

SC2 SHOPPING MONTSERRAT S.A.

Balancos Patrimoniais findos em
em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em reais)

ATIVO

	Notas	Controladora		Consolidado	
		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Ativo circulante					
Caixas e equivalentes de caixa	3	57.942	195.735	57.942	195.735
Contas a receber de clientes	4	2.411.372	2.172.711	2.951.111	2.569.168
Adiantamento a Sócios		-	-	-	-
Créditos diversos		4.211.746	709	4.433.565	314.030
Despesas antecipadas		-	1.094	-	1.094
Tributos a Recuperar		5.222	4.355	5.222	4.355
Total do ativo circulante		6.686.282	2.374.604	7.447.840	3.084.382
Ativo não circulante					
Contas a receber		-	-	-	-
Direitos a receber de partes relacionadas	5	18.409.003	17.114.949	18.409.003	17.114.949
Depósitos judiciais		5.584	5.584	5.584	5.584
		18.414.587	17.120.533	18.414.587	17.120.533
Investimentos		-	-	-	-
Propriedade para investimento	6	82.394.435	72.548.657	82.394.435	72.548.657
Imobilizado		7.500	7.500	66.102	44.840
Intangível líquido		2.975	2.975	2.975	2.975
		82.404.910	72.559.132	82.463.512	72.596.472
Total do ativo não circulante		100.819.497	89.679.665	100.878.099	89.717.005
Total do ativo		107.505.779	92.054.269	108.325.939	92.801.387

SC2 SHOPPING MONTSERRAT S.A.

Balanços Patrimoniais findos em
em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em reais)

PASSIVO

		Controladora		Consolidado	
	Notas	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Passivo					
Passivo circulante					
Fornecedores		1.102.629	1.019.335	1.116.529	1.053.599
Empréstimos e financiamentos	7	-	-	-	-
Obrigações trabalhistas e tributárias		358.095	264.065	727.563	513.966
Outras contas a pagar		172.889	172.926	1.036.635	1.070.585
Impostos Diferidos		182.301	-	182.301	-
Total de passivo circulante		1.815.914	1.456.326	3.063.028	2.638.150
Passivo não circulante					
Obrigações a pagar de partes relacionadas	5	4.984	-	11.336	6.352
Participação em SCP		-	-	-	-
Tributos diferidos	8	9.328.404	6.341.687	9.328.404	6.341.687
Provisão para contingências	9	304.978	885.594	304.978	885.594
Perdas em investimento		433.306	441.058	-	-
Total de passivo não circulante		10.071.672	7.668.339	9.644.718	7.233.633
Total de passivo		11.887.586	9.124.665	12.707.746	9.871.783
Patrimônio líquido					
Capital social	10	69.431.757	69.431.757	69.431.757	69.431.757
Lucros (prejuízos) acumulados		26.186.436	13.497.847	26.186.436	13.497.847
Total do patrimônio líquido		95.618.193	82.929.604	95.618.193	82.929.604
Total do passivo e patrimônio líquido		107.505.779	92.054.269	108.325.939	92.801.387

SC2 SHOPPING MONTSERRAT S.A.

Demonstrações de Resultado dos Exercícios findos em
em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em reais)

	Notas	Controladora		Consolidado	
		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Receita líquida	12	9.838.142	8.032.635	11.925.237	9.938.015
Custo de shopping	13	(1.249.978)	(1.042.062)	(1.918.959)	(1.721.283)
Lucro bruto		8.588.164	6.990.573	10.006.278	8.216.732
Despesas administrativas	14	808.284	(734.645)	808.284	(734.645)
Provisão p/ perdas c/ créditos de liquidação duvidosa		(1.426.570)	(286.153)	(1.426.570)	(286.153)
Provisão para contingências		580.616	2.480.775	580.616	2.480.775
Depreciação e amortização		-	-	-	-
Ganho (perda) em propriedade para investimento	6	8.866.553	17.965.216	8.866.553	17.965.216
Resultado da equivalência patrimonial		-	610.227	-	-
Outras receitas e despesas operacionais		937.249	285.969	1.155.592	119.562
		9.766.132	20.321.388	9.984.475	19.544.754
Resultado antes das despesas e receitas financeiras		18.354.296	27.311.961	19.990.753	27.761.486
Despesas financeiras	15	(2.182.617)	(2.162.180)	(2.189.449)	(2.155.010)
Receitas financeiras	15	24.102	10.117	24.102	10.117
Resultado antes dos impostos sobre o lucro		16.195.781	25.159.898	17.825.406	25.616.593
Imposto de renda e contribuição social		(3.831.225)	(6.331.669)	(3.606.647)	(6.128.734)
Resultado antes das participações de minoritários		12.364.556	18.828.229	14.218.759	19.487.859
Participações de minoritários				(1.854.203)	(659.630)
Resultado líquido atribuível aos acionistas da Companhia		12.364.556	18.828.229	12.364.556	18.828.229