

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
ATIVO	37.231.317,40D	37.440.092,34D
CIRCULANTE	406.700,49D	553.312,67D
CIRCULANTE	31.115,26D	2.125,03D
BCOS.C/MOVIMENTO	31.115,26D	2.125,03D
BCOS.C/MOVIMENTO	31.115,26D	2.125,03D
Bco. Itau S/A	31.115,26D	2.125,03D
OUTROS CRÉDITOS	109.031,26D	6.302,31D
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	101.273,30D	0,00
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	101.273,30D	0,00
Antecipações	101.273,30D	0,00
TRIBUTOS A RECUPERAR/ COMPENSAR	7.757,96D	6.302,31D
TRIBUTOS A RECUPERAR/ COMPENSAR	7.757,96D	6.302,31D
IRRF s/ Aplicações Financeiras	7.757,96D	6.302,31D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	162.491,00D	537.681,00D
APLIC. FINANC. COM REND. PRÉ FIXADOS	162.491,00D	537.681,00D
C.D.B.	162.491,00D	537.681,00D
Bco.Itau S/A	165.109,05D	543.809,23D
Bco. Itau S/A - Rendimentos Futuros	2.618,05C	6.128,23C
ATIVOS ESP.E DESP. INCORRIDAS ANTECIPADAMENTE	104.062,97D	7.204,33D
DESPESAS ANTECIPADAS	104.062,97D	7.204,33D
DESPESAS ANTECIPADAS	104.062,97D	7.204,33D
Premios de Seguro	5.307,87D	6.990,65D
Licenciamentos de Veiculos	0,00	213,68D
I.P.T.U.	98.755,10D	0,00
NÃO CIRCULANTE	36.824.616,91D	36.886.779,67D
INVESTIMENTOS	36.758.196,00D	36.758.196,00D
OUTROS INVESTIMENTOS PERMANENTES	36.758.196,00D	36.758.196,00D
IMOVEIS NÃO DESTINADOS AO USO	36.758.196,00D	36.758.196,00D
Casas	0,00	26.223.796,00D
Apartamentos	0,00	10.534.400,00D
Casa situada na Av. 9, lote 4, da quadra 63, do loteamento Fz	26.223.796,00D	0,00
Apto. nº 22 localizado no 22º andar da Torre 6 - Edificio Jabu	5.267.200,00D	0,00
Apto. nº 23 localizado no 23º andar da Torre 6 - Edificio Jabu	5.267.200,00D	0,00
IMOBILIZADO	66.420,91D	128.583,67D
EQUIPAMENTOS	12.628,13D	12.628,13D
EQUIPAMENTOS	12.628,13D	12.628,13D
Equipamentos	12.628,13D	12.628,13D
VEICULOS	450.434,00D	450.434,00D
VEICULOS	450.434,00D	450.434,00D
Veículos	450.434,00D	450.434,00D
(-) DEPR./ AMORT. E EXAUSTOES ACUM.	396.641,22C	334.478,46C
(-) DEPR./ AMORT. E EXAUSTOES ACUM.	396.641,22C	334.478,46C
(-) Depreciação de Equipamentos	10.256,42C	8.993,66C
(-) Depreciação de Veículos	386.384,80C	325.484,80C

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
PASSIVO e PATRIMONIO LIQUIDO	37.231.317,40C	37.440.092,34C
CIRCULANTE	89.372,85C	74.449,55C
FORNECEDORES	41.857,79C	34.945,34C
FORNECEDORES NACIONAIS	41.857,79C	34.945,34C
FORNECEDORES NACIONAIS	41.857,79C	34.945,34C
Fornecedores	41.857,79C	34.945,34C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	537,94C	1.897,65C
IMPOSTOS A RECOLHER	537,94C	1.897,65C
FEDERAIS	537,94C	1.897,65C
Imposto de Renda	520,02C	520,02C
Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido	503,92C	1.863,63C
PerDcomp a Homologar - IRPJ	486,00D	486,00D
IMPOSTOS RETIDOS DE TERCEIROS	6.603,11C	7.809,28C
RETIDO DE TERCEIROS	6.603,11C	7.809,28C
RETIDO DE TERCEIROS	6.603,11C	7.809,28C
I.R.R.F.	6.458,28C	4.272,02C
I.S.S. de Terceiros	91,19C	2.271,51C
Retenções da CSL/Pis/Cofins	53,64C	1.265,75C
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	37.449,95C	26.955,81C
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	524,56C	0,00
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	524,56C	0,00
Salários e Ordenados	524,56C	0,00
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIARIAS	16.816,91C	8.008,90C
OBRIG. PREVIDENCIARIAS	16.816,91C	8.008,90C
INSS	12.935,32C	6.118,46C
FGTS	3.881,59C	1.890,44C
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	20.108,48C	18.946,91C
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	20.108,48C	18.946,91C
Férias a Pagar	14.861,87C	14.003,45C
INSS s/ Férias	4.057,66C	3.823,19C
FGTS s/ Férias	1.188,95C	1.120,27C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	2.924,06C	2.841,47C
CONTAS A PAGAR	2.924,06C	2.841,47C
CONTAS A PAGAR	2.924,06C	2.841,47C
Seguros	2.924,06C	2.841,47C
NÃO CIRCULANTE	3.815.015,80C	2.765.015,80C
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	3.815.015,80C	2.765.015,80C
OUTROS DÉB.C/SÓCIOS, ADM.PESSOAS COL.	3.815.015,80C	2.765.015,80C
SÓCIOS	3.815.015,80C	2.765.015,80C
Felipe Scripilliti Noschese	1.271.671,60C	921.671,60C
Alexandre Scripilliti Noschese	1.271.671,60C	921.671,60C
Eduardo Scripilliti Noschese	1.271.672,60C	921.672,60C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	33.326.928,75C	34.600.626,99C
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	41.271.030,00C	40.671.030,00C
CAPITAL SOCIAL	41.271.030,00C	40.671.030,00C
CAPITAL SOCIAL	41.271.030,00C	40.671.030,00C
Capital Social S.A.	41.271.030,00C	40.671.030,00C
RESERVAS DE CAPITAL	300.000,00C	0,00
RESERVAS DE CAPITAL	300.000,00C	0,00
RESERVAS DE CAPITAL	300.000,00C	0,00
Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital	300.000,00C	0,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	8.244.101,25D	6.070.403,01D
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	8.244.101,25D	6.070.403,01D
(-) PREJUIZOS ACUMULADOS	8.244.101,25D	6.070.403,01D

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
(-) Prejuizos Acumulados	8.244.101,25D	6.070.403,01D

Ricardo Noschese
Diretor
RG: 6.878.878-2
CPF: 091.114.468-46

Paula Duarte Silveira
Contadora
CT-C.R.C. 1SP 176292/O-2
CPF: 156.878.358-22