



CNPJ

Razão Social

07.443.412/0001-45

CAZEN ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S.A

**Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)**

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Demonstração do Resultado do Exercício			
<u>Descrição</u>			

		01/01/2025	31/12/2025
3.01	RECEITA LÍQUIDA	1.707.889,08	2.109.532,50
3.01.01	RECEITA BRUTA	1.772.588,53	2.182.022,30
1191	RECEITAS DE ALUGUÉIS	1.772.588,53	1.902.022,30
1192	VENDA DE IMÓVEIS	0,00	280.000,00
3.01.05	DEDUÇÕES	(64.699,45)	(72.489,80)
263	IMPOSTOS SOBRE FATURAMENTO	(64.699,45)	(72.489,80)
3.05	CUSTOS	0,00	(70.000,00)
331	Custo das Unidades Imobiliárias Vendidas	0,00	(70.000,00)
3.07	DESPEAS ADMINISTRATIVAS	(631.955,88)	(776.115,52)
3.07.01	DESPEAS COM PESSOAL	(60.087,42)	(82.689,23)
442	Ordenados e Salários	(50.816,15)	(69.569,27)
443	Férias	(4.939,09)	(7.344,11)
444	13º Salário	(4.332,18)	(5.563,35)
446	Indenizações e Aviso Prévio.	0,00	(212,50)
3.07.02	ENCARGOS SOCIAIS	(20.649,68)	(27.008,73)
449	I.N.S.S.	(15.114,85)	(19.430,09)
450	F.G.T.S.	(4.521,33)	(6.050,13)
451	Seguro de Acidente de Trabalho	(1.013,50)	(1.528,51)
3.07.03	OUTROS ENCARGOS COM PESSOAL	(38.552,49)	(41.136,14)
689	Despesas com Alimentação	(38.552,49)	(41.136,14)
3.07.04	DESPEAS COM TRANSPORTE	(5.959,53)	(5.771,86)
372	Frete e Carretos	(5.959,53)	(5.771,86)
3.07.06	DESPEAS COM SERVIÇOS DE TERCEIROS	(19.801,46)	(22.433,75)
468	Serviços Pagos a Terceiros	(17.785,82)	(20.286,11)
467	Serviços Pagos a Terceiros - Informática	(2.015,64)	(2.147,64)
3.07.07	DESPEAS GERAIS	(486.905,30)	(597.075,81)
100117	Despesas Diversas	(494,00)	0,00
472	Manutenção e Conservação de Imóveis	(14.956,54)	(45.703,63)
603	Despesas de Condomínios	(441.298,88)	(513.453,37)
3174	Conservação e Manutenções Gerais	(1.250,00)	0,00
297	Conservação e Manutenção de Veículos	(369,98)	0,00
3115	Água e Esgoto	(20.239,56)	(23.983,91)
3123	Energia Elétrica	(6.979,48)	(8.294,99)

475	Despesas com Telefonia/Internet.	(1.316,86)	(5.639,91)
3.08	DESPESAS FINANCEIRAS	(5.448,12)	(6.762,30)
3.08.01	DESPESAS BANCÁRIAS	(5.448,12)	(6.762,30)
408	Despesas Bancárias	(4.167,97)	(5.825,71)
519	Multas	(1,03)	0,00
417	Juros de Mora.	(1.206,98)	(863,43)
409	IOF (Imposto Operações Financeiras)	(72,14)	(73,16)
3.15	RECEITAS FINANCEIRAS	69.599,62	69.754,35
3.15.01	RENDA APLICAÇÕES FINANCEIRAS.	60.400,04	63.344,89
421	Rendimento Aplicações Financeiras.	60.400,04	63.344,89
3.15.03	OUTRAS RECEITAS FINANCEIRAS	9.199,58	6.409,46
424	Descontos Obtidos.	360,03	247,33
423	Juros de Mora	8.839,55	6.162,13
3.40	OUTRAS DESPESAS.	(89.853,49)	(123.198,65)
3.40.02	IMPOSTOS E TAXAS	(89.853,49)	(123.198,65)
518	Imposto e Taxas Diversas	(12.905,31)	(36.352,28)
516	IPTU	(76.948,18)	(86.846,37)
3.50	OUTRAS RECEITAS	2.399.223,71	2.440.646,64
3.50.01	LUCRO/PREJUÍZO ALIENAÇÃO ATIVO NÃO CIRCULANTE	(20.546,65)	0,00
8764	Custo na Alienação de Imobilizado	(430.000,00)	0,00
8765	Receita na Alienação de Imobilizado	409.453,35	0,00
3.50.02	DIVIDENDOS E LUCROS RECEBIDOS	129.000,00	115.500,00
2470	Dividendos Recebidos	129.000,00	115.500,00
3.50.05	EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	2.290.770,36	2.325.146,64
582	Receitas de Equivalencia Patrimonial	2.290.770,36	2.325.146,64
3.80	PROVISÕES DE IRPJ/CSLL	(192.521,51)	(209.243,72)
3.80.01	PROVISÃO P/CONTRIB.SOCIAL E IMP. DE RENDA.	(192.521,51)	(209.243,72)
571	Provisao P/Contrib.social	(57.314,52)	(61.963,34)
572	Provisao P/Imposto de Renda	(135.206,99)	(147.280,38)
3	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	3.256.933,41	3.434.613,30