

## NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PARA O EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO /2025

### 1-CONTEXTO OPERACIONAL:

A empresa tem por objeto social holdings de instituições não-financeiras, aluguel de imóveis próprios, compra e venda de imóveis próprios

### 2-APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com os princípios fundamentais da contabilidade, observando a legislação comercial e fiscal.

### 3-SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:

- a) O resultado é apurado pelo regime de competência das receitas e despesas, tendo como forma de tributação o Lucro Presumido;
- b) Os ativos circulantes estão demonstrados aos seus valores originais, adicionados, quando aplicáveis, pelos valores de juros e atualizações monetárias;
- c) Os passivos circulantes estão demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicáveis, dos correspondentes encargos e atualizações monetárias;
- d) Sem faturamento em 2025. Com tributo de R\$ 9.053,35 sobre as receitas financeiras;
- e) Com despesas referentes ao pessoal, aluguéis, arrendamentos, infrações de trânsito, despesas administrativas, financeiras e tributárias, totalizando um valor de R\$ 2.234.378,37;
- f) Finalizou o período de 31/12/2025 com o valor de R\$ 37.722,30 de receitas financeiras, sendo: descontos obtidos R\$ 69,35 e rendimento de aplicações financeiras R\$ 37.652,95;
- g) Em 30/05/2025 houve um aumento de capital no valor de R\$ 600.000,00;
- h) Finalizou o período de 31/12/2025 com prejuízo acumulado de R\$ 8.244.101,25.

### 4-CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 41.271.030,00 (quarenta e um milhões, duzentos e setenta e um mil e trinta reais) sendo representados por 41.271.030,00 (quarenta e um milhões, duzentos e setenta e um mil e trinta) ações ordinárias nominativas, das quais 13.757.010,34 pertencem a Felipe Scripilliti Noschese, 13.757.010,33 pertencem a Alexandre Scripilliti Noschese 13.757.009,33 pertencem a Eduardo Scripilliti Noschese.

---

RICARDO NOSCHESI  
Diretor  
RG: 6.878.878-2  
CPF: 091.114.468-46

---

PAULA DUARTE SILVEIRA  
Contadora  
CT-C.R.C. 1SP 176292/O-2  
CPF: 156.878.358-22