



CNPJ

05.524.237/0001-95

Razão Social

CONSULT CONSULTORIA E PARTICIPACOES S/A

Balanco Patrimonial (BP)			
Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/07/2025	30/09/2025	Não	SPED-ECD
Titulo			
Balanco Patrimonial			
Descrição			

		01/07/2025	30/09/2025
1	ATIVO	29.936.867,28	29.485.318,47
2	ATIVO CIRCULANTE	25.550.397,24	25.133.278,92
3	DISPONÍVEL	25.177,79	25.177,79
4	CAIXA	25.177,79	25.177,79
5	CAIXA GERAL	25.177,79	25.177,79
12	CLIENTES	3.984.386,60	3.526.886,79
1290	LAGOA PARK ECO RESIDENCE	3.984.386,60	3.526.886,79
1996	BRIANNA KATHLEEN DO NASCIMENTO	135.000,00	132.900,00
1908	CLEUSA MARIA DE OLIVEIRA - Q10L01	17.143,02	8.571,51
1393	MARCO AURELIO DE ARAUJO - Q01L41	64.615,23	64.615,23
1428	AGENOR DUARTE FERREIRA JUNIOR - Q06L60	333.454,31	283.454,31
1471	FABRICIO MENDES MORAES - Q12L23	92.400,00	88.200,00
1550	SHIRLEY GONÇALVES SILVA - Q13L01	114.501,45	113.363,68
1623	BRUNO ALVES SABINO - Q1L55	76.923,91	76.021,08
1895	TULIO GONTIJO ROCHA - Q16L28	95.727,39	0,00
1997	RENATA SANTOS GOMES - Q02L08	7.200,00	3.600,00
1999	RAFAELL RODRIGUES E SILVA - CESSAO DIREITO Q10L04	0,00	101.039,46
1925	IGOR CARDOSO DE LIMA - Q12L21	21.127,24	12.227,82
1934	JULIA MARTINS BUENO - Q12L24	30.091,72	23.913,60
1951	ALESSANDRA DOS REIS TEMOTHEO - Q12L16	112.615,33	110.288,37
1952	ANA CELIA DA SILVA QUEIROZ - Q03L05	109.982,27	104.435,12
1953	ANDRE FERNANDES DA SILVA - Q16L18	78.214,38	74.808,12
1954	ARIANE BEATRIZ CARDOSO MULLER - Q17L13	128.691,61	0,00
1955	AUGUSTA VICENTINA DA SILVA - Q02L20	204.774,99	202.629,96
1957	EVERTON MARCOS FARIA - Q04L09	133.909,10	129.885,10
1958	FABIANO DA SILVA FERREIRA - Q14L08	16.422,12	12.107,64
1959	FELIPE AMORIM MARTINS - Q04L04	100.192,30	96.884,56
1961	GABRIEL DE OLIVEIRA GOMES - Q04L13	93.846,19	89.120,86
1964	JESSICA CRISTINA MORAIS VIEIRA - Q13L08	92.079,56	87.436,40
1965	KLEVERSON HENRIQUE DOS REIS TEMOTHEO - Q04L06	226.396,44	210.124,76
1966	LAZARO VITOR VIEIRA - Q16L14	70.318,44	41.555,27
1967	LEANDRO AMERICO TAVARES MIGUEL - Q12L22	92.981,96	91.899,64
1968	MAICON SANTOS GOMES - Q14L07	122.893,59	119.787,18

1969	MATHEUS LUIZ JOSE GABRIEL SAMORA - Q12L28	123.550,00	123.550,00
1971	RODRIGO SANTANA SENEM - Q05L17	93.865,57	89.159,62
1972	TIAGO CARVALHO SERVIO - Q10L14	99.762,31	95.120,44
1973	TR INTERMEDIACOES E TRANSPORTES - Q17L32	100.000,00	90.000,00
1974	VAGNER FRANCISCO LE ROY JUNIOR - Q10L10	15.583,37	10.908,35
1975	VITOR MEDEIROS BENEDICTO - Q05L04	102.265,14	99.114,92
1976	WANDERLEY SOUZA - Q04L22	12.230,60	5.230,64
1980	IGOR LUAN ALVES BARBOSA - Q10L04	110.119,19	0,00
1981	RODRIGO SANTANA SENEM - Q01L65	103.735,20	98.623,62
1982	MARCELO HENRIQUE DE OLIVEIRA SANTOS - Q12L01	144.800,00	140.983,28
1986	ALESSANDRA CORREA GONCALVES DE FREITAS - Q12L04	141.525,00	137.700,00
1990	WANDERLEY SOUZA - Q01L14	75.000,02	75.000,02
1991	BRUNO CESAR GOMES E SILVA - Q16L26	100.833,29	96.904,70
1994	WERIQUE OTAVIO RESENDE BRAGA - Q11L03	122.214,34	118.321,51
1995	BRUNO ANTONIO ANTUNES RICARDO - Q07L10	67.400,02	67.400,02
18	OUTROS CRÉDITOS	19.184.495,78	19.224.877,27
1380	OPERAÇÕES DE MUTUO	19.184.495,78	19.224.877,27
1381	PGV URBANISMO E INCORPORAÇÃO DE IMOVEIS LTDA	3.038.770,61	3.038.770,61
1384	CIDADE JARDIM EMPREEND. IMOB. LTDA	249.700,00	249.700,00
1714	GRAN VITORIA URBANISMO LTDA	4.136.741,61	4.136.741,61
1770	JARDINS DE MONET EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	23.300,00	23.300,00
1777	JOSE PAULO DOS SANTOS CARDOSO	23.523,63	23.523,63
1904	EMPRESTIMOS AOS SÓCIOS	9.216.662,36	9.216.662,36
1936	CONSULTEC ADMINISTRADORA LTDA	2.495.797,57	2.536.179,06
53	ESTOQUE	2.356.337,07	2.356.337,07
1377	IMOVEIS - TERRENOS PARA REVENDA	2.356.337,07	2.356.337,07
1446	LOTE 02 Q2 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,87	63.684,87
1724	LOTE 01 Q3 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,78	63.684,78
1725	LOTE 05 Q3 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,79	63.684,79
1726	LOTE 08 Q3 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,79	63.684,79
1727	LOTE 06 Q4 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,79	63.684,79
1728	LOTE 11 Q4 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,79	63.684,79
1729	LOTE 34 Q6 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,79	63.684,79
1730	LOTE 36 Q6 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,79	63.684,79
1731	LOTE 37 Q6 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,79	63.684,79
1732	LOTE 39 Q6 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,79	63.684,79
1733	LOTE 40 Q6 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,79	63.684,79
1734	LOTE 43 Q6 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,79	63.684,79
1735	LOTE 44 Q6 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,79	63.684,79
1736	LOTE 63 Q6 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,78	63.684,78
1737	LOTE 16 Q7 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,78	63.684,78
1738	LOTE 17 Q7 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,78	63.684,78
1739	LOTE 18 Q7 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,78	63.684,78
1740	LOTE 19 Q7 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,78	63.684,78
1741	LOTE 20 Q7 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,78	63.684,78
1742	LOTE 21 Q7 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,78	63.684,78
1932	LOTE 01 Q12 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,78	63.684,78
1745	LOTE 12 Q10 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,78	63.684,78
1746	LOTE 19 Q10 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,78	63.684,78
1747	LOTE 06 Q11 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,78	63.684,78

1748	LOTE 25 Q13 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,78	63.684,78
1749	LOTE 07 Q15 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,78	63.684,78
1750	LOTE 08 Q15 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,78	63.684,78
1751	LOTE 19 Q15 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,78	63.684,78
1752	LOTE 24 Q15 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,78	63.684,78
1753	LOTE 34 Q15 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,78	63.684,78
1754	LOTE 08 Q17 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,78	63.684,78
1755	LOTE 15 Q17 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,78	63.684,78
1756	LOTE 16 Q17 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,78	63.684,78
1757	LOTE 01 Q19 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,78	63.684,78
1758	LOTE 05 Q19 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,78	63.684,78
1759	LOTE 06 Q19 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,78	63.684,78
1760	LOTE 07 Q19 - LAGOA PARK ECO RESIDENCE	63.684,79	63.684,79
501	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	4.386.470,04	4.352.039,55
111	IMOBILIZADO	1.160.509,44	1.126.078,95
112	IMÓVEIS	662.000,00	662.000,00
908	FAZENDA RODOVIA DOS INCONFIDENTES (C)	250.000,00	250.000,00
909	SALÃO/ LOJA 1º E 2º PISO EDIF. CYPRESS GARDEN (C)	400.000,00	400.000,00
914	LOJA COM MEZANINO DO EDIFICIO MANHATTAN (C)	12.000,00	12.000,00
116	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	5.380,00	5.380,00
117	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	5.380,00	5.380,00
118	MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	2.760,00	2.760,00
698	COMPUTADORES E PERIFÉRICOS	2.760,00	2.760,00
120	VEÍCULOS	688.610,00	688.610,00
121	VEÍCULOS	688.610,00	688.610,00
125	(-) DEPRECIAÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	(198.240,56)	(232.671,05)
127	(-) DEPRECIAÇÕES DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS	(5.380,00)	(5.380,00)
129	(-) DEPRECIAÇÕES DE VEÍCULOS	(84.260,98)	(118.691,47)
130	(-) DEPRECIACAO EQUIPAMENTOS DE INFORMAT	(2.760,00)	(2.760,00)
1839	(-) DEPRECIAÇÃO DE EDIFICAÇÕES (C)	(105.839,58)	(105.839,58)
502	INVESTIMENTOS	3.225.960,60	3.225.960,60
96	OUTRAS PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS (C)	3.225.960,60	3.225.960,60
939	EQUIVALENCIA PATRIMONIAL (C)	3.225.960,60	3.225.960,60
149	PASSIVO	29.936.867,28	29.485.318,47
150	PASSIVO CIRCULANTE	955.343,68	970.615,38
382	EMPRÉSTIMOS	352.111,09	358.666,38
151	OPERAÇÕES DE MUTUO	352.111,09	358.666,38
1778	SOL URBANISMO LTDA	177.500,00	177.500,00
1950	EMPRESTIMO DE TERCEIROS	174.611,09	181.166,38
164	FORNECEDORES	(1.450,00)	0,00
1291	FORNECEDORES	(1.450,00)	0,00
1897	PORTO & GOMES CONTABILIDADE LTDA	(1.450,00)	0,00
169	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	215.655,83	229.477,53
170	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	215.655,83	229.477,53
173	ISS A RECOLHER	4.757,71	4.757,71
177	CSLL A RECOLHER	36.580,02	39.097,29
179	PIS A RECOLHER	21.003,26	22.518,29
180	COFINS A RECOLHER	96.938,17	103.930,60
183	ISSQN RETIDO (TERCEIROS)	9.216,28	9.216,28
184	INSS RETIDO (TERCEIROS)	4.201,84	4.201,84
491	CONTRIBUIÇÃO SINDICAL A RECOLHER	1.642,90	1.642,90

642	IRRF (TERCEIROS)	252,00	252,00
671	IRPJ A RECOLHER	41.063,65	43.860,62
185	OBRIGAÇÕES	389.026,76	382.471,47
1080	PARCELAMENTOS	389.026,76	382.471,47
1085	PARCELAMENTO N.4315312/ 10011223 - PGFN DIV. ATIVA	349.515,98	347.454,08
1940	PARCELAMENTO Nº 007178355 RFB	12.602,52	10.640,44
1983	PARCELAMENTO Nº 02110001200552674212401	26.908,26	24.376,95
1998	DISTRATOS	0,00	0,00
1017	TULIO GONTIJO ROCHA	0,00	0,00
503	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	1.195.504,06	707.230,90
217	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.195.504,06	707.230,90
1304	DIFERIMENTOS	1.195.504,06	707.230,90
1305	RECEITAS DE VENDAS A APROPRIAR	33.985.135,89	33.752.055,08
1306	(-) CUSTOS CORRESPONDENTES AS RECEITAS DIFERIDAS	(32.789.631,83)	(33.044.824,18)
242	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	27.786.019,54	27.807.472,19
243	CAPITAL SOCIAL	7.351.922,00	7.351.922,00
244	CAPITAL SUBSCRITO	7.351.922,00	7.351.922,00
918	ACIONISTAS (C)	7.351.922,00	7.351.922,00
257	RESERVAS DE LUCROS	20.434.097,54	20.455.550,19
958	RESERVA DE LUCROS	20.434.097,54	20.455.550,19
264	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	0,00
265	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	0,00
266	LUCROS ACUMULADOS	0,00	0,00