

TERRA FORTE SECURITIZADORA S.A.

Papanduva - SC

Demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2025

TERRA FORTE SECURITIZADORA S.A.

Demonstrações contábeis em 31 de dezembro 2025

Conteúdo

Balanços patrimoniais

Demonstrações dos resultados

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Demonstrações dos fluxos de caixa

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis

TERRA FORTE SECURITIZADORA S.A.

Papanduva - SC

CNPJ: 54.585.151/0001-88

Balanços Patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais)

Ativo

		2025	2024
Circulante		<u>33.252</u>	<u>16.996</u>
Caixas e equivalentes de caixa	(Nota 4)	986	342
Direitos creditórios	(Nota 5)	32.245	16.646
Tributos recuperáveis		21	8
Total do ativo		<u>33.252</u>	<u>16.996</u>

Pedro Henrique Ciupka
Diretor Presidente

Felipe Seminotti
Contador
CRC N° PR-049995/O-4-S-SC

TERRA FORTE SECURITIZADORA S.A.

Papanduva - SC

CNPJ: 54.585.151/0001-88

Balanços Patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais)

Passivo e patrimônio líquido

	2025	2024
Circulante	<u>6</u>	<u>1</u>
Impostos, taxas e contribuições	4	1
Salários e contribuições sociais	2	-
Não circulante	<u>35.523</u>	<u>17.673</u>
Debêntures captadas (Nota 7)	35.523	17.673
Patrimônio líquido	<u>(2.277)</u>	<u>(678)</u>
Capital social (Nota 8)	10	10
Prejuízos acumulados	(2.287)	(688)
Total do passivo	<u>33.252</u>	<u>16.996</u>

Pedro Henrique Ciupka
Diretor Presidente

Felipe Seminotti
Contador
CRC N° PR-049995/O-4-S-SC

TERRA FORTE SECURITIZADORA S.A.

Papanduva - SC

CNPJ: 54.585.151/0001-88

Demonstração do resultado

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais)

	2025	2024
Operações continuadas	2.847	209
Receita com deságio	2.847	209
(-) Deduções da receita bruta	(123)	(2)
Impostos e contribuições	(123)	(2)
Outras Receitas	664	31
Receitas Financeiras	664	31
Lucro bruto	3.388	238
Despesas gerais e administrativas	(108)	(69)
Lucro operacional	3.280	169
Resultado financeiro	(4.879)	(857)
Despesas financeiras	(4.879)	(857)
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	(1.599)	(688)
Imposto de renda e contribuição social	-	-
Prejuízo do exercício	(1.599)	(688)
Prejuízo líquido por ação do capital social no fim do exercício em R\$	-159,90	-68,80

Pedro Henrique Ciupka
Diretor Presidente

Felipe Seminotti
Contador
CRC N° PR-049995/O-4-S-SC

TERRA FORTE SECURITIZADORA S.A.

Papanduva - SC

CNPJ: 54.585.151/0001-88

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais)

	Capital social	Lucro/prejuízos acumulados	Total
Em 31 de dezembro de 2024	<u>10</u>	<u>(688)</u>	<u>(678)</u>
Prejuízo líquido do exercício		(1.599)	(1.599)
Em 31 de dezembro de 2024	<u>10</u>	<u>(2.287)</u>	<u>(2.277)</u>

Pedro Henrique Ciupka
Diretor Presidente

Felipe Seminotti
Contador
CRC N° PR-049995/O-4-S-SC

TERRA FORTE SECURITIZADORA S.A.

Papanduva - SC

CNPJ: 54.585.151/0001-88

Demonstrações do fluxo de caixa

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	(1.599)	(688)
	(1.599)	(688)
Variações nos ativos e passivos		
Contas a receber de clientes e outros recebíveis	(15.599)	(16.646)
Tributos recuperáveis	(13)	(8)
Debêntures captadas	17.850	17.673
Impostos, taxas e contribuições	3	1
Salários e contribuições sociais	2	-
	<u>644</u>	<u>332</u>
Caixa gerado nas operações	644	332
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	<u>644</u>	<u>332</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Integralização do capital social	-	10
	<u>-</u>	<u>10</u>
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	-	10
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	<u>644</u>	<u>342</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	<u>342</u>	<u>-</u>
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	<u>986</u>	<u>342</u>

Pedro Henrique Ciupka

Diretor Presidente

Felipe Seminotti

Contador

CRC N° PR-049995/O-4-S-SC

1. Contexto operacional

A Companhia tem por objeto social: Securitização de créditos, emissão e colocação privada de certificados de recebíveis e de títulos e valores mobiliários lastreados em direitos creditórios.

A Companhia é uma sociedade por ações, de capital fechado, estabelecida e domiciliada no Brasil, com sede em Papanduva - SC.

2. Base de elaboração e apresentação das demonstrações contábeis

2.1. Conformidade

As demonstrações Contábeis foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluídos pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPCs).

2.2. Base

A preparação de demonstrações Contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da Administração da Sociedade e do processo de aplicação das políticas contábeis. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais as premissas e estimativas são significativas para a elaboração das demonstrações Contábeis, estão divulgadas na nota 3.

3. Descrição das principais práticas contábeis adotadas

3.1. Apresentação das demonstrações contábeis

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração dessas demonstrações contábeis estão descritas a seguir.

3.2. Resumo das principais práticas contábeis

3.2.1 Moeda funcional e moeda de apresentação

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados de acordo com a moeda do principal ambiente econômico no qual a empresa atua ("moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em milhares de reais, que é a moeda funcional da Empresa e, também, a sua moeda de apresentação.

3.2.2 Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa e depósitos bancários de liquidez imediata, com risco insignificante de mudança de valor.

3.2.3 Contas a receber de clientes

As contas a receber de clientes são inicialmente reconhecidas pelo valor da transação e subsequentemente mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa de juros efetiva menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa. Uma provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída quando existe uma evidência objetiva de que a Empresa não receberá todos os valores devidos de acordo com as condições originais das contas a receber.

3.2.4 Provisões para perdas por impairment em ativos não financeiros

Os ativos não financeiros são revisados anualmente para verificação do valor recuperável. Quando houver indício de perda do valor recuperável (impairment), o valor contábil do ativo (ou a unidade geradora de caixa à qual o ativo tenha sido alocado) será testado. Uma perda é reconhecida pelo valor em que o valor contábil do ativo exceda seu valor recuperável. Este último é o valor mais alto entre o valor justo de um ativo (ou de uma UGC), menos as despesas de venda, e o valor em uso.

Para fins de avaliação de perda, os ativos são agrupados nos níveis mais baixos para os quais existam fluxos de caixa identificáveis separadamente (Unidades Geradoras de Caixa (UGCs)).

Os ativos não financeiros que tenham sofrido redução, são revisados para identificar uma possível reversão da provisão para perdas por impairment na data do balanço.

3.2.5 Demais ativos e passivos

Os demais ativos e passivos são registrados por seus valores de realização ou de liquidação, acrescidos, quando aplicável, dos rendimentos ou encargos incidentes, calculados até a data do balanço.

3.2.6 Provisões

As provisões são reconhecidas quando: (i) a Empresa tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos

passados; (ii) é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e (iii) o valor possa ser estimado com segurança.

As provisões são mensuradas pelo valor presente dos gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação, com o uso de uma taxa antes do imposto que reflita as avaliações atuais do mercado para o valor do dinheiro no tempo e para os riscos específicos da obrigação. O aumento da obrigação em decorrência da passagem do tempo é reconhecido como despesa financeira.

3.2.7 Capital social

As quotas são classificadas no patrimônio líquido.

3.2.8 Reconhecimento da receita

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela aquisição e securitização de direitos creditórios no curso normal das atividades da Empresa. A receita é apresentada líquida de impostos, devoluções, abatimentos e descontos. Geralmente, o montante de receitas brutas é equivalente ao valor do deságio apurado no período.

A Empresa reconhece a receita quando: (i) o valor da receita pode ser mensurado com segurança;

(ii) é provável que benefícios econômicos futuros fluam para a entidade e (iii) critérios específicos tenham sido atendidos para cada uma das atividades da Empresa, conforme descrição a seguir.

3.2.9 Imposto de renda e contribuição social

A provisão da Contribuição Social sobre o Lucro Líquido foi constituída à alíquota de 9% (nove por cento), do lucro líquido ajustado e o Imposto de Renda à alíquota de 15% (quinze por cento), com adicional federal de 10% (dez por cento), sobre a parcela excedente a R\$20.000,00 mensais, na forma que dispõe a legislação vigente com base na tributação pelo lucro real.

TERRA FORTE SECURITIZADORA S.A**CNPJ: 54.585.151/0001-88****Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis****Em 31 de dezembro de 2025****(Em milhares de Reais)**

4. Caixa e equivalentes de caixa

São a seguir demonstrados:

Caixa e equivalentes de caixa

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Depósitos bancários em conta corrente	<u>986</u>	<u>342</u>
	<u>986</u>	<u>342</u>

5. Contas a receber

É composto por:

Contas a receber de clientes

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Direitos creditórios	<u>32.245</u>	<u>16.646</u>
	<u>32.245</u>	<u>16.646</u>

6. Provisão para contingências trabalhistas

Na data das demonstrações financeiras, a Empresa não apresenta processos contingentes vigentes com probabilidade de perda provável ou possível.

7. Debêntures / CRA

Foram emitidas debêntures/CRA conforme demonstradas abaixo:

PRIMEIRA EMISSÃO

Foram emitidas debêntures conforme demonstradas abaixo:

Data de emissão : 10/04/2024
Modalidade : Simples não conversível em ações.
Garantia : Direitos creditórios da carteira de ativos da emissora;
Valor nominal : R\$ 10.000.000,00
Séries : (13) treze séries.
Base remuneratória : De acordo com a escritura de emissão

TERRA FORTE SECURITIZADORA S.A

CNPJ: 54.585.151/0001-88

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2025

(Em milhares de Reais)

SEGUNDA EMISSÃO

Foram emitidas debêntures conforme demonstradas abaixo:

Data de emissão : 06/12/2024
Modalidade : Simples não conversível em ações.
Garantia : Direitos creditórios da carteira de ativos da emissora;
Valor nominal : R\$ 15.000.000,00
Séries : (13) treze séries.
Base remuneratória : De acordo com a escritura de emissão

PRIMEIRA EMISSÃO DE CERTIFICADO RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO - CRA

Foram emitidas CRA conforme demonstrado abaixo:

Data de emissão : 25/09/2024
Modalidade : Privada sem registro CVM.
Garantia : Direitos creditórios da carteira de ativos da emissora;
Valor nominal : R\$ 20.000.000,00
Séries : Única.
Base remuneratória : De acordo com a escritura de emissão

TERCEIRA EMISSÃO

Foram emitidas debêntures conforme demonstradas abaixo:

Data de emissão : 10/10/2025
Modalidade : Simples não conversível em ações.
Garantia : Direitos creditórios da carteira de ativos da emissora;
Valor nominal : R\$ 15.000.000,00
Séries : (13) treze séries.
Base remuneratória : De acordo com a escritura de emissão

Os pagamentos serão promovidos integralmente na data de vencimento mediante requerimento expresso dos debenturistas à diretoria da Companhia emissora.

Em 31 de dezembro, o saldo é de R\$ 35.523.866,52.

TERRA FORTE SECURITIZADORA S.A

CNPJ: 54.585.151/0001-88

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis

Em 31 de dezembro de 2025

(Em milhares de Reais)

8. Patrimônio líquido

Capital social

O Capital social subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2025 está representado por um total de 10.000 ações ordinárias com direito a voto de forma nominativa e com valor nominal de R\$1,00 (um real) cada.

* * *

Pedro Henrique Ciupka

Diretor Presidente

Felipe Seminotti

Contador

CRC Nº PR-049995/O-4-S-SC