

P.B.F. S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES CNPJ/M.F. N° 92.955.707/0001-70 Av. Luiz Manoel Gonzaga, 351 Sala 403 Porto Alegre - RS - CEP 90.470-280			RELATÓRIO DA DIRETORIA Prezados Acionistas: Atendendo às disposições legais e estatutárias submetemos a V.Sas. a apreciação das Demonstrações Contábeis relativas aos exercícios encerrados em 31.12.2025 e 31.12.2024. Para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários, colocamo-nos ao inteiro dispor de V. Sas. Porto Alegre (RS), 24 de Abril de 2026.		
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 e 2024.					
BALANÇO PATRIMONIAL (EM REAIS)					
ATIVO		PASSIVO			
	2025	2024		2025	2024
CIRCULANTE	14.757.991	14.743.658	CIRCULANTE	445	423
Disponibilidades	57.906	43.585	Obrigações Tributárias	445	423
Caixas e Bancos	57.906	43.585			
Direitos Realizáveis	14.700.085	14.700.073	NÃO CIRCULANTE	110.000.000	-
Devedores Diversos	14.700.000	14.700.000	Lucros e Dividendos a Distribuir	110.000.000	-
Adiantamento a Fornecedores	-	-			
Impostos a recuperar	85	73			
Créditos C/Pessoas Ligadas	-	-	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	300.542.135	418.863.069
Lucros e Dividendos a Rec	-	-	Capital Social	71.669.416	71.669.416
Depósitos Judiciais	-	-	Ajuste de Avaliação Patrimonial	155.688.288	155.688.288
NÃO CIRCULANTE	395.784.589	404.119.833			
Lucros e Dividendos a Receber Investimentos	91.705.231	-	Reservas de Lucros	73.184.431	191.505.365
Investimentos	304.079.358	404.119.833	Reserva Legal	14.652.753	14.333.883
Coligas e Controladas	303.770.310	403.810.786	Reserva de Lucros a Realizar	58.531.678	145.804.184
Agio Soc Permanente	309.048	309.048	Reservas de Lucros	-	31.367.298
TOTAL DO ATIVO	410.542.580	418.863.492	TOTAL DO PASSIVO	410.542.580	418.863.492
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (EM REAIS)					
	2025	2024	DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - METODO INDIRETO (EM REAIS)		
				2025	2024
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	-	Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	6.377.395	11.526.533
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA	-	-	Lucro Líquido Antes do IRPJ e CSSL	-	-
(-)CUSTO BENS/SERV VENDIDOS	-	-	Ajustes prerreconciliar o lucro ao caixa gerado pelas atividades operacionais:		
LUCRO BRUTO	-	-	Resultado da Equivalência Patrimonial Positiva	(6.599.006)	(11.818.608)
			Resultado da Equivalência Patrimonial Negativa	-	10.494
RECEITAS/DESPESAS	6.377.395	11.526.533		(221.611)	(281.582)
Despesas Administrativas	(220.344)	(280.249)	(+) Diminuição nas Contas a Receber e Outras		
Desp/Rec Financ/Var Líquida	(1.267)	(1.332)	Impostos a recuperar	(7)	12
Resultado Posit Equiv. Patrimon.	6.599.006	11.818.608	Créditos C/Pessoas Ligadas		
Resultado Negat Equiv. Patrimon.	-	(10.494)	Depósitos Judiciais		
Outras Despesas de Capital	-	-	(+) Diminuição em Fornecedores e Outras Contas a Pagar		
			IRPJ e CSSL Pagos	-	(50)
RESULTADO OPERACIONAL	6.377.395	11.526.533	Obrigações Sociais/Trib/Trab.	17	17
LUCRO ANTES DOS IMPOSTOS	6.377.395	11.526.533	RECURSOS LÍQUIDOS PROVENIENTES DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	10	(21)
(-)IMPOSTOS S/LUCROS	-	-	Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento		
(-) Provisão p/Contribuição Social	-	-	Aquisição de Investimentos	(20.000)	(60.000)
(-) Provisão p/Imposto de Renda	-	-	Recebimento de Dividendos	14.954.251	16.603.434
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	6.377.395	11.526.533	RECURSOS LÍQUIDOS PROVENIENTES DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	14.934.251	16.543.434
Lucro Por Ação (Lt. 1.000 ações)	62,02	112,09	Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento		
			Pagamento de Dividendos	(14.698.329)	(16.258.650)
			RECURSOS LÍQUIDOS PROVENIENTES DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	(14.698.329)	(16.258.650)
			Aumento (Redução) Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa	14.321	3.182
			Caixa e Equivalência de Caixa no Início do Exercício	43.585	40.404
			Caixa e Equivalência de Caixa no Fim do Exercício	57.906	43.585
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (EM REAIS)					
		Ajustes de Avaliação Patrimonial	Reserva de Lucros		
	Capital Social	Reserva Legal	Reservas de Lucros	Lucros Acumulados	Totais
Saldo em:					
31 de dezembro de 2023	71.669.416	155.688.288	14.333.883	-	418.863.069
Ajustes de Avaliação Patrimonial					
Constituição/Reversão de Reservas				(4.732.117)	-
Dividendos Distribuídos adicionais				4.732.117	-
Dividendos Mínimos obrigatórios				(13.377.016)	(13.377.016)
Lucro Líquido do Exercício				(2.881.633)	(2.881.633)
Reserva Legal				11.526.533	11.526.533
31 de dezembro de 2024	71.669.416	155.688.288	14.333.883	-	414.130.953
Ajustes de Avaliação Patrimonial		4.000.704			4.000.704
Constituição/Reversão de Reservas				(4.732.117)	-
Dividendos Distribuídos adicionais				4.732.117	-
Dividendos Mínimos obrigatórios				(13.377.016)	(13.377.016)
Lucro Líquido do Exercício				(2.881.633)	(2.881.633)
Reserva Legal				11.526.533	11.526.533
31 de dezembro de 2025	71.669.416	159.688.992	14.333.883	-	413.399.540
DEMONSTRATIVO DA AVALIAÇÃO DE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS PERMANENTES PELA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL (EM REAIS)					
	Capital Social	Patrimônio Líquido	Nº Esp/Classe Ações/Quotas	Lucro Líquido	Créd/Obrig Control/Collig
Controladas/Colligadas					Rec/Despesas Control/Collig
Mogno Empreend. Imobiliários Ltda.	32.568.052	78.335.766	31.504.230	319.219	0
Brochmann Pollis Ind Florestal S/A	80.000.000	463.516.000	92.603.504	6.343.000	0
SV Investimentos e Partic S/A	18.345	324	7.789	0	0
Mariano Torres Inv e Part Ltda	28.684.673	67.648.000	100.350	6.343.000	0
BP Comercial Properties Ltda.	30.000	8.942.144	30.000	(22.362)	0
NOTAS EXPLICATIVAS					
NOTA 1: CONTEXTO OPERACIONAL: A Sociedade tem sede em Porto Alegre (RS), tendo como objeto social o agenciamento de empréstimos e financiamentos junto a instituições privadas e oficiais; negociações de Ativos Patrimoniais e créditos de pessoas jurídicas e físicas; participações societária em outras empresas e demais empreendimentos relacionados com os objetivos sociais. NOTA 2: BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS: As Demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis estabelecidas na Lei 6.404/1976, alterada pelas Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. NOTA 3 : RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS: A) APURAÇÃO DO RESULTADO - O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime de competência dos exercícios. B) SEGREGAÇÃO DE PRAZOS - Os Ativos Realizáveis e os Passivos Exigíveis com prazo de até 360 dias são demonstrados como circulante. C) INVESTIMENTOS - Os Investimentos em controladas/colligadas é avaliado por Equivalência Patrimonial. Outros Investimentos estão demonstrados ao custo de aquisição. NOTA 4: CAPITAL SOCIAL E DIREITOS DE AÇÕES: O capital social em 31 de dezembro de 2025 e 2024 está dividido em 102.836.311de ações ordinárias nominativas , sem valor nominal, pertencentes a acionistas					
Nelson Brochmann Diretor Presidente CPF 093.648.380-69		Elisabete Brochmann Diretora Administrativa CPF 491.820.560-73		Silvio Bastos Markus Contador - CRC/SP-076404/O-8 T-RS CPF 010.602.870-72	