

LCM IMOBILIÁRIA S/A

NIRE: 23300040996

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025.

ATIVO

CIRCULANTE	310.045,50
DISPONIBILIDADES	239.836,41
Caixa	498,92
Bancos c/movimento	-
Aplicação Financeira	239.337,49
Clientes	70.209,09
Adiantamentos a Fornecedores	-
ATIVO NÃO CIRCULANTE	10.321.602,03
INVESTIMENTOS	9.949.986,19
Imóveis	9.949.986,19
IMOBILIZADO	371.615,84
Móveis e Utensílios	371.615,84
TOTAL DO ATIVO	10.631.647,53

Fortaleza (CE), 31 de Dezembro de 2025.

FRANCISCO MILTON DA COSTA
CPF: 090.653.003-25
Contador CRC-CE: 06550/O-1

LCM IMOBILIARIA S/A
FABIANA MARIA LUSTOSA MARTINS CORETTI – CPF: 385.039.563-49
Presidente

LCM IMOBILIÁRIA S/A

CNPJ: 31.165.450/0001-68

Av. Santos Dumont 2727, Sala 103, Bairro: Aldeota, CEP: 60.150-165- Fortaleza/CE.

LCM IMOBILIÁRIA S/A

NIRE: 23300040996

PASSIVO

CIRCULANTE	1.169.693,73
Fornecedores	10.500,00
Obrigações Fiscais	19.567,95
Financiamento	412.092,00
Dividendos a Pagar	727.533,78

PASSIVO NÃO CIRCULANTE	6.954.704,00
Financiamentos	68.704,00
Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	6.886.000,00

PATRIMONIO LIQUIDO	2.507.249,80
Capital Social	1.654.260,00
Reserva Legal	135.732,19
Lucro Acumulado	717.257,61

TOTAL DO PASSIVO	10.631.647,53
-------------------------	----------------------

Importa o presente Balanço Patrimonial em R\$ 10.631.647,53 (Dez Milhões, Seiscentos e Trinta e Um Mil, Seiscentos e Quarenta e Sete Reais e Cinquenta e Três Centavos) e cujas somas do ATIVO e PASSIVO conferimos e aprovamos.

Fortaleza (CE), 31 de Dezembro de 2025.

FRANCISCO MILTON DA COSTA
CPF: 090.653.003-25
Contador CRC-CE: 06550/O-1

LCM IMOBILIARIA S/A
FABIANA MARIA LUSTOSA MARTINS CORETTI – CPF: 385.039.563-49
Presidente

LCM IMOBILIÁRIA S/A

CNPJ: 31.165.450/0001-68

Av. Santos Dumont 2727, Sala 103, Bairro: Aldeota, CEP: 60.150-165- Fortaleza/CE.