



CNPJ05.524.237/0001-95

Razão SocialCONSULT CONSULTORIA E PARTICIPACOES S/A

Balanco Patrimonial (BP)			
<u>Data de Inicio</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/10/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Balanco Patrimonial			
<u>Descricao</u>			

		01/10/2025	31/12/2025
1	ATIVO	29.485.318,47	29.193.594,73
2	ATIVO CIRCULANTE	25.133.278,92	24.857.508,84
3	DISPONÍVEL	25.177,79	25.177,79
4	CAIXA	25.177,79	25.177,79
5	CAIXA GERAL	25.177,79	25.177,79
12	CLIENTES	3.526.886,79	3.282.800,49
1290	LAGOA PARK ECO RESIDENCE	3.526.886,79	3.282.800,49
1996	BRIANNA KATHLEEN DO NASCIMENTO	132.900,00	130.100,00
1908	CLEUSA MARIA DE OLIVEIRA - Q10L01	8.571,51	0,00
1393	MARCO AURELIO DE ARAUJO - Q01L41	64.615,23	62.815,23
1428	AGENOR DUARTE FERREIRA JUNIOR - Q06L60	283.454,31	249.774,31
1471	FABRICIO MENDES MORAES - Q12L23	88.200,00	84.000,00
1550	SHIRLEY GONÇALVES SILVA - Q13L01	113.363,68	111.295,00
1623	BRUNO ALVES SABINO - Q1L55	76.021,08	74.379,56
1997	RENATA SANTOS GOMES - Q02L08	3.600,00	0,00
1999	RAFAELL RODRIGUES E SILVA - CESSAO DIREITO Q10L04	101.039,46	96.175,20
1925	IGOR CARDOSO DE LIMA - Q12L21	12.227,82	862,76
1934	JULIA MARTINS BUENO - Q12L24	23.913,60	0,00
1951	ALESSANDRA DOS REIS TEMOTHEO - Q12L16	110.288,37	109.177,77
1952	ANA CELIA DA SILVA QUEIROZ - Q03L05	104.435,12	100.737,02
1953	ANDRE FERNANDES DA SILVA - Q16L18	74.808,12	71.305,86
1955	AUGUSTA VICENTINA DA SILVA - Q02L20	202.629,96	196.194,87
1957	EVERTON MARCOS FARIA - Q04L09	129.885,10	127.994,20
1958	FABIANO DA SILVA FERREIRA - Q14L08	12.107,64	7.793,16
1959	FELIPE AMORIM MARTINS - Q04L04	96.884,56	93.576,82
1961	GABRIEL DE OLIVEIRA GOMES - Q04L13	89.120,86	84.395,53
1964	JESSICA CRISTINA MORAIS VIEIRA - Q13L08	87.436,40	82.793,24
1965	KLEVERSON HENRIQUE DOS REIS TEMOTHEO - Q04L06	210.124,76	199.030,43
1966	LAZARO VITOR VIEIRA - Q16L14	41.555,27	12.792,17
1967	LEANDRO AMERICO TAVARES MIGUEL - Q12L22	91.899,64	89.931,78
1968	MAICON SANTOS GOMES - Q14L07	119.787,18	116.680,77
1969	MATHEUS LUIZ JOSE GABRIEL SAMORA - Q12L28	123.550,00	123.550,00
1971	RODRIGO SANTANA SENEM - Q05L17	89.159,62	84.453,67

1972	TIAGO CARVALHO SERVIO - Q10L14	95.120,44	90.478,57
1973	TR INTERMEDIACOES E TRANSPORTES - Q17L32	90.000,00	75.000,00
1974	VAGNER FRANCISCO LE ROY JUNIOR - Q10L10	10.908,35	6.233,33
1975	VITOR MEDEIROS BENEDICTO - Q05L04	99.114,92	94.389,59
1976	WANDERLEY SOUZA - Q04L22	5.230,64	0,00
1981	RODRIGO SANTANA SENEM - Q01L65	98.623,62	93.512,04
1982	MARCELO HENRIQUE DE OLIVEIRA SANTOS - Q12L01	140.983,28	135.749,84
1986	ALESSANDRA CORREA GONCALVES DE FREITAS - Q12L04	137.700,00	133.537,62
1990	WANDERLEY SOUZA - Q01L14	75.000,02	75.000,02
1991	BRUNO CESAR GOMES E SILVA - Q16L26	96.904,70	92.794,87
1994	WERIQUE OTAVIO RESENDE BRAGA - Q11L03	118.321,51	111.428,68
1995	BRUNO ANTONIO ANTUNES RICARDO - Q07L10	67.400,02	64.866,58
18	OUTROS CRÉDITOS	19.224.877,27	19.193.193,49
1380	OPERAÇÕES DE MUTUO	19.224.877,27	19.193.193,49
1381	PGV URBANISMO E INCORPORAÇÃO DE IMOVEIS LTDA	3.038.770,61	3.038.770,61
1384	CIDADE JARDIM EMPREEND. IMOB. LTDA	249.700,00	249.700,00
1714	GRAN VITORIA URBANISMO LTDA	4.136.741,61	4.136.741,61
1770	JARDINS DE MONET EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	23.300,00	23.300,00
1777	JOSE PAULO DOS SANTOS CARDOSO	23.523,63	23.523,63
1904	EMPRESTIMOS AOS SÓCIOS	9.216.662,36	9.216.662,36
1936	CONSULTEC ADMINISTRADORA LTDA	2.536.179,06	2.504.495,28
53	ESTOQUE	2.356.337,07	2.356.337,07
1377	IMOVEIS - TERRENOS PARA REVENDA	2.356.337,07	2.356.337,07
1446	LOTE 02 Q2 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,87	63.684,87
1724	LOTE 01 Q3 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,78	63.684,78
1725	LOTE 05 Q3 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,79	63.684,79
1726	LOTE 08 Q3 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,79	63.684,79
1727	LOTE 06 Q4 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,79	63.684,79
1728	LOTE 11 Q4 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,79	63.684,79
1729	LOTE 34 Q6 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,79	63.684,79
1730	LOTE 36 Q6 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,79	63.684,79
1731	LOTE 37 Q6 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,79	63.684,79
1732	LOTE 39 Q6 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,79	63.684,79
1733	LOTE 40 Q6 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,79	63.684,79
1734	LOTE 43 Q6 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,79	63.684,79
1735	LOTE 44 Q6 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,79	63.684,79
1736	LOTE 63 Q6 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,78	63.684,78
1737	LOTE 16 Q7 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,78	63.684,78
1738	LOTE 17 Q7 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,78	63.684,78
1739	LOTE 18 Q7 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,78	63.684,78
1740	LOTE 19 Q7 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,78	63.684,78
1741	LOTE 20 Q7 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,78	63.684,78
1742	LOTE 21 Q7 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,78	63.684,78
1932	LOTE 01 Q12 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,78	63.684,78
1745	LOTE 12 Q10 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,78	63.684,78
1746	LOTE 19 Q10 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,78	63.684,78
1747	LOTE 06 Q11 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,78	63.684,78
1748	LOTE 25 Q13 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,78	63.684,78
1749	LOTE 07 Q15 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,78	63.684,78
1750	LOTE 08 Q15 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,78	63.684,78

1751	LOTE 19 Q15 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,78	63.684,78
1752	LOTE 24 Q15 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,78	63.684,78
1753	LOTE 34 Q15 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,78	63.684,78
1754	LOTE 08 Q17 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,78	63.684,78
1755	LOTE 15 Q17 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,78	63.684,78
1756	LOTE 16 Q17 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,78	63.684,78
1757	LOTE 01 Q19 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,78	63.684,78
1758	LOTE 05 Q19 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,78	63.684,78
1759	LOTE 06 Q19 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,78	63.684,78
1760	LOTE 07 Q19 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,79	63.684,79
501	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	4.352.039,55	4.336.085,89
111	IMOBILIZADO	1.126.078,95	1.110.125,29
112	IMÓVEIS	662.000,00	662.000,00
908	FAZENDA RODOVIA DOS INCONFIDENTES (C)	250.000,00	250.000,00
909	SALÃO/ LOJA 1° E 2° PISO EDIF. CYPRESS GARDEN (C)	400.000,00	400.000,00
914	LOJA COM MEZANINO DO EDIFICIO MANHATTAN (C)	12.000,00	12.000,00
116	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	5.380,00	5.380,00
117	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	5.380,00	5.380,00
118	MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	2.760,00	2.760,00
698	COMPUTADORES E PERIFÉRICOS	2.760,00	2.760,00
120	VEÍCULOS	688.610,00	688.610,00
121	VEÍCULOS	688.610,00	688.610,00
125	(-) DEPRECIAÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	(232.671,05)	(248.624,71)
127	(-) DEPRECIAÇÕES DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS	(5.380,00)	(5.380,00)
129	(-) DEPRECIAÇÕES DE VEÍCULOS	(118.691,47)	(134.645,13)
130	(-) DEPRECIACAO EQUIPAMENTOS DE INFORMAT	(2.760,00)	(2.760,00)
1839	(-) DEPRECIAÇÃO DE EDIFICAÇÕES (C)	(105.839,58)	(105.839,58)
502	INVESTIMENTOS	3.225.960,60	3.225.960,60
96	OUTRAS PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS (C)	3.225.960,60	3.225.960,60
939	EQUIVALENCIA PATRIMONIAL (C)	3.225.960,60	3.225.960,60
149	PASSIVO	29.485.318,47	29.193.594,73
150	PASSIVO CIRCULANTE	970.615,38	992.972,61
382	EMPRÉSTIMOS	358.666,38	377.836,77
151	OPERAÇÕES DE MUTUO	358.666,38	377.836,77
1778	SOL URBANISMO LTDA	177.500,00	177.500,00
1950	EMPRESTIMO DE TERCEIROS	181.166,38	200.336,77
164	FORNECEDORES	0,00	4.600,00
1291	FORNECEDORES	0,00	4.600,00
1897	PORTO & GOMES CONTABILIDADE LTDA	0,00	4.600,00
169	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	229.477,53	247.234,76
170	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	229.477,53	247.234,76
173	ISS A RECOLHER	4.757,71	4.757,71
177	CSLL A RECOLHER	39.097,29	42.331,32
179	PIS A RECOLHER	22.518,29	24.464,70
180	COFINS A RECOLHER	103.930,60	112.914,02
183	ISSQN RETIDO (TERCEIROS)	9.216,28	9.216,28
184	INSS RETIDO (TERCEIROS)	4.201,84	4.201,84
491	CONTRIBUIÇÃO SINDICAL A RECOLHER	1.642,90	1.642,90
642	IRRF (TERCEIROS)	252,00	252,00
671	IRPJ A RECOLHER	43.860,62	47.453,99
185	OBRIGAÇÕES	382.471,47	363.301,08

1080	PARCELAMENTOS	382.471,47	363.301,08
1085	PARCELAMENTO N.4315312/ 10011223 - PGFN DIV. ATIVA	347.454,08	344.598,88
1940	PARCELAMENTO Nº 007178355 RFB	10.640,44	0,00
1983	PARCELAMENTO Nº 02110001200552674212401	24.376,95	18.702,20
503	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	707.230,90	407.783,46
217	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	707.230,90	407.783,46
1304	DIFERIMENTOS	707.230,90	407.783,46
1305	RECEITAS DE VENDAS A APROPRIAR	33.752.055,08	33.452.607,64
1306	(-) CUSTOS CORRESPONDENTES AS RECEITAS DIFERIDAS	(33.044.824,18)	(33.044.824,18)
242	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	27.807.472,19	27.792.838,66
243	CAPITAL SOCIAL	7.351.922,00	7.351.922,00
244	CAPITAL SUBSCRITO	7.351.922,00	7.351.922,00
918	ACIONISTAS (C)	7.351.922,00	7.351.922,00
257	RESERVAS DE LUCROS	20.455.550,19	20.440.916,66
958	RESERVA DE LUCROS	20.455.550,19	20.440.916,66
264	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	0,00
265	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	0,00
267	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	0,00