

Nos termos da Resolução BCB nº 2/2020 e Instrução Normativa BCB nº 236/2022, a CREDIMÓVEL Sociedade de Crédito Direto S.A. apresenta ao Banco Central do Brasil as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022, acompanhadas dos seguintes documentos:

- a) Relatório da Administração;
- b) Relatório dos Auditores Independentes;
- c) Balanço patrimonial;
- d) Demonstração do resultado;
- e) Demonstração do resultado abrangente;
- f) Demonstração da mutação do patrimônio líquido;
- g) Notas explicativas correspondentes.

Por Fim, cumpre saliente que a Administração da Companhia é responsável pelo conteúdo dos documentos contidos neste arquivo, e por consequência, pela elaboração e adequada apresentação das Demonstrações Financeiras, de acordo com as práticas contábeis do Brasil, aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração das Demonstrações Financeiras livres de distorções.

Para fins de identificação, as demonstrações contábeis examinadas por V. Sas. apresentam os seguintes valores básicos:

<b>Descrição</b>	<b>31/12/2022</b>
Total do Ativo	1.088.680
Total do Passivo Circulante	24.302
Total do Passivo Não Circulante	-
Patrimônio Líquido	1.064.378
Resultado do Exercício	12.545

DALTON EGÍDIO BATISTA DE CARVALHO:  
CPF:391.801.401-66  
DIRETOR

**DANILO**  
**BATISTA DE**  
**CARVALHO**  
44907524153

Assinado digitalmente por DANILLO  
BATISTA DE CARVALHO:44907524153  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI  
Multiple v5, OU=00597582000135,  
OU=Presencial, OU=Certificado PF A3,  
CN=DANILO BATISTA DE CARVALHO:  
44907524153  
\* Razão: Eu atesto a precisão e a  
integridade deste documento  
Localização: Goiânia - Go  
Data: 2023-03-31 16:20:34  
Foxit PhantomPDF Versão: 10.0.0

DANILO BATISTA DE CARVALHO  
CRC: TC-GO 011096

## RELATÓRIO DA AMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, apresentamos as Demonstrações Financeiras da CREDIMÓVEL Sociedade de Crédito Direto S.A. relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022, acompanhadas das respectivas notas explicativas e do relatório dos auditores independentes. A Companhia é uma companhia de capital fechado que tem por objeto social a prática de operações ativas e acessórias, inerentes à carteira de crédito e financiamento, previstas pelas normas legais e regulamentares em vigor. No exercício findo em 31 de dezembro de 2022, a Companhia, registrou um Lucro de R\$ 12.545 (Doze mil, quinhentos e quarenta e cinco reais).

A administração da Companhia agradece aos acionistas e parceiros pela confiança depositada.

A Diretoria

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31/12/2022 COM RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE

**CONTEÚDO**

1. Relatório do Auditor sobre as Demonstrações Financeiras	4 a 8
2. Balanço Patrimonial	9
3. Demonstração de Resultado	10
4. Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido	11
5. Demonstração do Resultado Abrangente	11
6. Notas Explicativas	12 a 17



DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CREDIMÓVEL  
SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A  
CNPJ 45.341.994/0001-48

**RN.: 153/2023 – MG**

**CLIENTE : CREDIMÓVEL SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A.**

**ASSUNTO: RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS  
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE  
DEZEMBRO DE 2022**

**DATA : 17.03.2023**



 **Bauer Auditores Associados**

## ÍNDICE

### 1. RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES

### 2. DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS LEVANTADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

- Balanço Patrimonial
- Demonstração do Resultado
- Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido
- Demonstração do Resultado Abrangente

### 3. NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS LEVANTADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

## RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES

**Aos**

**Acionistas e aos Administradores**

**CREDIMÓVEL SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A  
Goiânia – GOIÁS**

### **Opinião sem ressalvas**

Examinamos as demonstrações contábeis da CREDIMÓVEL SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente e das mutações do patrimônio líquido para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil.

### **Base para Opinião**

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à Instituição, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião

### **Responsabilidade da administração pelas demonstrações contábeis**

A administração é responsável pela elaboração das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorções relevantes, independentemente se causadas por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade da Instituição continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Instituição ou cessar suas operações, ou não tenha

nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Instituição são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações

### **Responsabilidade da Auditoria**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:


- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da empresa.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da empresa. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Empresa a não mais se manter em continuidade operacional.



DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CREDIMÓVEL  
SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A  
CNPJ 45.341.994/0001-48

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Belo Horizonte - MG, 17 de março de 2023.

Documento assinado digitalmente  
 FABIO EDUARDO DE ALMEIDA BAUER  
Data: 28/03/2023 10:16:40-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**BAUER AUDITORES ASSOCIADOS**  
**CRC MG 6427**

**FÁBIO EDUARDO DE ALMEIDA BAUER**  
**Contador Responsável**  
**CRC MG 077699/O**

CREDIMÓVEL SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A  
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022  
(EM R\$ SEM CENTAVOS)

A T I V O	2022	P A S S I V O + PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2022
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>1.046.061</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>24.303</b>
DISPONIBILIDADES	1	OUTRAS OBRIGAÇÕES (Nota 7)	8.833
TÍTULOS E VALORES MOB.	821.090	COBRANÇA E ARREC TRIBUTOS E ASSEMBLHADOS	2.996
Certificado de Depósito Bancário (Nota 3)	821.090	FISCAIS E PREVIDENCIÁRIAS	5.837
OPERAÇÕES DE CRÉDITO (Nota 4)	223.529	DIVERSAS (Nota 8)	15.470
Setor Privado	224.652	PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Nota 9)	1.064.378
(-) Provisão para CLD	(1.123)	<b>CAPITAL</b>	<b>1.051.833</b>
OUTROS CRÉDITOS (Nota 5)	1.443	AÇÕES ORDINÁRIAS - PAÍS	1.000.000
IMPOSTOS E CONTRIB A COMPENSAR	1.443	AUMENTO DE CAPITAL	51.833
NÃO CIRCULANTE (Nota 6)	42.619	RESERVA DE LUCROS	9.565
OPERAÇÕES DE CRÉDITO	1.394	RESERVA DE LUCROS	8.938
Setor Privado	1.401	RESERVA LEGAL	627
(-) Provisão para CLD	(7)	RESERVA ESPECIAIS DE LUCROS	2.979
INTANGÍVEIS	41.225	DIVIDENDOS OBRIGATÓRIOS NÃO DISTRIBUÍDOS	2.979
ATIVOS INTANGÍVEIS	48.500		
(-) AMORTIZAÇÕES ACUMULADAS	(7.275)		
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>1.088.680</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO+PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>1.088.680</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

CREDIMÓVEL SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A  
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO  
SEGUNDO SEMESTRE 2022 e EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022  
(Em R\$ sem centavos)

DISCRIMINAÇÃO	2º SEMESTRE 2022	2022
<b>RECEITAS DA INTERMEDIÇÃO FINANCEIRA</b>	<b>71.057</b>	<b>85.940</b>
RENDAS OPERAÇÕES DE CRÉDITO	15.537	15.537
RENDAS APLICAÇÕES EM RENDA FIXA - CDB	55.519	70.403
<b>DESPESAS DA INTERMEDIÇÃO FINANCEIRA</b>	<b>(1.130)</b>	<b>(1.131)</b>
RESULTADO PROVISÃO CLD	(1.130)	(1.131)
<b>RESULTADO DA INTERMEDIÇÃO FINANCEIRA</b>	<b>69.926</b>	<b>84.809</b>
<b>OUTRAS RECEITAS/DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(62.685)</b>	<b>(65.911)</b>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(57.804)	(57.913)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(31)	(723)
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	(4.850)	(7.275)
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>7.241</b>	<b>18.899</b>
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL CORRENTE	(6.354)	(6.354)
<b>RESULTADO LÍQUIDO</b>	<b>887</b>	<b>12.545</b>
QUANTIDADE DE AÇÕES DO CAPITAL SOCIAL	1.000.000	1.000.000
RESULTADO LÍQUIDO POR AÇÃO NO EXERCÍCIO	0,0009	0,0125

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações:

CREDIMÓVEL SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A  
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E SEMESTRE FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022  
(Valores em R\$)

EVENTOS	CAPITAL REALIZADO	RESERVA DE LUCROS	RESERVA LEGAL	DIVIDENDOS OBRIGATÓRIOS	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL
SALDOS NO INÍCIO DO PERÍODO EM 30/06/2022	1.051.833	-	-	-	11.658	1.063.491
LUCRO 2 SEMESTRE	-	-	-	-	887	887
RESERVA LEGAL	-	-	627	-	(627)	-
RESERVA DE LUCROS	-	8.938	-	-	(8.938)	-
DIVIDENDOS OBRIGATÓRIOS	-	-	-	2.979	(2.979)	-
<b>SALDOS NO FIM DO EXERCÍCIO EM: 31/12/2022</b>	<b>1.051.833</b>	<b>8.938</b>	<b>627</b>	<b>2.979</b>	<b>-</b>	<b>1.064.378</b>
SALDOS NO INÍCIO DO PERÍODO EM 01/01/2022	1.000.000	-	-	-	-	1.000.000
AUMENTOS DE CAPITAL:						
- Por Integralizações	51.833	-	-	-	-	51.833
LUCRO 1 SEMESTRE	-	-	-	-	11.658	11.658
LUCRO 2 SEMESTRE	-	-	-	-	887	887
RESERVA LEGAL	-	-	627	-	(627)	-
RESERVA DE LUCROS	-	8.938	-	-	(8.938)	-
DIVIDENDOS OBRIGATÓRIOS	-	-	-	2.979	(2.979)	-
<b>SALDOS NO FIM DO EXERCÍCIO EM: 31/12/2022</b>	<b>1.051.833</b>	<b>8.938</b>	<b>627</b>	<b>2.979</b>	<b>-</b>	<b>1.064.378</b>
<b>MUTAÇÕES NO PERÍODO</b>	<b>51.833</b>				<b>0</b>	<b>64.378</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

CREDIMÓVEL SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A  
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE  
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022  
(Em R\$ sem centavos)

DISCRIMINAÇÃO	2 SEMESTRE 2022	2022
LUCRO LÍQUIDO	887	12.545
OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES	-	-
<b>TOTAL DO RESULTADO ABRANGENTE</b>	<b>887</b>	<b>12.545</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

**CREDIMÓVEL SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A.****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PARA O  
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

(Em Reais sem Centavos)

**1. Contexto Operacional**

A **CREDIMÓVEL SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A**, instituição financeira não bancária, com autorização para funcionamento concedida em 24 de janeiro de 2022 através do Ofício 1408/2022 BCB/Deorf/GTBHO, foi constituída na forma de sociedade por ações, domiciliada no Brasil com sede na cidade de Goiânia – GO. A CREDIMÓVEL está em fase pré-operacional e tem por objeto social a prática de operações de empréstimo, de financiamento e de aquisição de direitos creditórios exclusivamente por meio de plataforma eletrônica.

**2. Apresentação das demonstrações financeiras e principais práticas contábeis adotadas****a) Base de apresentação****Declaração de conformidade**

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às entidades autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil – BACEN, as quais levam em consideração as disposições contidas na legislação societária brasileira, normas e instruções do Conselho Monetário Nacional – CMN e do BACEN, quando aplicáveis. A apresentação destas demonstrações financeiras está de acordo com o Plano Contábil das Instituições do Sistema Financeiro Nacional – COSIF, e os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, aprovados pelo BACEN.

As demonstrações financeiras do período findo em 31 de dezembro de 2022 foram aprovadas pela Diretoria em 28 de fevereiro de 2023.

Em aderência ao processo de convergência às normas internacionais de Contabilidade, algumas Normas e suas Interpretações foram emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), as quais serão aplicadas às instituições financeiras quando aprovadas pelo Banco Central do Brasil. Nesse sentido, os Pronunciamentos contábeis já aprovados pelo Banco Central do Brasil são: CPC Conceitual Básico (R1) - Resolução CMN nº 4.144/2012; CPC 01(R1) - Redução ao Valor Recuperável de Ativos - Resolução CMN nº 3.566/2008; CPC 03 (R2) - Demonstrações do Fluxo de Caixa - Resolução CMN nº 3.604/2008; CPC 05 (R1) - Divulgação sobre Partes Relacionadas - Resolução CMN nº 3.750/2009; CPC 10 (R1) - Pagamento Baseado em Ações - Resolução CMN nº 3.989/2011; CPC 23 – Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro. – Resolução CMN nº

4.007/2011; CPC 24 - Evento Subsequente - Resolução CMN nº 3.973/2011; CPC 25 – Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes – Resolução CMN nº 3.823/2009; CPC 33 - Benefícios a Empregados – Resolução CMN nº 4.424/2015.

## **2. Resumo das principais práticas contábeis**

### **a) Apuração do resultado**

As receitas e as despesas são registradas de acordo com o regime de competência.

### **b) Estimativas contábeis**

Na elaboração das demonstrações contábeis faz-se necessário utilizar estimativas para determinar o valor de certos ativos, passivos e outras transações considerando a melhor informação disponível. Incluem, portanto, estimativas referentes à provisão para créditos de liquidação duvidosa, à vida útil dos bens do ativo imobilizado, provisões para causas judiciais, dentre outros. Os resultados reais podem apresentar variação em relação às estimativas utilizadas.

### **c) Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa, conforme Resolução CMN nº 3.604/2008, incluem as rubricas caixa, depósitos bancários e as relações interfinanceiras de curto prazo e de alta liquidez, com risco insignificante de mudança de valores e limites, com prazo de vencimento igual ou inferior a 90 dias.

### **d) Intangível**

Correspondem aos direitos adquiridos que tenham por objeto bens incorpóreos destinados à manutenção da Sociedade ou exercidos com essa finalidade. Os ativos intangíveis com vida útil definida são geralmente amortizados de forma linear no decorrer de um período estimado de benefício econômico.

### **e) Demais ativos e passivos**

São registrados pelo regime de competência, apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas, até a data do balanço. Os demais passivos são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias incorridas.

### **f) Imposto de renda e contribuição social**

O imposto de renda e a contribuição social sobre o lucro são calculados sobre o resultado e o regime adotado para o ano 2022 é o Lucro Real Anual com recolhimentos mensais por estimativas e ou Balancete de suspensão e redução conforme faculta a lei.

### g) Segregação em circulante e não circulante

Os valores realizáveis e exigíveis com prazos inferiores a 360 dias estão classificados no circulante, e os prazos superiores, no longo prazo (não circulante).

### h) Valor recuperável de ativos – *impairment*

A redução do valor recuperável dos ativos não financeiros (*impairment*) é reconhecida como perda, quando o valor de contabilização de um ativo, exceto outros valores e bens, for maior do que o seu valor recuperável ou de realização. As perdas por “*impairment*”, quando aplicável, são registradas no resultado do período em que foram identificadas.

Em **31 de dezembro de 2022** não existem indícios da necessidade de redução do valor recuperável dos ativos não financeiros.

### i) Eventos subsequentes

Correspondem aos eventos ocorridos entre a data-base das demonstrações contábeis e a data de autorização para a sua emissão. São compostos por:

- Eventos que originam ajustes: são aqueles que evidenciam condições que já existiam na data-base das demonstrações contábeis; e
- Eventos que não originam ajustes: são aqueles que evidenciam condições que não existiam na data-base das demonstrações contábeis.

Não houve qualquer evento subsequente para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2022.

### j) Caixa e Equivalente de caixa

O caixa e equivalentes de caixa, apresentados estão constituídos por:

Descrição	31/12/2022
Caixa e Depósitos Bancários	1
Certificados de Depósitos Bancários	821.090
<b>TOTAL</b>	<b>821.091</b>

### 3. Títulos e Valores Mobiliários

Descrição	31/12/2022
Certificados de Depósitos Bancários	821.090
<b>TOTAL</b>	<b>821.090</b>

a) Refere-se a aplicação financeira realizada no Banco Brasileiro de Descontos S/A, cuja remuneração corresponde a 100% do CDI mensal e sua liquidez é diária.

#### 4. Operações de crédito

a) Composição da carteira de crédito por modalidade:

Modalidade	31/12/2022		Total
	Circulante	Não Circulante	
Títulos Descontados	224.652	1.401	226.053
(-) Provisões para Operações de Crédito	(1.123)	(7)	(1.130)
<b>TOTAL</b>	<b>223.529</b>	<b>1.394</b>	<b>224.923</b>

b) Composição por tipo de operação, e classificação por nível de risco de acordo com a Resolução CMN nº 2.682/1999:

Nível / Percentual de Risco / Situação	Títulos Descontados	Total em 31/12/2022	Provisões 31/12/2022
A 0,5% Normal	226.053	226.053	(1.130)
<b>Total Normal</b>	<b>226.053</b>	<b>226.053</b>	<b>(1.130)</b>
<b>Total Vencidos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total Geral</b>	<b>226.053</b>	<b>226.053</b>	<b>(1.130)</b>
<b>Provisões</b>	<b>(1.130)</b>	<b>(1.130)</b>	
<b>Total Líquido</b>	<b>224.923</b>	<b>224.923</b>	

c) Composição da carteira de crédito por faixa de vencimento:

Descrição	Até 90	De 91 até 360	Acima de 360	Total
Títulos Descontados	71.739	206.208	1.401	279.348
<b>TOTAL</b>	<b>71.739</b>	<b>206.208</b>	<b>1.401</b>	<b>279.348</b>

(\*) Neste quadro estão incluídos os valores de rendas a apropriar.

d) Concentração dos Principais Devedores:

Descrição	31/12/2022	% Carteira Total
Maior Devedor	260.000	93%
2º Maior Devedor	19.348	7%

#### 5. Outros créditos

Saldo de Impostos e Contribuições a compensar, referente a recolhimentos realizados em 2022 a maior do que o devido:

Modalidade	31/12/2022
IMPOSTOS RECOLHIDOS A MAIOR	1.403
IMPOSTO DE RENDA RETIDO SOBRE APLICAÇÕES	40
<b>TOTAL</b>	<b>1.443</b>

## 6. Não Circulante – Ativos Intangíveis

	Descrição	31/12/2022
Ativos Intangíveis		48.500
(Amortizações Acumuladas)		(7.275)
	<b>TOTAL</b>	<b>41.225</b>

a) Em Ativos Intangíveis foi registrado o valor com aquisição do direito de uso dos Sistemas WEB-CRED, este é utilizado para gestão e controle das operações de crédito concedidas e o WEB-CTB, este utilizado para a contabilidade da CREDIMÓVEL com a RBM WEB SISTEMAS INTELIGENTES LTDA, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas 11.439.144/0001-65, contratado em abril de 2022, iniciando sua utilização e amortização em junho de 2022.

## 7. Outras Obrigações - Fiscais e Previdenciárias

As obrigações fiscais e previdenciárias estão assim compostas:

	Descrição	31/12/2022
IOF a Recolher		2.996
Impostos sobre Lucros a Pagar		5.837
	<b>TOTAL</b>	<b>8.833</b>

## 8. Diversas

Estas provisões são compostas pelas Despesas com Assessoria Contábil e Fornecedores de Serviços, serviços esses que referem - se a Auditoria.

	Descrição	31/12/2022
Provisão Despesas Assessoria Contábil		6.500
Fornecedores		5.837
	<b>TOTAL</b>	<b>15.470</b>

## 9. Patrimônio líquido

### a) Capital Social

O Capital Social da Companhia foi formado através da subscrição de 1.000.000 (um milhão) de ações, totalmente integralizadas em moeda corrente nacional, na proporção de 200.000 (duzentas mil) ações para cada acionista, no valor de R\$200.000,00(Duzentos mil reais), de modo que cada acionista tem a participação equivalente a 20% (vinte por cento) do capital social da companhia.

	Descrição	31/12/2022
Capital Social		1.000.000
<b>Total</b>		<b>1.000.000</b>

## b) Aumento de Capital

Representada pelos aportes realizados pelos sócios para que o Patrimônio Líquido permanecesse o mínimo exigido pelo Banco Central do Brasil, valores a serem regularizados com emissões de ações.

## c) Reserva Legal

Destinado 5% do lucro do exercício para constituição da Reserva Legal conforme determina o artigo 25 do Estatuto Social da Companhia.

## d) Dividendos Obrigatórios

Destinado 25% do saldo remanescente do lucro do exercício deduzido o percentual da Reserva Legal para dividendos obrigatórios conforme o artigo 25 do Estatuto Social da Companhia.

## e) Reserva de Lucros

O restante do saldo que corresponde a 75% do Lucro Líquido do exercício, deduzidos a Reserva Legal e Dividendos obrigatórios está contabilizado em Reserva de Lucros.

**GOIÂNIA-GO, 31 de dezembro de 2022**

ANA PAULA  
RODRIGUES:00197039  
022

Assinado de forma digital por ANA  
PAULA RODRIGUES:00197039022  
Dados: 2023.03.31 14:55:37 -03'00'

---

**ANA PAULA RODRIGUES**  
CPF.: 001.970.390-22  
DIRETORA

---

**DALTON EGÍDIO BATISTA DE CARVALHO**  
CPF.: 391.801.401-66  
DIRETOR

DANILO BATISTA  
DE CARVALHO:  
44907524153

Assinado digitalmente por DANILO BATISTA DE  
CARVALHO:44907524153  
DN: cn=BR, o=ICP-Brasil, ou=AC SOLUTI Multipla v5,  
ou=069782000135, ou=Presencial, ou=Certificado PF  
A3, cn=DANILO BATISTA DE CARVALHO:44907524153  
Razão: Eu atesto a precisão e a integridade deste  
documento.  
Localização: Goiânia - Go  
Data: 2023-03-31 16:20:57  
Foxit PhantomPDF Versão: 10.0.0

---

**DANILO BATISTA DE CARVALHO**  
RESPONSÁVEL TÉCNICO CRC TC GO 011096