

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2025

HATAR IMÓVEIS LTDA

<u>ATIVO</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
CIRCULANTE	<u>4.404.781,52</u>	<u>2.134.851,43</u>	CIRCULANTE	<u>23.889,49</u>	<u>19.622,66</u>
Caixa e Bancos	34.614,40	267.126,15	Impostos, Taxas e Contribuições	23.889,49	19.622,66
Transações com Partes Relacionadas	866.043,44	376.282,66			
Estoque	3.368.429,47	1.415.642,25	NÃO CIRCULANTE	<u>246.500,00</u>	<u>61.500,00</u>
Outros Créditos Realizáveis	132.331,01	72.881,01			
Operações a Receber	3.363,20	2.919,36	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	<u>246.500,00</u>	<u>61.500,00</u>
NÃO CIRCULANTE	<u>13.608.299,77</u>	<u>14.258.423,03</u>	Adiantamento p/ Futuro Aum. Capital	185.000,00	-
			Outras Obrigações	61.500,00	61.500,00
PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS	<u>13.591.668,37</u>	<u>14.237.413,67</u>			
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>17.742.691,80</u>	<u>16.312.151,80</u>
IMOBILIZADOS USO PRÓPRIOS	<u>16.631,40</u>	<u>21.009,36</u>			
			Capital Social Realizado	18.260.708,43	16.574.045,43
			Prejuízos Acumulados	(518.016,63)	(261.893,63)
TOTAL	<u>18.013.081,29</u>	<u>16.393.274,46</u>	TOTAL	<u>18.013.081,29</u>	<u>16.393.274,46</u>

HELOISA HELENA ANTUNES ANDRADE
ADMINISTRADORA
CPF: 187.295.177-53

PAULO ROBERTO PERDIGÃO DE ARAUJO
CONTADOR CRC/RJ 066894/O-1
CPF: 401.430.077-34

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

HATAR IMÓVEIS LTDA

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
RECEITAS LIQUÍDAS	835.710,15	744.565,98
RECEITA DE ALUGUÉIS	867.369,12	772.772,14
(-) IMPOSTOS	(31.658,97)	(28.206,16)
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	835.710,15	744.565,98
DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	(1.287.873,53)	(1.152.403,01)
ALUGUÉIS E CONDOMÍNIOS	(65.071,47)	(70.647,29)
DESPESAS TRIBUTARIAS	(272.750,66)	(266.688,17)
OUTRAS DESPESAS	(950.051,40)	(815.067,55)
PREJUÍZO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	(452.163,38)	(407.837,03)
RECEITAS (DESPESAS) FINANCEIRAS	24.468,99	20.637,38
RESULTADO OPERACIONAL	(427.694,39)	(387.199,65)
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS	250.454,55	362.727,18
LUCROS DE SCP	250.454,55	362.727,18
RESULTADO ANTES DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL E IMPOSTO DE RENDA	(177.239,84)	(24.472,47)
PROVISÃO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(78.883,16)	(68.394,54)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(256.123,00)	(92.867,01)

HELOISA HELENA ANTUNES DE ANDRADE
ADMINISTRADORA
CPF: 187.295.177-53

PAULO ROBERTO PERDIGÃO DE ARAUJO
CONTADOR CRC/RJ 066894/O-1
CPF: 401.430.077-34

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2025

HATAR IMÓVEIS LTDA
(Valores expressos em reais)

	Capital Social			Resultados Acumulado	Total
	Capital Social Residente no País	Capital Social Residente no Exterior	Capital Social		
Saldo em 31 de Dezembro de 2023	16.574.045,43	0,00	16.574.045,43	(169.026,62)	16.405.018,81
Resultado Líquido do Exercício				(92.867,01)	(92.867,01)
Saldo em 31 de Dezembro de 2024	16.574.045,43	0,00	16.574.045,43	(261.893,63)	16.312.151,80
Aumento de Capital	562.221,00	1.124.442,00	1.686.663,00		1.686.663,00
Transf. para Cap. Social Residente no Exterior	-385.378,00	385.378,00			-
Resultado Líquido do Exercício				(256.123,00)	(256.123,00)
Saldo em 31 de Dezembro de 2025	16.750.888,43	1.509.820,00	18.260.708,43	(518.016,63)	17.742.691,80

HELOISA HELENA ANTUNES DE ANDRADE
ADMINISTRADORA
CPF: 187.295.177-53

PAULO ROBERTO PERDIGÃO DE ARAUJO
CONTADOR CRC/RJ 066894/O-1
CPF: 401.430.077-34