

LCM IMOBILIÁRIA S/A

NIRE: 23300040996

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025.

NOTA 1 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS.

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil as quais abrangem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis.

Na elaboração das demonstrações contábeis de 2025, a empresa adotou as alterações da legislação societária, introduzidas pela Lei nº 11.638, de 28/12/2007, com as respectivas modificações introduzidas pela Medida Provisória nº 449, de 03/12/2008.

NOTA 2 – PROCEDIMENTOS CONTÁBEIS

Dentre os principais procedimentos adotados para a preparação das demonstrações contábeis ressaltamos:

a) Receitas e Despesas

Estão reconhecidas pelo regime de competência.

NOTA 3 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO

- a) A empresa S/A apresentou um lucro no exercício em 2025 de R\$ 711.451,98 (Setecentos e Onze Mil, Quatrocentos e Cinquenta e Um Reais e Noventa e Oito Centavos).
- b) A empresa S/A constituiu em 2025 reservas de lucro no valor de R\$ 35.572,60 (Trinta e Cinco Mil, Quinhentos e Setenta e Dois Reais e Sessenta Centavos), conforme regras estabelecidas em Estatuto.
- c) A sociedade S/A apresentou uma distribuição de dividendos no exercício 2025 de R\$ 634.120,00 (Seiscentos e Trinta e Quatro Mil e Cento e Vinte Reais), referente a lucros acumulados de exercícios anteriores.

NOTA 4 – ASPECTO FISCAL E TRIBUTÁRIO

- a) A empresa S/A apurou seu resultado com base no lucro presumido.
- b) As presentes Demonstrações Contábeis encontram-se transcritas, no Livro Diário e entregue através do Sped Contábil em arquivo digital a Receita Federal do Brasil.

Fortaleza (CE), 31 de Dezembro de 2025.

FRANCISCO MILTON DA COSTA
CPF: 090.653.003-25
Contador CRC-CE: 06550/O-1

LCM IMOBILIÁRIA S/A
FABIANA MARIA LUSTOSA MARTINS CORETTI – CPF: 385.039.563-49
Presidente

LCM IMOBILIÁRIA S/A

CNPJ: 31.165.450/0001-68

Av. Santos Dumont 2727, Sala 103, Bairro: Aldeota, CEP: 60.150-165- Fortaleza/CE.