

Yuny Stan Projeto Imobiliário I S.A

Balancos Patrimoniais em 31 de dezembro de 2021 e 2020

CNPJ: 11.939.724/0001-11

(Em milhares de Reais)

| Ativo | 2021 | 2020 | Passivo | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|--|----------------|----------------|
| Circulante | | | Circulante | | |
| Caixa e equivalente de caixa | 36.801 | 37.541 | Fornecedores | 3.500 | 4.720 |
| Contas a receber | 146.593 | 51.854 | Provisões tributárias | 503 | 598 |
| Imóveis a comercializar | 3.682 | 6.846 | Imposto diferidos | 5.268 | 2.919 |
| Outros créditos | 27.472 | 50.517 | Provisão para garantia | 480 | 909 |
| Total do ativo circulante | 214.548 | 146.758 | Dividendos a pagar | - | 12.263 |
| | | | Adiantamento de Clientes | 12.359 | 19.923 |
| | | | Outras contas a pagar | 10.314 | 573 |
| | | | Debêntures, Empréstimos e financiamentos | 97.906 | - |
| | | | Total passivo circulante | 130.330 | 41.905 |
| Não circulante | | | | | |
| Contas a receber | - | 87.548 | Não circulante | | |
| Contas a pagar com partes relacionadas | - | - | Contas a pagar com partes relacionadas | - | - |
| Outros créditos | - | - | Debêntures, Empréstimos e financiamentos | - | 43.340 |
| Total do ativo não circulante | - | 87.548 | Imposto diferidos | - | 2.958 |
| | | | Provisão para garantia | 3.272 | 2.884 |
| | | | Outras contas a pagar | 123 | 356 |
| | | | Total do passivo não circulante | 3.395 | 49.538 |
| | | | Patrimônio líquido | | |
| | | | Capital social | 44.396 | 44.396 |
| | | | Reservas Legal | 8.879 | 8.879 |
| | | | Reservas de Capital | 20.494 | 52.798 |
| | | | Reserva de Lucros | 7.054 | 36.790 |
| | | | Total do patrimônio líquido | 80.823 | 142.863 |
| Total do ativo | 214.548 | 234.306 | Total do passivo e patrimônio líquido | 214.548 | 234.306 |

Yuny Stan Projeto Imobiliário I S.A
Demonstração do Resultado do Exercício
CNPJ: 11.939.724/0001-11
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de Reais)

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|----------------------|----------------------|
| Receitas líquidas dos imóveis vendidos | 135.708 | 154.975 |
| Custos dos imóveis vendidos | (86.991) | (95.820) |
| Lucro (prejuízo) bruto | <u>48.717</u> | <u>59.155</u> |
| Receitas (despesas) operacionais | | |
| Despesas gerais, administrativas e comerciais | (2.681) | (3.196) |
| Despesas tributárias | (22) | (256) |
| Outras despesas e receitas operacionais | (295) | 666 |
| Prejuízo antes do resultado financeiro | <u>45.719</u> | <u>56.369</u> |
| Despesas financeiras | (1.395) | (5.024) |
| Receitas financeiras | 1.183 | 1.767 |
| Resultado financeiro | <u>(212)</u> | <u>(3.257)</u> |
| Resultado antes dos impostos sobre o lucro | <u>45.507</u> | <u>53.112</u> |
| Imposto de renda e contribuição social | | |
| Imposto de renda e contribuição social - Corrente | (1.911) | (1.678) |
| Imposto de renda e contribuição social - Diferido | (640) | (892) |
| Lucro (prejuízo) líquido do exercício | <u><u>42.956</u></u> | <u><u>50.542</u></u> |

Yuny Stan Projeto Imobiliário I S.A
Demonstração do resultado abrangente
CNPJ: 11.939.724/0001-11
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de Reais)

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|---------------|---------------|
| Lucro do exercício | 42.956 | 50.542 |
| Outros resultados abrangentes | - | - |
| Resultado abrangente do exercício | <u>42.956</u> | <u>50.542</u> |

Yuny Stan Projeto Imobiliário I S.A
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
CNPJ: 11.939.724/0001-11
(Em milhares de Reais)

| | Notas | Capital social | Reserva legal | Reserva de capital | Lucros/ prejuizos acumulados | Total do Patrimônio Líquido |
|---|-------|----------------|---------------|--------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Saldos em 31 de dezembro de 2020 | | 44.396 | 8.879 | 52.798 | 36.789 | 142.862 |
| Integralização de Capital Social | | - | - | - | - | - |
| Lucro do exercício | | - | - | - | 42.956 | 42.956 |
| Distribuição de lucros | | - | - | - | (72.691) | (72.691) |
| Dividendos Preferenciais | | - | - | (32.304) | - | (32.304) |
| Constituição de reserva de capital | | - | - | - | - | - |
| Saldos em 31 de dezembro de 2021 | | 44.396 | 8.879 | 20.494 | 7.054 | 80.823 |