

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2025

COSA IMÓVEIS LTDA

<u>ATIVO</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>PASSIVO</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
CIRCULANTE	<u>1.623.969,05</u>	<u>3.920.877,62</u>	CIRCULANTE	<u>2.129.277,74</u>	<u>757.911,63</u>
Caixa e Equivalentes de Caixa	1.200.753,18	3.517.657,30	Fornecedores	9.500,00	-
Estoques	135.016,40	135.016,40	Obrigações Trabalhistas	17.658,51	-
Outros Créditos Realizáveis	288.199,47	268.203,92	Obrigações Fiscais	223.202,38	173.115,03
			Transações com Partes Relacionadas	-	584.796,60
			Lucros a Pagar	480.401,41	-
			Lucros Lei 15.270/25	1.398.515,44	-
NÃO CIRCULANTE	<u>63.511.684,22</u>	<u>55.968.089,73</u>	NÃO CIRCULANTE	<u>5.496.229,43</u>	<u>788.061,40</u>
			Outras Obrigações	771.561,40	788.061,40
PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS	<u>63.245.610,71</u>	<u>55.652.571,92</u>	Adiantamento p/ Futuro Aum. Capital	4.724.668,03	-
IMOBILIZADOS USO PROPRIOS	<u>266.073,51</u>	<u>315.517,81</u>	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>57.510.146,10</u>	<u>58.342.994,32</u>
			Capital Social Realizado	57.510.146,10	57.510.146,10
			Reservas de Lucros	-	832.848,22
TOTAL	<u><u>65.135.653,27</u></u>	<u><u>59.888.967,35</u></u>	TOTAL	<u><u>65.135.653,27</u></u>	<u><u>59.888.967,35</u></u>

CARLOS OTAVIO DE SOUZA ANTUNES
ADMINISTRADOR
CPF: 278.214.717-04

PAULO ROBERTO PERDIGÃO DE ARAUJO
CONTADOR CRC/RJ 066894/O-1
CPF: 401.430.077-34

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

COSA IMÓVEIS LTDA

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<u>6.710.191,73</u>	<u>4.556.507,94</u>
RECEITA DE ALUGUÉIS	6.964.392,02	4.746.168,09
(-) IMPOSTOS S/RECEITAS	(254.200,29)	(189.660,15)
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	<u>6.710.191,73</u>	<u>4.991.287,19</u>
DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	(3.949.528,56)	(3.045.768,22)
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	<u>2.760.663,17</u>	<u>1.945.518,97</u>
RECEITAS (DESPESAS) FINANCEIRAS	673.695,10	484.988,48
RESULTADO OPERACIONAL	<u>3.434.358,27</u>	<u>2.430.507,45</u>
RESULTADO ANTES DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL E IMPOSTO DE RENDA	<u>3.434.358,27</u>	<u>2.430.507,45</u>
PROVISÃO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(965.017,57)	(671.581,43)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>2.469.340,70</u>	<u>1.758.926,02</u>

CARLOS OTAVIO DE SOUZA ANTUNES
ADMINISTRADOR
CPF: 278.214.717-04

PAULO ROBERTO PERDIGÃO DE ARAUJO
CONTADOR CRC/RJ 066894/O-1
CPF: 401.430.077-34

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2025

COSA IMÓVEIS LTDA

	Capital Social	Resultados Acumulado	Total
Saldo em 31 de Dezembro de 2023	59.510.146,10	1.773.921,20	61.284.067,30
Redução de Capital Social	(2.000.000,00)		(2.000.000,00)
Lucros Distribuídos		(2.699.999,00)	(2.699.999,00)
Lucro Líquido do Exercício		1.758.926,02	1.758.926,02
Saldo em 31 de Dezembro de 2024	57.510.146,10	832.848,22	58.342.994,32
Lucros Distribuídos/Destinados		(3.302.188,92)	(3.302.188,92)
Lucro Líquido do Exercício		2.469.340,70	2.469.340,70
Saldo em 31 de Dezembro de 2025	57.510.146,10	(0,00)	57.510.146,10

CARLOS OTAVIO DE SOUZA ANTUNES
ADMINISTRADOR
CPF: 278.214.717-04

PAULO ROBERTO PERDIGÃO DE ARAUJO
CONTADOR CRC/RJ 066894/O-1
CPF: 401.430.077-34