
**CNPJ: 45.452.440/0001-18**  
**Demonstrações das mutações do patrimônio líquido**  
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024  
(Em milhares de reais)

|                                                                          | <u>Capital social</u>                                     | <u>Reserva legal</u> | <u>Lucros<br/>prejuízos<br/>acumulados</u> | <u>Total</u>     |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------|------------------|
| <b>Em 31 de dezembro de 2024</b>                                         | <b><u>10</u></b>                                          | <b><u>2</u></b>      | <b><u>-</u></b>                            | <b><u>12</u></b> |
| Lucro líquido do exercício                                               |                                                           |                      | 57                                         | 57               |
| (-) Distribuição de Dividendos                                           |                                                           |                      | (41)                                       | (41)             |
| Obrigações sociais e estatutárias                                        |                                                           |                      | (16)                                       | (16)             |
| <b>Em 31 de dezembro de 2025</b>                                         | <b><u>10</u></b>                                          | <b><u>2</u></b>      | <b><u>-</u></b>                            | <b><u>12</u></b> |
| <b>Karen Sayuri Takahara Golin</b><br>Diretora Financeira Administrativa | <b>Felipe Seminotti</b><br>Contador<br>CRC PR 049.995/O-4 |                      |                                            |                  |

REALIZAR SECURITIZADORA S.A.

Realeza - PR

CNPJ: 45.452.440/0001-18

Demonstrações do fluxo de caixa

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais)

|                                                              | 2025 | 2024  |
|--------------------------------------------------------------|------|-------|
| Fluxo de caixa das atividades operacionais                   |      |       |
| Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social     | 75   | 56    |
|                                                              | 75   | 56    |
| Variações nos ativos e passivos                              |      |       |
| Contas a receber de clientes e outros recebíveis             | 88   | (156) |
| Adiantamentos diversos                                       | -    | (11)  |
| Tributos recuperáveis                                        | 6    | (5)   |
| Debêntures captadas                                          | (67) | 144   |
| Impostos taxas e contribuições                               | 3    | 1     |
| Salários e contribuições sociais                             | -    | 9     |
| Empréstimos e Finnaciamentos                                 | (11) | 11    |
| Caixa gerado nas operações                                   | 94   | 49    |
| Imposto de renda e contribuição social pagos                 | (18) | (14)  |
| Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais           | 76   | 35    |
| Fluxo de caixa das atividades de financiamentos              |      |       |
| Dividendos pagos aos acionistas da Companhia                 | (41) | (78)  |
| Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos      | (41) | (78)  |
| Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos | 35   | (43)  |
| Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício         | 27   | 70    |
| Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício            | 62   | 27    |

Karen Sayuri Takahara Golin  
Diretora Financeira Administrativa

Felipe Seminotti  
Contador  
CRC PR 049.995/O-4

1. Contexto operacional

**REALIZAR SECURITIZADORA S.A**  
**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**  
**Em 31 de dezembro de 2025**  
(Em milhares de Reais)

---

A Companhia tem por objeto social: Securitização de créditos, emissão e colocação privada de certificados de recebíveis e de títulos e valores mobiliários lastreados em direitos creditórios.

A Companhia é uma sociedade por ações, de capital fechado, estabelecida e domiciliada no Brasil, com sede em Realeza - PR.

## **2. Base de elaboração e apresentação das demonstrações contábeis**

### **2.1. Conformidade**

As demonstrações Contábeis foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluídos pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPCs).

### **2.2. Base**

A preparação de demonstrações Contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da Administração da Sociedade e do processo de aplicação das políticas contábeis. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais as premissas e estimativas são significativas para a elaboração das demonstrações Contábeis, estão divulgadas na nota 3.

## **3. Descrição das principais práticas contábeis adotadas**

### **3.1. Apresentação das demonstrações contábeis**

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração dessas demonstrações contábeis estão descritas a seguir.

### **3.2. Resumo das principais práticas contábeis**

#### **3.2.1 Moeda funcional e moeda de apresentação**

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados de acordo com a moeda do principal ambiente econômico no qual a empresa atua ("moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em milhares de reais, que é a moeda funcional da Empresa e, também, a sua moeda de apresentação.

#### **3.2.2 Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa e depósitos

bancários de liquidez imediata, com risco insignificante de mudança de valor.

### **3.2.3 Contas a receber de clientes**

As contas a receber de clientes são inicialmente reconhecidas pelo valor da transação e subsequentemente mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa de juros efetiva menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa. Uma provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída quando existe uma evidência objetiva de que a Empresa não receberá todos os valores devidos de acordo com as condições originais das contas a receber.

### **3.2.4 Demais ativos e passivos**

Os demais ativos e passivos são registrados por seus valores de realização ou de liquidação, acrescidos, quando aplicável, dos rendimentos ou encargos incidentes, calculados até a data do balanço.

### **3.2.5 Provisões**

As provisões são reconhecidas quando: (i) a Empresa tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos passados; (ii) é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e (iii) o valor possa ser estimado com segurança.

As provisões são mensuradas pelo valor presente dos gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação, com o uso de uma taxa antes do imposto que reflita as avaliações atuais do mercado para o valor do dinheiro no tempo e para os riscos específicos da obrigação. O aumento da obrigação em decorrência da passagem do tempo é reconhecido como despesa financeira.

### **3.2.6 Capital social**

As quotas são classificadas no patrimônio líquido.

### **3.2.7 Reconhecimento da receita**

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela aquisição e securitização de direitos creditórios no curso normal das atividades da Empresa. A receita é apresentada líquida de impostos, devoluções, abatimentos e descontos. Geralmente, o montante de receitas brutas é equivalente ao valor do deságio apurado no período.

A Empresa reconhece a receita quando: (i) o valor da receita pode ser mensurado com segurança;

(ii) é provável que benefícios econômicos futuros fluam para a entidade e (iii) critérios específicos tenham sido atendidos para cada uma das atividades da Empresa, conforme descrição a seguir.

### **3.2.8 Imposto de renda e contribuição social**

A provisão da Contribuição Social sobre o Lucro Líquido foi constituída à alíquota de 9% (nove por cento), do lucro líquido ajustado e o Imposto de Renda à alíquota de 15% (quinze por cento), com adicional federal de 10% (dez por cento), sobre a parcela excedente a R\$ 20.000,00 mensais, na forma que dispõe a legislação vigente com base na tributação pelo lucro real.

### **3.2.9 Distribuição de dividendos**

A distribuição de dividendos para os acionistas da Companhia é reconhecida como um passivo nas demonstrações financeiras da Companhia e sua controlada ao final do exercício, com base nos estatutos sociais da Companhia. Qualquer valor acima do mínimo obrigatório somente é provisionado na data em que são aprovados pelos acionistas, em Assembleia Geral.

## **4. Caixa e equivalentes de caixa**

São a seguir demonstrados:

### **Caixa e equivalentes de caixa**

|                                       | <u><b>2025</b></u> | <u><b>2024</b></u> |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Depósitos bancários em conta corrente | <u>62</u>          | <u>27</u>          |
|                                       | <u><b>62</b></u>   | <u><b>27</b></u>   |

## **5. Contas a receber**

**REALIZAR SECURITIZADORA S.A**  
**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**  
**Em 31 de dezembro de 2025**  
(Em milhares de Reais)

---

É composto por:

**Contas a receber de clientes**

|                      | <u>2025</u>         | <u>2024</u>         |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| Direitos creditórios | <u>1.115</u>        | <u>1.203</u>        |
|                      | <u><b>1.115</b></u> | <u><b>1.203</b></u> |

**6. Provisão para contingências trabalhistas**

Na data das demonstrações financeiras, a Empresa não apresenta processos contingentes vigentes com probabilidade de perda provável ou possível.

**7. Debêntures**

Foram emitidas 10.000 debêntures conforme demonstrado abaixo:

**PRIMEIRA EMISSÃO**

Quantidade : 5.000 debêntures.  
Data de emissão : 08/mar./2022.  
Modalidade : Subordinada não conversível em ações.  
Garantia : Direitos creditórios da carteira de ativos da emissora.  
Valor nominal : R\$5.000.000,00.  
Séries : (16) dezesseis séries.  
Base remuneratória : De acordo com a escritura de emissão

**SEGUNDA EMISSÃO**

Quantidade : 5.000 debêntures.  
Data de emissão : 19/mar./2025.  
Modalidade : Subordinada não conversível em ações.  
Garantia : Direitos creditórios da carteira de ativos da emissora.  
Valor nominal : R\$5.000.000,00.  
Séries : (16) dezesseis séries.  
Base remuneratória : De acordo com a escritura de emissão

Os pagamentos serão promovidos integralmente na data de vencimento mediante requerimento expresso dos debenturistas à diretoria da Companhia emissora.

Em 31 de dezembro, o saldo é de R\$ 1.121.945,91.

**8. Patrimônio líquido**

**REALIZAR SECURITIZADORA S.A**

**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**

**Em 31 de dezembro de 2025**

(Em milhares de Reais)

---

O Capital social subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2025 está representado por um total de 10.000 ações ordinárias com direito a voto de forma nominativa e com valor nominal de R\$1,00 (um real) cada.

\* \* \*