

LCM IMOBILIÁRIA S/A

NIRE: 23300040996

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

ATIVO

CIRCULANTE	103.360,55
DISPONIBILIDADES	33.588,95
Caixa	498,92
Bancos c/movimento	16.786,02
Clientes	16.304,01
Adiantamentos a Fornecedores	69.771,60
ATIVO NÃO CIRCULANTE	10.853.955,30
INVESTIMENTOS	10.482.339,46
Imóveis	10.482.339,46
IMOBILIZADO	371.615,84
Móveis e Utensílios	371.615,84
TOTAL DO ATIVO	10.957.315,85

Fortaleza (CE), 31 de Dezembro de 2024.

FRANCISCO MILTON DA COSTA
CPF: 090.653.003-25
Contador CRC-CE: 06550/O-1

LCM IMOBILIARIA S/A
FABIANA MARIA LUSTOSA MARTINS CORETTI – CPF: 385.039.563-49
Presidente

LCM IMOBILIÁRIA S/A

CNPJ: 31.165.450/0001-68

Av. Santos Dumont 2727, Sala 103, Bairro: Aldeota, CEP: 60.150-165- Fortaleza/CE.

LCM IMOBILIÁRIA S/A

NIRE: 23300040996

PASSIVO

CIRCULANTE	1.395.330,67
Fornecedores	1.500,00
Obrigações Fiscais	19.475,58
Financiamento	646.821,31
Dividendos a Pagar	727.533,78
 PASSIVO NÃO CIRCULANTE	 7.132.067,36
Financiamentos	246.067,36
Adiantamento p/Futuro Aumento de Capital	6.886.000,00
 PATRIMONIO LIQUIDO	 2.429.917,82
Capital Social	1.654.260,00
Reserva Legal	100.159,59
Lucro do Exercício	675.498,23
 TOTAL DO PASSIVO	 10.957.315,85

Importa o presente Balanço Patrimonial em R\$ 10.957.315,85 (Dez Milhões, Novecentos e Cinquenta e Sete Mil, Trezentos e Quinze Reais e Oitenta e Cinco Centavos) e cujas somas do ATIVO e PASSIVO conferimos e aprovamos.

Fortaleza (CE), 31 de Dezembro de 2024.

FRANCISCO MILTON DA COSTA
CPF: 090.653.003-25
Contador CRC-CE: 06550/O-1

LCM IMOBILIARIA S/A
FABIANA MARIA LUSTOSA MARTINS CORETTI – CPF: 385.039.563-49
Presidente

LCM IMOBILIÁRIA S/A

CNPJ: 31.165.450/0001-68

Av. Santos Dumont 2727, Sala 103, Bairro: Aldeota, CEP: 60.150-165- Fortaleza/CE.