

AEROPART PARTICIPAÇÕES AEROPORTUÁRIAS S.A.

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2024

Sumário

	Páginas
Relatório dos auditores independentes sobre as	3
demonstrações financeiras individuais e	3
consolidadas	3
Balanco patrimonial	7
Demonstração do resultado	9
Demonstração do resultado abrangente	10
Demonstração das mutações do patrimônio líquido	11
Demonstração dos fluxos de caixa	12
Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis	14
1. Informações Gerais	14
2. Apresentação das Demonstrações Contábeis	16
3. Procedimentos de Consolidação	17
4. Políticas contábeis materiais	19
5. Caixa e equivalentes de caixa	24
6. Contas a Receber	25
7. Adiantamento e despesas antecipadas	26
8. Impostos, Taxas e Contribuições	27
9. Provisão para contingências (Consolidado)	30
10. Partes relacionadas	31
11. Investimentos	34
12. Imobilizado	35
13. Intangível	37
14. Fornecedores	40
15. Empréstimos e financiamentos (Consolidado)	40
16. Adiantamentos de Clientes	41
17. Obrigações Trabalhistas	41
18. Provisões para reestruturação (Consolidado)	42
19. Patrimônio Líquido	42
20. Receita Operacional Líquida (Consolidado)	43
21. Custo dos Serviços Prestados (Consolidado)	43
22. Despesas Gerais e Administrativas	45
23. Outras receitas/(despesas) operacionais	45
24. Resultado Financeiro	46
25. Seguros – não auditado	46
26. Instrumentos financeiros	47

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Aos
Acionistas e Diretores da
Aeropart Participações Aeroportuárias S.A.
Rio de Janeiro - RJ

Opinião com ressalva

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Aeropart Participações Aeroportuárias S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, compreendendo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, exceto pelo efeito do assunto descrito na seção intitulada "Base para opinião com ressalva sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas", as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas, apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião com ressalva sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Efeitos de consolidação – Ajuste referente a exercícios anteriores realizados no exercício atual

A Companhia efetuou o ajuste relacionado ao reconhecimento indevido de receita de juros no montante de R\$ 1.420 referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023 (nota 9.b) e R\$ 3.898 referente aos exercícios anteriores à data base de 31 de dezembro de 2023, originada de mútuos com a controlada Aeródromo Norte Fluminense, conforme apontado no relatório de auditoria da data base de 31 de dezembro de 2023. No entanto, o referido ajuste foi registrado no resultado do exercício findo em 31 de dezembro de 2024, e não foi feita a reapresentação das cifras comparativas, em desacordo com os requerimentos do Pronunciamento Técnico CPC 23 – Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro.

Essa prática compromete a adequada comparabilidade entre os exercícios, uma vez que o resultado do exercício findo em 31 de dezembro de 2024 inclui efeitos de exercícios anteriores. Consequentemente, o resultado do exercício findo em 31 de dezembro de 2024 está subavaliado em R\$ 5.318, apesar de o saldo do patrimônio líquido no exercício corrente não estar distorcido.

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2024 está modificada em decorrência desse assunto, considerando seu impacto na adequada aplicação das práticas contábeis e na comparabilidade com os valores correspondentes dos exercícios anteriores.

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais

responsabilidades éticas de acordo com essas normas.

Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião sobre as demonstrações financeiras.

Incerteza significativa relacionada com a continuidade operacional – Controlada Costa do Sol Operadora Aeroportuária S.A.

Chamamos a atenção para a Nota 1.c às demonstrações financeiras, que indica que a Controlada Costa do Sol Operadora Aeroportuária teve seu contrato de concessão para operação do Aeroporto de Cabo Frio encerrado no decorrer do exercício de 2025. Este evento indica a existência de incerteza significativa que pode levantar dúvida significativa quanto à capacidade de continuidade operacional da companhia. Nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto.

Parágrafos de Ênfase

Partes relacionadas

Chamamos atenção para a nota explicativa 9 às demonstrações financeiras, que descreve que a Companhia mantém empréstimos com partes relacionadas em montantes significativos nas condições nela descritas. Dessa forma, as demonstrações financeiras devem ser analisadas nesse contexto. Nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto.

Contingências – Processo ambiental – Controlada Aeródromo Norte Fluminense Ltda.

Chamamos atenção para a nota explicativa 13.d às demonstrações financeiras, que descreve o status de um processo ambiental ao qual a controlada Aeródromo Norte Fluminense Ltda. (“Aeródromo”) está exposta. O processo transitou em julgado em favor da controlada Aeródromo em primeira instância, mas ainda cabendo recursos superiores. Esse processo tem impedido a empresa de iniciar suas operações e como consequência coloca em risco a continuidade operacional desta. A Administração, com apoio de seus assessores jurídicos, entende que haverá um desfecho favorável para a empresa. Nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto.

Outros assuntos

As demonstrações financeiras da Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023 foram auditadas por outros auditores independentes que emitiram relatório, em 17 de abril de 2024, com uma opinião adversa sobre essas demonstrações financeiras.

Responsabilidades da diretoria e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.



Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

- concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Rio de Janeiro, 25 de junho de 2025.

DocuSigned by:
Gustavo Adolfo Guimaraes Rosseto da Silva
453F7FF6B79A491...

Forvis Mazars Auditores Independentes
CRC nº 2SP023701/O-8

Gustavo Adolfo G. Rosseto da Silva
CRC RJ – 117828/O-5

Aeropart Participações Aeroportuárias S A

Balanço patrimonial

Exercícios findos em 31 de dezembro

Em milhares de Reais

Ativo	Notas	Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	5	23	2	5.781	2.839
Contas a receber de clientes	6	48	48	6.334	8.547
Adiantamentos e despesas antecipadas	7	-	-	657	955
Dividendos a receber		193	195	-	-
Ativo fiscal	8a	64	85	4.139	398
		328	330	16.911	12.739
Não circulante					
Realizável a longo prazo					
Depósitos judiciais	9	-	-	147	250
Contas a receber de clientes	6	-	-	278	1.299
Ativo fiscal não corrente	8a	-	-	46	3.103
Ativo fiscal diferido	8b	-	-	1.135	1.302
Mútuo – Parte relacionada	10	21.478	20.680	3.666	3.153
Investimentos	11	68.381	63.238	-	-
Imobilizado	12	-	-	61.473	59.015
Intangível	13	225	225	27.032	19.928
Outros ativos realizáveis a longo prazo		-	-	-	260
		90.084	84.143	93.777	88.310
Total do ativo		90.412	84.473	110.688	101.049

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis.

Aeropart Participações Aeroportuárias S A

Balanço patrimonial
Exercícios findos em 31 de dezembro
Em milhares de Reais

(continuação)

Passivo	Notas	Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023
Circulante					
Fornecedores e outras contas a pagar	14	2	44	3.534	3.984
Empréstimos	15	-	-	6.673	859
Adiantamento de clientes	16	4	-	62	570
Dividendos a pagar		-	-	-	2
Tributos a recolher	8c	24	110	2.689	2.895
Obrigações Trabalhistas	17	-	2	1.691	1.189
Provisões para reestruturação	18	-	-	2.451	2.125
Outros passivos		-	3	-	192
		30	159	17.100	11.816
Não circulante					
Empréstimos e financiamentos	15	-	-	19.392	8.185
Mútuo - parte relacionada	10	19.280	17.389	-	10.186
Passivo fiscal - parcelamento	8c	-	-	2.353	3.184
Provisão para contingência	9	-	-	328	431
Outros passivos		-	-	48	-
		19.280	17.389	22.121	21.986
Patrimônio líquido	19				
Capital social		51.084	51.084	51.084	51.084
Reservas de capital		16.929	16.929	16.929	16.929
Prejuízos acumulados			(1.088)		(1.088)
Reserva de lucros					
Reserva legal		154	-	154	-
Reserva estatutária		2.201	-	2.201	-
Reserva de lucros a realizar		734		734	
		71.102	66.925	71.102	66.925
Participação dos acionistas não controladores		-	-	365	322
Total do patrimônio líquido		71.102	66.925	71.467	67.247
Total do passivo e patrimônio líquido		90.412	84.473	110.688	101.049

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis.

Aeropart Participações Aeroportuárias S A

Demonstração do resultado Exercícios findos em 31 de dezembro Em milhares de Reais

		Controladora		Consolidado	
	Notas	2024	2023	2024	2023
Receitas de vendas de serviços	20	-	-	65.160	57.143
Custo de vendas e serviços	21	-	-	(40.713)	(35.338)
Lucro bruto		-	-	24.447	21.805
Despesas operacionais					
Despesas gerais e administrativas	22	(878)	(1.793)	(18.257)	(16.599)
Outras receitas / (despesas) operacionais	23	-	719	(88)	(2.376)
Participação de equivalência patrimonial	11	5.143	1.271	-	-
Resultado operacional		4.265	197	6.102	2.830
Despesas financeiras	24	(898)	(869)	(4.166)	(3.070)
Receitas financeiras	24	810	784	3.848	2.391
Resultado Financeiro Líquido		(88)	(85)	(318)	(679)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		4.177	112	5.628	2.151
Imposto de renda e contribuição social correntes	8d	-	-	(1.398)	(1.523)
Imposto de renda e contribuição social diferidos		-	-	(166)	(483)
Lucro (Prejuízo)Líquido do Exercício		4.177	112	4.220	145
Prejuízo (Lucro) atribuível a:					
Acionista controladores				4.177	112
Acionistas não controladores				43	33
				4.220	145

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis.

Aeropart Participações Aeroportuárias S A

Demonstração do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro
Em milhares de Reais

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Lucro/Prejuízo líquido do exercício	4.177	112	4.220	145
Outros componentes do resultado abrangente				
Outros resultados abrangentes		-	-	-
Total do resultado abrangente do exercício	4.177	112	4.220	145
Acionistas controladores			4.177	112
Acionistas não controladores			43	33

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis.

Aeropart Participações Aeroportuárias S A

Demonstração das mutações do patrimônio líquido Em milhares de Reais

	Capital social	Reserva de Capital	Reserva de lucros			Lucros (Prejuízos) acumulados	Patrimônio líquido atribuível aos proprietários da controladora	Participação de acionistas não controladores	Patrimônio líquido consolidado
			Reserva legal	Reserva Estatutária	Reserva de lucros a realizar				
Saldos em 31 de dezembro de 2023	51.084	16.929	-	-	-	(1.200)	66.813	291	67.104
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	(2)	(2)
Lucro do exercício	-	-	-	-	-	112	112	33	145
Saldos em 31 de dezembro de 2023	51.084	16.929	-	-	-	(1.088)	66.925	322	67.247
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lucro do Exercício	-	-	-	-	-	4.177	4.177	43	4.220
Constituição de reserva	-	-	154	2.201	734	(3.089)	-	-	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024	51.084	16.929	154	2.201	734	-	71.102	365	71.467

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis.

Aeropart Participações Aeroportuárias S A

Demonstração dos fluxos de caixa Exercícios findos em 31 de dezembro Em milhares de Reais

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Resultado antes dos impostos	4.177	112	5.784	2.152
Depreciação / Amortização	-	88	2.535	2.982
Provisão para descontinuidade	-	-	326	2.125
Provisão para Créditos Liquidação Duvidosa	-	-	226	296
Reversão de Provisão para contingências	-	-	(103)	(289)
Juros sobre empréstimos concedidos - Partes relacionadas	26	(65)	(1.612)	(1.173)
Juros sobre empréstimos tomados - Partes relacionadas	-	-	-	32
Juros sobre empréstimos tomados	-	-	1.964	-
Resultado de equivalência patrimonial	(5.143)	(1.271)	-	-
Juros sobre arrendamento	-	-	-	-
Baixa do Imobilizado	-	-	225	-
Baixa do Intangível	-	-	-	-
Baixa do Imobilizado para reestruturação	-	-	(530)	530
Baixa do Intangível para reestruturação	-	-	(43)	43
Desvalorização da reserva para investimento	-	-	-	-
	(940)	(1.136)	8.773	6.698
(Aumento) / Diminuição das contas do ativo				
Contas a Receber	-	(32)	1.986	255
Ativo Fiscal	20	(20)	(684)	(1.443)
Contas a receber NC	-	-	-	-
Contas a receber - parte relacionada	-	-	1.021	(170)
Adiantamentos e despesas antecipadas	-	5	298	(180)
Depósitos Judiciais	-	-	103	(132)
Aplicações Financeiras NC	-	-	260	(26)
Outros Ativos	-	-	-	-
Tributos Diferidos	-	-	166	-
Aumento / (Diminuição) das Contas do Passivo				
Fornecedores	(43)	(716)	(450)	672
Passivo Fiscal Corrente	(84)	(170)	(1.590)	(894)
Obrigações Trabalhistas e Sociais	-	-	502	23
Adiantamentos de Clientes	-	-	(652)	(2.703)
Provisão de contingência	-	-	-	-
Provisão para descontinuidade	-	-	-	-
	(1.047)	(2.069)	9.733	2.100
Gerado pelas operações				
Juros pagos - parte relacionada	-	-	(534)	(82)
Juros recebidos - parte relacionada	-	-	1	106
Juros pagos sobre empréstimos financeiros	-	-	(1.943)	-
Imposto de Renda/Contribuição Social Pagos	-	-	(1.012)	-
Caixa Gerado/(Consumido) pela Atividade Operacional	(1.047)	(2.069)	6.245	2.124
Atividades de Investimento				
Aquisição de controlada	-	-	-	-
Adições ao Ativo Imobilizado/Intangível	-	-	(11.749)	(7.117)
Custo de Depreciação apropriada conf. CPC 47	-	-	-	-
Caixa Consumido nas Atividades de Investimento	-	-	(11.749)	(7.117)

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis.

Aeropart Participações Aeroportuárias S A

Demonstração dos fluxos de caixa Exercícios findos em 31 de dezembro Em milhares de Reais

(continuação)

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Atividades de financiamento				
Recursos provenientes da emissão de cotas de capital	-	-	-	-
Recursos provenientes de empréstimos	-	-	19.000	8.153
Pagamento de empréstimos	-	-	(2.000)	(2.986)
Pagamento de empréstimos com parte relacionada	-	-	(9.960)	(7.190)
Recursos provenientes de empréstimos com parte relacionada	1.865	2.064	8.623	10.305
Empréstimos concedidos com parte relacionada	(797)	-	(7.310)	(1.202)
Recebimento de empréstimos com parte relacionada	-	-	93	98
Arrendamento	-	-	-	(17)
Incentivos Fiscais	-	-	-	54
Caixa gerado (Consumido) nas atividades de financiamento	1.068	2.064	8.446	7.215
Aumento/Diminuição de caixa e equivalentes de caixa	21	(5)	2.942	2.222
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	2	7	2.839	617
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	23	2	5.781	2.839
Aumento/Diminuição de Caixa e Equivalentes de Caixa	21	(5)	2.942	2.222

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis.

Aeropart Participações Aeroportuárias S A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023
Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

1. Informações Gerais

(a) Contexto Operacional

A Aeropart Participações Aeroportuárias S.A (Companhia) é uma Sociedade Anônima de capital fechado, estabelecida e domiciliada no Brasil, com sede no Rio de Janeiro -RJ. A Companhia foi constituída em 28 de outubro de 2010, e tem como objetivo principal a participação de capital em outras Companhias, incorporações e participações em empreendimentos em geral.

(b) Controlada Aeródromo Norte Fluminense

O Aeródromo Norte Fluminense Ltda. foi fundado em 17 de janeiro de 2020, possui sua sede na Estrada pública do Açú, na RJ 240, sem número, Lote A2, Campo da Praia, CEP 28.200 - 000, São João da Barra - Rio de Janeiro - RJ, tem como atividade principal, as operações de aeroportos e campos de aterrissagem, nacionais e internacionais, próprias e de terceiros, depósito de mercadorias a terceiros e carga e descarga, como armazém geral, nos moldes do decreto 1.102/193 e a atuação como operadora de transporte multimodal e como agenciadora de carga nacional e internacional e atividades correlatadas.

Em 2019, a Aeropart assinou contrato com o Porto do Açú Operações S.A. para o desenvolvimento de projeto de um Heliporto em uma área de aproximadamente 210.000 m2.

A vigência do contrato é de 30 anos a 50 anos dependendo das fases do projeto a serem implementadas.

Em 31 de março de 2022 a Empresa assinou contrato de financiamento no montante de R\$ 25.400 mil (vinte e cinco milhões e quatrocentos mil reais) junto ao Banco Nacional do Desenvolvimento Social - BNDES, a ser recebido em parcelas de acordo com as prerrogativas estabelecidas no referido contrato. O financiamento foi realizado para custear a operação inicial da Empresa e assegurar o desenvolvimento do negócio. A expectativa da administração é que esse valor seja liberado ao longo de 2025.

Em 31 de dezembro de 2024, 98% das obras de infraestrutura e edificações estavam concluídas. A operação tem previsão de início no segundo semestre de 2025, após a finalização da estrutura de informática, internet e energia elétrica.

(c) Controlada Costa do Sol – Concessão do Aeroporto de Cabo Frio

Concessão do Aeroporto Internacional de Cabo Frio

Em março de 2023, a Prefeitura Municipal de Cabo Frio editou o Decreto nº 7.056, de 13 de março de 2023, prorrogando por 6 (seis) meses o Contrato de Concessão nº 07/2001, celebrado entre o Município e a concessionária Costa do Sol Operadora Aeroportuária S.A., responsável pela administração e operação do Aeroporto Internacional de Cabo Frio. O referido contrato, que expiraria em 18 de abril de 2023, passou a ter nova vigência até outubro de 2023.

Posteriormente, o prazo contratual foi novamente prorrogado em 28 de setembro de 2023 por mais 6 (seis) meses, com novo término previsto para 18 de abril de 2024. Nova prorrogação foi formalizada em 16 de abril de 2024, com validade de até 6 (seis) meses, e, em 15 de outubro de 2024, houve nova extensão contratual por igual período, encerrando-se definitivamente em 18 de abril de 2025. As prorrogações ocorreram em razão de circunstâncias adversas alheias ao controle do Poder Concedente.

Aeropart Participações Aeroportuárias S A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

Em 31 de março de 2025, a Prefeitura publicou edital para concessão emergencial da administração e exploração do Aeroporto por 12 (doze) meses, com início previsto em 08 de abril de 2025. O novo contrato estabelece o pagamento de outorga variável.

A Costa do Sol Operadora Aeroportuária S.A. não foi a vencedora do processo de concessão emergencial. Entre os dias 08 e 18 de abril de 2025, foi realizada a transição operacional para a nova concessionária.

Porto do açu

Em agosto de 2022 a Controlada Costa do Sol deu início às atividades portuárias no Porto do Açú. Prestação de serviços com operação em BASE com terminal marítimo com área para realização de testes em equipamentos submarinos.

- Base de apoio para a PETROBRAS;
- Logística portuária integrada: carga de projeto, base permanente para embarques offshore;
- Soluções completas para a indústria de Óleo & Gás;
- Posicionamento estratégico para operações nas Bacias de Campos e Santos (pré-sal);
- Armazenagem em Cabo Frio, Porto do Açú, Arraial do Cabo, São José dos Campos e Poços de Caldas.

O Contrato de operação finalizou em junho de 2024.

(d) Controlada Aeroporto Cabo Frio, Logística, Armazém Geral e Transporte Multimodal Ltda.

A sociedade tem como objeto social o agenciamento de cargas nacionais e internacionais; om armazenamento/depósito de mercadorias nacionais e internacionais, próprias e de terceiros; o armazenamento de mercadorias como armazém geral, nos moldes do Decreto nº. 1.102/1903; a operação logística com mercadorias de terceiros; o aluguel de estruturas de uso temporário, exceto andaimes; a distribuição de mercadorias de terceiros; a atuação como operadora de transporte multimodal; a atuação como operadora portuária; a prestação dos serviços de carga e descarga; a limpeza de tanques de embarcações; o tratamento e a disposição de resíduos perigosos; entre outras atividades correlacionadas.

A Empresa possui certa dependência de sua parte relacionada Costa do Sol Operadora Aeroportuária S.A. que teve seu contrato de concessão encerrado em 18 de abril de 2025. A receita operacional do exercício de 2024 foi substancialmente oriunda de transações com esta parte relacionada. A administração da Empresa acredita que mesmo com o fim da Concessão de Costa do Sol, a empresa continuará prestando serviços. Isso se deve ao fato de a empresa possuir certificações que a habilitam a atuar nos segmentos portuário e marítimo e deve ser considerada a intenção da Administração de não descontinuar a empresa.

(e) Controlada Aeroporto de São José dos Campos Ltda.

O Aeroporto de São José dos Campos Ltda. é uma Sociedade estabelecida e domiciliada no Brasil, com sede na rua Doutora Tania Lis Tizzoni Nogueira s/n, Parque Martim Cerere, no município São José dos Campos. A empresa foi constituída de 16 de maio de 2022 e tem como objeto a exploração, manutenção e expansão do aeroporto de São José dos Campos-Professor Urbano Ernesto Stumpf, contemplando a exploração comercial das áreas operacionais e não operacionais do referido aeroporto, as atividades de operação aeroportuária de passageiros, movimentação e armazenagem de cargas e, ainda, atividades correlatas.

Aeropart Participações Aeroportuárias S A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023
Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

A empresa possui direito de exploração do Aeroporto de São José dos Campos, conforme contrato de concessão 427/2022 com prazo de 30 (trinta) anos contados a partir de novembro/2022.

A empresa efetuou o pagamento de outorga fixa, conforme apresentado na nota 10 – Intangível, e, a partir do quinto ano-calendário completo da Concessão iniciada em novembro de 2022, deverá efetuar o pagamento referente a contribuição variável que tem como base a receita bruta, seguindo as alíquotas e periodicidades abaixo:

Período	Alíquota
Da data de eficácia do contrato até o quarto ano-calendário completo	0%
Quinto ano	0,63%
Sexto ano	1,27%
Sétimo ano	1,90%
Oitavo ano	2,54%
Até o final da concessão	3,17%

2. Apresentação das Demonstrações Contábeis

(a) Declaração de Conformidade

As demonstrações contábeis da Companhia foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

(b) Continuidade

• Aeródromo Norte Fluminense LTDA

A operação tem previsão de início no segundo semestre de 2025, após a finalização da estrutura de informática, internet e energia elétrica.

• Costa do Sol Operadora Aeroportuária SA

A Companhia administrou até o dia 17 de abril de 2025, através de contrato de concessão celebrado com a Prefeitura Municipal de Cabo Frio, o Aeroporto Internacional de Cabo Frio. A administração entende que o pressuposto de continuidade é o adequado para as demonstrações financeiras, tendo em vista a continuidade da atuação da Companhia no segmento de armazéns alfandegados e logística internacional, bem como, com a finalidade de manter os direitos fiscais e o histórico operacional de mais de 20 anos de gestão de atividade aeroportuária.

• Aeroporto de São José dos Campos LTDA

A empresa possui direito de exploração do Aeroporto de São José dos Campos, conforme contrato de concessão 427/2022 com prazo de 30 (trinta) anos contados a partir de novembro de 2022.

• Aeroporto Cabo Frio, Logística, Armazém Geral e Transporte Multimodal Ltda

Com o encerramento, em 18 de abril de 2025, do contrato de concessão da parte relacionada Costa do Sol Operadora Aeroportuária S.A., principal fonte de receita em 2024, a Administração reforça sua intenção de manter as operações, apoiada nas certificações que habilitam a Empresa a atuar nos setores portuário e marítimo.

Aeropart Participações Aeroportuárias S A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023
Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

(c) Aprovação das Demonstrações Contábeis

A Administração da Companhia aprovou a emissão das demonstrações contábeis referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, em 25 de junho de 2025.

(d) Base de Mensuração

As demonstrações contábeis foram preparadas considerando o custo histórico, como base valor, que geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos. A preparação de demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da administração da Empresa no processo de aplicação de suas políticas contábeis.

(e) Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações contábeis estão expressas em Reais (R\$), que é moeda funcional e de apresentação da Companhia, exceto quando de outra forma indicado.

(f) Estimativas contábeis críticas

A preparação das demonstrações contábeis em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer o uso de certas estimativas contábeis, e o período de julgamento por parte da Administração da Empresa no processo de aplicação das políticas contábeis. Desta forma, os resultados Reais podem divergir dessas estimativas.

As estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua e tais revisões são reconhecidas no período em que são revisadas e em quaisquer exercícios futuros afetados.

3. Procedimentos de Consolidação

As demonstrações contábeis consolidadas incluem as participações societárias da Companhia, que estão consolidadas nas bases apresentadas abaixo:

Participação Acionária (%)	2024	2023
Costa do Sol Operadora Aeroportuária S.A.	99%	99%
Aeroporto Cabo Frio Logística, Armazém Geral e Transporte Multimodal Ltda	100%	100%
Aeródromo Norte Fluminense Ltda	100%	100%
Aeroporto de São José dos Campos Ltda	100%	100%

Costa do Sol Operadora Aeroportuária S.A. é a Concessionária do Aeroporto de Cabo Frio, estabelecida na Cidade de Cabo Frio, e tem por objeto a exploração das áreas operacionais e não operacionais deste Aeroporto. Tendo como principais atividades: a Operação aeroportuária de passageiros, movimentação e armazenagem de cargas nacionais e importadas nos modais aéreo, marítimo e terrestre; apoio às operações offshore que servem às plataformas de petróleo (Bacia de Campos - RJ) e locações de galpões e salas comerciais. Em agosto de 2022 a Companhia deu início as atividades portuárias no Porto do Açu.

Aeropart Participações Aeroportuárias S A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

Aeroporto Cabo Frio Logística, Armazém Geral e Transporte Multimodal Ltda. é uma Sociedade estabelecida e domiciliada no Brasil, com sede no município de Cabo Frio - RJ. A empresa atua como Operador Logístico tendo como principais atividades: distribuição de mercadorias de terceiros, operador logística, agente de carga aérea nacional e internacional, operador de transporte multimodal e armazenamento – incluindo armazém geral, entre outros.

Aeródromo Norte Fluminense Ltda. possui sua sede em São João da Barra - Rio de Janeiro - RJ, tem como atividade principal, as operações de aeroportos e campos de aterrissagem, nacionais e internacionais, próprias e de terceiros, depósito de mercadorias a terceiros e carga e descarga, como armazém geral, nos moldes do decreto 1.102/193 e a atuação como operadora de transporte multimodal e como agenciadora de carga nacional e internacional e atividades correlatadas.

O Aeroporto de São José dos Campos Ltda. é uma Sociedade estabelecida e domiciliada no Brasil, com sede no município de São José dos Campos. A empresa foi constituída 16 de maio de 2022 e atua como operadora aeroportuária.

O processo de consolidação das contas patrimoniais e de resultado corresponde à soma horizontal dos saldos das contas do ativo, do passivo, das receitas e despesas, segundo sua natureza, complementadas pelos procedimentos abaixo descritos:

- **Investimento em controladas**

Controladas são todas as Empresas nas quais a Empresa tem o poder de determinar as políticas financeiras e operacionais de forma direta ou indireta. O Grupo controla uma entidade quando está exposto a, ou tem direito sobre, retornos variáveis advindos de seu envolvimento com a entidade e tem a habilidade de afetar esses retornos exercendo seu poder sobre a entidade. As demonstrações contábeis de controladas são incluídas nas demonstrações contábeis consolidadas a partir da data em que o controle se inicia até a data em que o controle deixa de existir.

Nas demonstrações contábeis individuais da controladora as informações financeiras de controladas diretas e indiretas, assim como as coligadas, são reconhecidas por meio do método de equivalência patrimonial.

- **Transações eliminadas na consolidação**

Saldos e transações intragrupo e quaisquer receitas ou despesas não realizadas derivadas de transações intragrupo são eliminados na preparação das demonstrações contábeis consolidadas. Ganhos não realizados oriundos de transações com investidas registradas por equivalência patrimonial são eliminados contra o investimento na proporção da participação da Empresa nas Empresas investidas. Perdas não realizadas são eliminadas da mesma maneira de que os ganhos não realizados, mas somente na extensão em que não haja evidência de perda por redução ao valor recuperável.

- **Participação dos acionistas não controladores**

O Grupo elegeu mensurar qualquer participação de não controladores na adquirida pela participação proporcional nos ativos líquidos identificáveis na data de aquisição. Mudanças na participação do Grupo em uma subsidiária que não resultem em perda de controle são contabilizadas como transações de patrimônio líquido.

Aeropart Participações Aeroportuárias S A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023
Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

4. Políticas contábeis materiais

As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os períodos apresentados nessas demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

(a) Apuração do Resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência de exercício.

(b) Instrumentos Financeiros

Um instrumento financeiro é um contrato que dá origem a um ativo financeiro de uma entidade e a um passivo financeiro ou instrumento patrimonial de outra entidade.

(i) Ativos Financeiros Não derivativos – reconhecimento inicial e mensuração

Ativos financeiros são classificados, no reconhecimento inicial, como subsequentemente mensurados ao custo amortizado, ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes e ao valor justo por meio do resultado.

A classificação dos ativos financeiros no reconhecimento inicial depende das características dos fluxos de caixa contratuais do ativo financeiro e do modelo de negócios da Companhia para a gestão destes ativos financeiros. Com exceção das contas a receber de clientes que não contenham um componente de financiamento significativo ou para as quais a Companhia tenha aplicado o expediente prático, a Companhia inicialmente mensura um ativo financeiro ao seu valor justo acrescido dos custos de transação, no caso de um ativo financeiro não mensurado ao valor justo por meio do resultado.

Para que um ativo financeiro seja classificado e mensurado pelo custo amortizado ou pelo valor justo por meio de outros resultados abrangentes, ele precisa gerar fluxos de caixa que sejam “exclusivamente pagamentos de principal e de juros” sobre o valor do principal em aberto. Esta avaliação é executada em nível de instrumento.

O modelo de negócios da Companhia para administrar ativos financeiros se refere a como ele gerencia seus ativos financeiros para gerar fluxos de caixa. O modelo de negócios determina se os fluxos e caixa resultarão da cobrança de fluxos de causa contratuais, da venda dos ativos financeiros ou de ambos.

(ii) Mensuração subsequente

Para fins de mensuração subsequente, os ativos financeiros são classificados em quatro categorias:

- Ativos financeiros ao custo amortizado (instrumentos de dívida).
- Ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes com reclassificação de ganhos e perdas acumulados (instrumentos de dívida).
- Ativos financeiros designados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes, sem reclassificação de ganhos e perdas acumulados no momento de seu desconhecimento (instrumentos patrimoniais).
- Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado.

Em 31 de dezembro de 2023, a Companhia possui apenas ativos financeiros classificados como ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado.

Aeropart Participações Aeroportuárias S A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023
Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

(iii) Ativos financeiros ao custo amortizado

Os ativos financeiros ao custo amortizado são subsequentemente mensurados usando o método de juros efetivos e estão sujeitos a redução ao valor recuperável. Ganhos e perdas são reconhecidos no resultado quando o ativo é baixado, modificado ou apresenta redução ao valor recuperável.

Os ativos financeiros da Companhia ao custo amortizado incluem ao contas a receber e transações entre partes relacionadas.

(iv) Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado

Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado são apresentados no balanço patrimonial pelo valor justo, com as variações líquidas do valor justo reconhecidas na demonstração do resultado.

(v) Mensuração subsequente

A mensuração de passivos financeiros depende de sua classificação, conforme descrito abaixo:

Passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado incluem passivos financeiros para negociação e passivos financeiros designados no reconhecimento inicial ao valor justo por meio do resultado. Os passivos financeiros designados no reconhecimento inicial ao valor justo por meio do resultado são designados na data inicial de reconhecimento.

Passivos financeiros ao custo amortizado (empréstimos e financiamentos)

Após o reconhecimento inicial, empréstimos e financiamentos contraídos e concedidos sujeitos a juros são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetiva. Ganhos e perdas são reconhecidos no resultado quando os passivos são baixados, bem como pelo processo de amortização da taxa de juros efetiva.

O custo amortizado é calculado levando em consideração qualquer ágio ou deságio na aquisição e taxas ou custos que são parte integrante do método da taxa de juros efetiva. A amortização pelo método da taxa de juros efetiva é incluída como despesa financeira na demonstração do resultado.

(c) Caixa e Equivalentes de Caixa

Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa e investimentos financeiros com vencimento original de até três meses ou menos a partir da data da contratação, que são prontamente convertidos em montantes conhecidos de caixa e sujeitos a insignificante risco de mudança de valor.

(d) Contas a Receber

Registradas e mantidas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos, ajustados a valor presente e segregados entre circulante e não circulante de acordo com o prazo de vencimento desses créditos. Quando julgado necessário pela Administração, é registrada um Ajuste a Valor Recuperável, constituído com base em análise das contas a receber e em montante considerado suficiente pela Administração para cobrir prováveis perdas na sua realização.

(e) Ajuste a valor presente

Os elementos integrantes do ativo e passivo, quando decorrentes de operações de curto prazo (se relevantes) e longo prazo, sem a previsão de remuneração ou sujeitas a: (i) juros prefixados; (ii) juros notoriamente abaixo do mercado para transações semelhantes; e (iii) reajuste somente por inflação, sem juros, são ajustados a valor presente com base na taxa média praticada pela Companhia para captação de recursos.

Aeropart Participações Aeroportuárias S A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023
Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

(f) Imobilizado

I. Reconhecimento e mensuração

Os itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzidos de depreciação acumulada. O custo inclui gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo.

Os computadores, periféricos e imobilizado em andamento comprados que fazem parte integrante da funcionalidade de um equipamento são capitalizados como parte daquele equipamento.

Os ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado são apurados pela comparação entre os recursos advindos da alienação com o valor contábil do imobilizado, e são reconhecidos líquidos dentro de outras receitas no resultado.

II. Custos subsequentes

O custo de reposição de um componente do imobilizado é reconhecido no valor contábil do item caso seja provável que os benefícios econômicos incorporados dentro do componente irão fluir para a Empresa e que o seu custo possa ser medido de forma confiável. O valor contábil do componente que tenha sido repostado por outro é baixado. Os custos de manutenção no dia a dia do imobilizado são reconhecidos no resultado conforme incorridos.

III. Depreciação

A depreciação é reconhecida no resultado com base no método linear com relação às vidas úteis estimadas de cada parte de um item do imobilizado, já que esse método é o que mais perto reflete o padrão de consumo de benefícios econômicos futuros incorporados no ativo. Terrenos não são depreciados.

Itens do ativo imobilizado são depreciados a partir do mês subsequente à data em que são instalados e estão disponíveis para uso, ou em caso de ativos construídos internamente, do dia em que a construção é finalizada e o ativo está disponível para utilização.

Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada encerramento de exercício financeiro desde que ocorram mudanças significativas em relação às variáveis que possam alterar a vida útil dos ativos e a mensuração posterior dos ativos, e eventuais ajustes serão reconhecidos como mudança de estimativas contábeis.

(g) Intangível

Nos termos do contrato de concessão e dentro do alcance da interpretação técnica ICPC 01 (R1) - Contratos de Concessão, a Empresa atua como prestadora de serviços, construindo ou melhorando a infraestrutura usada para prestar um serviço público, bem como operando e mantendo essa infraestrutura durante determinado prazo. O contrato de concessão estabelecido entre a Prefeitura de São José dos Campos e a Empresa não determina nenhuma remuneração em ativos financeiros. Dessa forma, a remuneração se dará pela exploração da infraestrutura. O contrato estabelece também o pagamento pela Empresa ao poder concedente em ativos financeiros além da obrigação de ampliação da infraestrutura existente. As construções efetuadas durante o prazo de concessão serão entregues ao poder concedente em contrapartida de ativos intangíveis representando o direito de cobrar dos usuários pelo serviço prestado, e a receita será subsequentemente gerada pelos serviços prestados aos usuários.

Aeropart Participações Aeroportuárias S A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

Para o reconhecimento do ativo intangível, de acordo com a orientação técnica OCPC 05 - item 38, nos contratos de concessão consideram-se bens vinculados à concessão aqueles construídos ou adquiridos pelo concessionário e efetivamente utilizados na prestação dos serviços públicos.

Para os bens não vinculados à concessão, a orientação técnica OCPC 05 - item 40, descreve que esses ativos devem ser classificados no ativo imobilizado e que sejam aplicados os critérios de avaliação do pronunciamento técnico CPC 27 - Ativo Imobilizado.

(h) Redução ao Valor Recuperável de Ativos Não Financeiros (*Impairment*)

A Administração da Empresa avalia e monitora periodicamente o desempenho futuro dos seus ativos. Neste contexto, considerando o disposto no Pronunciamento Técnico Brasileiro CPC 01 – Redução ao Valor Recuperável de Ativos, caso existam evidências claras de que a empresa possui ativos avaliados por valor não recuperável ou sempre que eventos ou alterações nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável no futuro deverá haver o reconhecimento imediato da desvalorização por meio da constituição de provisão para perdas.

Não foram identificados indícios de necessidade de registro de *impairment* no exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

(i) Provisões

Segundo os princípios contábeis, uma provisão é reconhecida se, em função de um evento passado, a Empresa tem uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação.

(j) Imposto de Renda e Contribuição Social – Lucro Real

O imposto de renda e a contribuição social sobre o lucro líquido do exercício corrente são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 mil para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro real.

A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende a carga tributária sobre o lucro corrente.

I. Correntes

A provisão para imposto de renda e contribuição social está baseada no lucro tributável do exercício. O lucro tributável difere do lucro apresentado na demonstração do resultado, porque exclui receitas ou despesas tributáveis ou dedutíveis em outros exercícios, além de excluir itens não tributáveis ou não dedutíveis de forma permanente. A provisão para imposto de renda e contribuição social é calculada individualmente para cada empresa do Grupo com base nas alíquotas vigentes no fim do exercício.

II. Diferidos

O imposto de renda e contribuição social diferidos (“imposto diferido”) é reconhecido sobre as diferenças temporárias no final de cada exercício, entre os saldos de ativos e passivos reconhecidos nas demonstrações contábeis e as bases fiscais correspondentes usadas na apuração do lucro tributável, incluindo saldo de prejuízos fiscais, quando aplicável. Os impostos diferidos passivos são geralmente reconhecidos sobre todas as diferenças temporárias tributáveis, inclusive sobre os Ajustes de Avaliação Patrimonial, e os impostos diferidos ativos são reconhecidos sobre todas as diferenças temporárias dedutíveis apenas quando for provável que a empresa apresentará lucro tributável futuro em montante suficiente para que tais diferenças temporárias dedutíveis possam ser utilizadas.

Aeropart Participações Aeroportuárias S A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023
Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

(k) Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Empresa, e seu custo ou valor, puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial, quando a Empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes, quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

(l) Obrigações Trabalhistas e Sociais

Constituída com base na remuneração de cada empregado e no período aquisitivo incorrido até a data do balanço, acrescida dos encargos sociais correspondentes. A Empresa tem por prática reconhecer tal obrigação à curto e longo prazo em função da perspectiva de pagamento.

(m) Provisão para Contingências

Constituídas com base no parecer dos assessores legais, consideradas suficientes pela Administração para cobrir eventuais perdas.

(n) Reconhecimento de Receita e Custos Operacionais

A receita é mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ou a receber, deduzida de quaisquer estimativas de devoluções, descontos comerciais e/ou bonificações concedidos ao comprador e outras deduções similares;

(o) Reconhecimento da receita de contrato com o cliente

A receita é mensurada com base na contraprestação de serviço, especificada no contrato acordado com o cliente. A Concessionária reconhece a contraprestação de serviço no momento em que transfere ao cliente o controle sobre o serviço.

- **A receita de serviços:** é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas, sendo registrada no momento da prestação dos serviços.
- **Receita de serviços tarifários:** é reconhecida pelas tarifas pagas pelos usuários quando da efetiva utilização dos serviços, equipamentos, instalações e das facilidades disponíveis no aeroporto. Contempla as tarifas de embarque, conexão, pouso, permanência, armazenagem e capatazia. Essas tarifas são realizadas de acordo com as regras previstas no contrato de concessão.
- **Receita de serviços não tarifários:** conforme previsto no contrato de concessão, a Concessionária pode explorar outras atividades econômicas como cessão de espaços, estacionamentos, publicidade e outros serviços auxiliares às áreas comerciais do complexo aeroportuário através de contratos celebrados com prestadores de serviços ou exploradores de outras atividades econômicas. A receita de serviços não tarifários é reconhecida ao longo do tempo conforme os serviços são prestados.

Aeropart Participações Aeroportuárias S A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023
Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

(p) Demonstrações dos fluxos de caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto.

(q) Alterações de normas contábeis

Normas novas ou revisadas aplicadas pela primeira vez em 2024

Norma	Descrição da alteração	Correlação IASB	Data de vigência
CPC 03 (R2) e CPC 40 (R1) –Demonstração dos fluxos de caixa / Instrumentos financeiros	Acordos de financiamento de fornecedores	IAS 7 / IFRS 7	1º de janeiro de 2024
CPC 06 – Arrendamentos	Passivo de Locação em um Sale and Leaseback	IFRS 16	1º de janeiro de 2024
CPC 26 – Apresentação das Demonstrações Contábeis	Classificação de Passivos como Circulante ou Não-Circulante (Alteração ao CPC 26/IAS 1)	IAS 1	1º de janeiro de 2024

As normas contábeis que entraram em vigor em 1º de janeiro de 2024 não causaram efeitos materiais nas demonstrações financeiras.

Normas emitidas, mas ainda não vigentes

Norma	Descrição da alteração	Correlação IASB	Data de vigência
CPC 02 (R2) – Efeitos das mudanças nas taxas de câmbio e conversão de demonstrações contábeis	Ausência de conversibilidade	IAS 21	1º de janeiro de 2025
CPC 18 (R3) e ICPC 09 – Investimento em coligada, em controlada e em empreendimento controlado em conjunto / Demonstrações contábeis individuais, demonstrações separadas, demonstrações consolidadas e aplicação do método da equivalência patrimonial	Contabilização de investimentos em coligadas e definição de requisitos para a aplicação da equivalência patrimonial	IAS 28	1º de janeiro de 2025
IFRS 18 – Apresentação e divulgação das demonstrações contábeis	Apresentação e divulgação das demonstrações financeiras	IFRS 18	1º de janeiro de 2027
IFRS 19 - Subsidiárias sem Responsabilidade Pública: Divulgações	Apresentação e divulgação das demonstrações financeiras	IFRS 19	1º de janeiro de 2027

5. Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Caixa				
Fundo Fixo – Aeroporto	-	-	1	24
	-	-	1	24
Banco				
Bradesco	-	-	817	30
	-	-	817	30
Aplicação financeira				
Santander	-	-	1.695	5
				24

Aeropart Participações Aeroportuárias S A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023
Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

Itaú	23	2	3.267	2.770
Bradesco	-	-	1	10
Total	23	2	4.963	2.785
Total de Caixa e Equivalente de Caixa	23	2	5.781	2.839

As aplicações financeiras de curto prazo, de alta liquidez, são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor. São remuneradas substancialmente pelo CDB – Certificados de Depósitos Bancários, Fundos de Renda Fixa ou Operações Compromissadas com compromisso de recompra pela Instituição Financeira, todos remunerados por um percentual pré-acordado da variação do CDI - Certificado de Depósito Interbancário.

6. Contas a Receber

(a) Composição Contábil

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Duplicatas a Receber	-	-	6.539	9.624
Contas a receber de contratos em garantias	-	-	278	621
Outras contas a receber	48	48	739	318
	48	48	7.556	10.563
(-) Provisão estimada de créditos de liquidação duvidosa	-	-	(944)	(717)
	48	48	6.612	9.846
Curto Prazo	48	48	6.334	8.547
Longo Prazo	-	-	278	1.299

(b) Movimentação do Ajuste ao Valor Recuperável

	2024	2023
Saldo Inicial	(717)	(421)
Adições	(227)	(296)
Saldo Final	(944)	(717)

Aeropart Participações Aeroportuárias S A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023
Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

(c) Títulos a receber por vencimento:

Composição dos recebíveis por idade de vencimento:

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
A vencer				
A vencer	48	48	5.751	6.085
A vencer a mais de 360 dias	-	-	-	1.299
	48	48	5.751	7.384
Vencidos				
Vencidos até 30 dias	-	-	514	1.040
Vencidos até 90 dias	-	-	259	1.182
Vencidos até 120 dias	-	-	34	212
Vencidos até 180dias	-	-	54	28
Vencidos a mais de 180 dias	-	-	944	717
	-	-	1.805	3.179
	48	48	7.556	10.563

O Ajuste a Valor Recuperável foi constituído com base em controles da Administração sobre prováveis perdas dos créditos vencidos acima de 180 dias.

(d) Movimentação do Ajustes ao Valor Recuperável

	Consolidado	
	2024	2023
Saldo Inicial	(717)	(421)
Adições	(227)	(296)
Saldo Final	(944)	(717)

7. Adiantamento e despesas antecipadas

	Consolidado	
	2024	2023
Fornecedores	124	334
Seguros	278	455
Funcionários	44	67
Outras despesas antecipadas	211	99
Saldo Final	657	955

Aeropart Participações Aeroportuárias S A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023
Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

8. Impostos, Taxas e Contribuições

(a) Ativo Fiscal Corrente

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
IRPJ (i)	63	71	1.640	1.409
ISS	-	-	889	889
CSLL	-	-	370	299
PIS	1	3	232	135
COFINS	-	11	814	375
INSS	-	-	92	162
IRRF	-	-	119	-
CSRF	-	-	3	-
Outros	-	-	26	232
	64	85	4.185	3.501
Circulante	64	85	4.139	398
Não Circulante	-	-	46	3.103

(i) O saldo é referente a saldo negativo de 2021, 2022 e 2023 e a perspectiva do Grupo é utilizar os créditos no ano-calendário de 2024 e 2025.

(b) Ativo Fiscal Diferido (Consolidado)

Foram constituídas provisões para imposto de renda diferido pela Companhia, com base na legislação fiscal em vigor, utilizando as alíquotas de 15% acrescida do adicional de 10% sobre o montante que ultrapasse R\$ 240 ano e 9% de contribuição social diferida.

A movimentação do imposto de renda e contribuição social diferidos esta apresentada da seguinte forma:

Descrição	Saldo
Saldo em 01 de janeiro de 2023	1.785
Baixa pela realização em 2023	(675)
Reversão da estimativa na controlada Costa do Sol em 2023	(1.110)
Adições em 2023	1.302
Saldo em 31 de dezembro de 2023	1.302
Adições em 2024	-
Saldo em 31 de dezembro de 2024	1.302

	Consolidado	Consolidado
	2024	2023
Prejuízo fiscal acumulado	(3.393)	(3.957)
Adições	503	132
Exclusões	(450)	(3)
Base para o Tributo Diferido	3.340	(3.828)
Imposto de Renda e Contribuição Social (25%)	(835)	957
Contribuição Social (9%)	(300)	345
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferido no Período	1.135	1.302

Aeropart Participações Aeroportuárias S A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023
Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

Em 2023 não está sendo considerado o prejuízo fiscal da controlada Costa do Sol.

(c) Passivo Fiscal Corrente

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
PIS	3	17	159	197
COFINS	18	85	699	920
IRPJ	-	-	4	4
CSLL	-	-	-	-
ISS	-	-	113	143
INSS	-	-	208	167
ICMS	-	-	-	2
IOF	-	-	28	94
Tributos Retidos	3	8	274	286
Parcelamento (i)	-	-	3.557	4.267
	24	110	5.042	6.080
Circulante	24	110	2.689	2.896
Não Circulante	-	-	2.353	3.184

(i) Os parcelamentos foram realizados através de via administrativa junto aos órgãos públicos pela empresa, parcelados em 60 meses, corrido pela taxa Selic. Conforme composição dos parcelamentos abaixo:

Número do parcelamento	Natureza	Data do Início	Valor inicial	2023	2024
02110001200305191932288	IOF	30/06/2022	83	68	57
02110001200305191932288	CSLL	30/06/2022	162	134	112
02110001200305191932288	COFINS	30/06/2022	745	615	512
02110001200305191932288	IRPJ	30/06/2022	322	266	221
02110001200305191932288	PIS	30/06/2022	102	84	-
02110001200267113812388	COFINS	15/03/2023	1.576	1.445	1.129
02110001200261125292369	PIS	15/03/2023	348	318	248
02110001200267128202335	IOF	15/03/2023	727	664	519
02110001200265131982302	CSLL	15/03/2023	156	142	111
02110001200261133492316	IRPJ	15/03/2023	311	284	222
02110001200924157242388	COFINS	16/10/2023	209	203	161
02110001200921160242340	PIS	16/10/2023	46	44	40
8587199 DIV ATIVA	COFINS	31/08/2023	227	-	185
8587199 DIV ATIVA	PIS	31/08/2023	50	-	40
Total			5.064	4.267	3.557

(d) Imposto de Renda e Contribuição Social

i. Impostos Correntes (Consolidado)

Em 31 de dezembro de 2024 o imposto de renda e a contribuição social da Companhia foram computados com base na legislação fiscal em vigor, utilizando as alíquotas de 15% (e adicional de 10%) e 9%, respectivamente, conforme a seguir:

Aeropart Participações Aeroportuárias S A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023
Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

	Imposto de Renda 2024	Imposto de Renda 2023	Contribuição Social 2024	Contribuição Social 2023
Controladas com prejuízo no exercício	(113)	(4.475)	(113)	(4.475)
Controladas com lucros no exercício (i)	6.862	6.626	6.862	6.626
Resultado antes da Tributação	6.749	2.151	6.749	2.151
(i) Controladas com lucros no exercício				
Lucro antes da tributação do exercício	6.862	6.626	6.862	6.626
Ajustes Temporários no Lalur:				
Adições - PCLD	79	-	79	-
Adições - provisão contingências	103	289	103	289
Adições - provisão descontinuidade	326	2.125	326	2.125
Adições - depreciação acelerada	608	-	608	-
Adições - baixa imobilizado/intangível	-	573	-	573
Adições - provisão custos	202	-	202	-
Adições - provisão dissídios	38	-	38	-
Adições - outras provisões	74	459	74	459
Exclusões - PCLD	-	(192)	-	(192)
Exclusões - depreciação acelerada	(90)	-	(90)	-
Exclusões - reversão baixa imobilizado/intangível	(573)	-	(573)	-
Exclusões - reversão de provisão	(552)	(2.896)	(552)	(2.896)
Exclusões - reversão de custos	(308)	-	(308)	-
Ajustes Permanentes no Lalur:				
Adições - multas, brindes e doações	44	33	44	33
Adições - outras despesas não dedutíveis	5	-	5	-
Adições - PCLD indedutível	286	-	286	-
Exclusões - Impostos recuperados	(342)	-	(342)	-
Exclusões - reversão de PCLD	(139)	-	(139)	-
Exclusões - Selic sobre ativo fiscal	(438)	(400)	(438)	(400)
Lucro/Prejuízo Líquido - Ajustado	6.185	6.617	6.185	6.617
Compensação do Prejuízo Fiscal	(1.856)	(1.985)	(1.856)	(1.985)
Resultado Fiscal	4.329	4.632	4.329	4.632
Imposto de Renda e Contribuição Social (15% e 9%)	(649)	(695)	(390)	(417)
Adicional do Imposto de Renda a Alíquota de 10%	(385)	(439)	-	-
PAT 4% do Imposto de Renda	26	28	-	-
Despesa de Imposto de Renda e Contribuição Social no Período	(1.008)	(1.106)	(390)	(417)
Taxa efetiva	16,3%	16,7%	6,3%	6,3%

A Controladora e as demais controladas apuraram Imposto de Renda e Contribuição Social pelo regime tributário Lucro Real, somente as controladas Cabo Frio Logística, Costa do Sol Aeroportuária S.A. e Aeroporto de São José dos Campos auferiram lucro tributável e, obtiveram base de cálculo positiva para imposto de renda e contribuição social.

Aeropart Participações Aeroportuárias S A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023
Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

ii. Impostos Diferidos (Consolidado)

Foram provisionados tributos diferidos com base na expectativa de lucros futuros, com base nas projeções de lucro tributável para os próximos cinco anos e estão apresentados abaixo:

	2024	2023
IRPJ diferido – Prejuízo fiscal	835	957
CSLL diferida – Base negativa	300	345
Total	1.135	1.302

	2024	2023
Projeção de lucro tributável		
Até 1 ano	5.007	1.520
1-5 anos	43.978	35.406
Lucro tributável	48.985	36.926

	2024	2023
Projeção de realização do crédito fiscal diferido		
Até 1 ano	511	155
1-5 anos	624	1.147
Realização do crédito fiscal diferido	1.135	1.302

9. Provisão para contingências (Consolidado)

A Companhia é parte envolvida em processos de natureza trabalhista surgidos no curso normal dos seus negócios e está discutindo essas questões, tanto na esfera administrativa quanto judicial, amparadas, em alguns casos, por depósitos judiciais, quando aplicáveis. As provisões para as eventuais perdas decorrentes desses processos são estimadas e atualizadas pela Administração da Companhia, amparada pela opinião de seus assessores jurídicos externos.

Com base na avaliação de risco de seus assessores jurídicos, a Companhia, e suas Controladas, constituíram provisões para contingências fiscais, cíveis e trabalhistas para fazer face ao risco provável identificado nos processos contenciosos, como segue:

(a) Composição Contábil

	2024		2023	
	Provisão	Depósito/Bloqueio Judicial	Provisão	Depósito/Bloqueio Judicial
Cíveis	-	147	-	250
Trabalhistas	328	-	431	-
	328	147	431	250

Os depósitos judiciais apresentados no quadro acima são apenas aqueles vinculados às contingências de perda provável.

O saldo se refere a bloqueio judicial, que não se trata de processo da Companhia e está sendo embargado para que haja a liberação do mesmo.

Aeropart Participações Aeroportuárias S A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023
Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

A movimentação das contingências classificadas como prováveis e possíveis esta apresentada no quadro abaixo:

	2023	Adições	Baixas	2024
Reclamações Trabalhistas Prováveis	431	265	(368)	328

Os processos judiciais, avaliados como de perda possível, movidos contra a Companhia se referem a autos de infração lavrados pela RFB e, portanto, não provisionados, montam R\$ 4.151 (R\$ 4.545 em 31 de dezembro de 2023), divididos da seguinte forma:

Tipo de ação	Valor em 2024	Quantidade de ações	Valor em 2023	Quantidade de ações
Tributárias	4.009	5	4.009	5
Trabalhistas	142	3	536	11
	4.151	8	4.545	16

(b) Contingências Tributárias

Referem-se à compensação de tributos federais através de processo administrativo (a Empresa está aguardando manifestação das autoridades competentes, ora em julgamento, sendo integralmente provisionada), bem como, Autos de Infração que estão sendo contestados judicialmente.

(c) Contingências Trabalhistas e Cíveis

Referem-se basicamente a contenciosos trabalhistas e cíveis, movidas contra Empresa, provisionadas considerando a opinião de seus assessores jurídicos a respeito da perspectiva de desfecho em cada uma das ações.

(d) Aeródromo Norte Fluminense Ltda.

O Aeródromo Norte Fluminense Ltda. é objeto da Ação Civil Pública de n.º 0004009-40.2020.8.19.0053, em trâmite perante o MM. Juízo da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de São João da Barra/RJ, que lhes promove – e a outro – o GRUPO DE DEFESA AMBIENTAL (GDA), e por meio da qual este almeja, em suma, discutir a regularidade ambiental de empreendimento da AEROPART PARTICIPAÇÕES AEROPORTUÁRIAS S.A. ora em fase de construção – o Heliporto/Aeródromo do Açú –, notadamente a qualidade deste, se público ou privado.

Distribuída a ação, foi deferida parcialmente a liminar determinando a suspensão das obras até que a Aeropart comprovasse o real destino do aeródromo, se público ou privado e, após intervenção da Companhia nos autos, a liminar foi revogada em decisão mantida em sede de Agravo de Instrumento interposto pelo GDA, recurso autuado sob o nº 0008467-31.2021.8.19.0000 e julgado pela 2ª Câmara Cível do E. Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, em acórdão já transitado em julgado.

Atualmente, o processo aguarda manifestação do juiz acerca de solicitação do Ministério Público, que requereu intimação das partes acerca das alegações finais autorais. Em síntese, o processo aguarda manifestação das partes.

10. Partes relacionadas

Os seguintes itens são classificados como partes relacionadas pela Empresa:

- Aeropart Participações Aeroportuárias S.A.,
- Aeródromo Norte Fluminense Ltda.,

Aeropart Participações Aeroportuárias S A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023
Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

- Costa do Sol Operadora Aeroportuária S.A.
- Groovy Logística e Armazéns Gerais Ltda.,
- Groovy Participações e Administração de Bens S.A.,
- Aeroporto São José dos Campos Ltda.,
- Canoas Distribuidora de Combustíveis Ltda.,
- Jetfly Revendedora de Combustíveis Ltda.,
- RDC Revendedora de Combustíveis Ltda.
- Aeroporto Cabo Frio Logística, Armazém Geral e Transporte Multimodal Ltda.

(a) Remuneração dos Administradores

A Companhia é administrada por Diretoria de acordo com as atribuições e os poderes conferidos pelo seu Contrato Social à luz da legislação societária.

De acordo com a Lei nº 6.404/76 e com o Contrato Social da Companhia, é responsabilidade dos acionistas, em Assembleia Geral, fixar o montante global da remuneração anual dos administradores.

A Companhia remunerou seus diretores no montante de R\$ 793 em 31 de dezembro de 2024 e R\$ 756 em 31 de dezembro de 2023.

(b) Transações efetuadas

Os principais saldos de ativos e passivos em 31 de dezembro de 2024 e 2023, relativos a operações com partes relacionadas bem como as transações que influenciaram o resultado do exercício, foram realizadas em condições usuais de mercado para os respectivos tipos de operações. Os empréstimos foram concedidos para pagamento de despesas gerais e a liquidação de compromissos com fornecedores.

As transações com partes relacionadas que apresentaram movimentação foram:

	2024	Controladora 2023
Ativo Não Circulante		
Mútuo		
Aeródromo Norte Fluminense (i)	21.478	20.680
Total Ativo	21.478	20.680
Passivo Não Circulante		
Mútuo		
Costa do Sol Operadora Aeroportuária S.A. (iii)	19.280	17.389
Total Passivo	19.280	17.389
	2024	Controladora 2023
Resultado		
Receita Financeira		
Aeródromo Norte Fluminense	800	767
Costa do Sol Operadora Aeroportuária S.A.(ii)	4	8
	804	775
Despesa Financeira		
Aeródromo Norte Fluminense	(3)	-
Costa do Sol Operadora Aeroportuária S.A. (iii)	(827)	(710)
Total Passivo	(830)	(710)
	(26)	65

Aeropart Participações Aeroportuárias S A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023
Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

	2024	Consolidado 2023
Ativo Não Circulante		
Mútuo		
Groovy Logística (ii)	3.150	2.566
Groovy Participações	516	494
Canoas Distribuidora	-	93
Total Ativo	3.666	3.153
Passivo Não Circulante		
Mútuo		
Jetfly Revendedora de Combustíveis (iii)	-	6.085
RDC Revendedora de Combustíveis (iii)	-	4.101
Total Passivo	-	10.186
	2024	Consolidado 2023
Resultado		
Receita Financeira		
Groovy Participações e Administração de Bens S.A.	23	19
Aeródromo Norte Fluminense Ltda	9	1.420
Aeroporto São José dos Campos Ltda	3	-
Groovy Logística e Armazéns Gerais Ltda	129	90
RDC Revendedora de Combustíveis Ltda	-	3
Jetfly Revendedora de Combustíveis Ltda	1	1
Canoas Distribuidora de Combustíveis Ltda	1	3
Costa do Sol Operadora Aeroportuária S.A.	4	-
	170	1.536
Despesa Financeira		
Jetfly Revendedora de Combustíveis Ltda	(216)	(56)
RDC Revendedora de Combustíveis Ltda	(93)	(272)
Canoas Distribuidora de Combustíveis Ltda	-	(21)
Aeródromo Norte Fluminense Ltda	-	(12)
Groovy Logística e Armazéns Gerais Ltda	(1)	(2)
Contrato Patagônia	(81)	-
	(391)	(363)
Resultado Financeiro – Mútuo	(221)	1.173

- (i) O saldo se refere a transação de mútuo entre Aeropart e sua controlada Aeródromo para pagamento das obras realizadas para colocar a empresa em operação. Os mútuos são atualizados pelo IPCA.
- (ii) A Companhia concedeu empréstimos para pagamento de despesas gerais e a liquidação de compromissos com fornecedores. De acordo com os contratos, os encargos são pós-fixados conforme o IPCA vigente na data da liquidação. Os contratos firmados até a data base de 31 de dezembro de 2022, tem a expectativa de serem liquidados no prazo médio de dois anos.
- (iii) A Companhia tomou empréstimos para pagamento de despesas gerais e a liquidação de compromissos com fornecedores. De acordo com os contratos, os encargos são pós-fixados conforme o IPCA vigente na data da liquidação. Os contratos firmados até a data base de 31 de dezembro de 2022, tem a expectativa de serem liquidados no prazo médio de dois anos.

Aeropart Participações Aeroportuárias S A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023
Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

11. Investimentos

(a) Composição Contábil

	2024	Controladora 2023
Participações Societárias em Controladas		
Aeródromo Norte Fluminense Ltda	13.514	13.622
Aeroporto de São José dos Campos Ltda	18.361	17.344
Costa do Sol Operadora Aeroportuária S.A.	36.130	31.892
Aeroporto Cabo Frio Logística, Armazém Geral e Transporte Ltda.	376	380
	68.381	63.238

(b) Mutações dos Investimentos

	Saldo 2023	Equivalência Patrimonial	Dividendos Propostos	Saldo 2024
Controladas				
Aeródromo Norte Fluminense	13.622	(108)	-	13.514
Aeroporto de São José dos Campos Ltda	17.344	1.017	-	18.361
Costa do Sol Operadora Aeroportuária S.A.	31.892	4.238	-	36.130
Aeroporto Cabo Frio Logística	380	(4)	-	376
	63.238	5.143	-	68.381

	Saldo 2022	Equivalência Patrimonial	Dividendos Propostos	Saldo 2023
Controladas				
Aeródromo Norte Fluminense	14.266	(644)	-	13.622
Aeroporto de São José dos Campos Ltda	18.726	(1.382)	-	17.344
Costa do Sol Operadora Aeroportuária S.A.	28.802	3.285	(195)	31.892
Aeroporto Cabo Frio Logística	368	12	-	380
	62.162	1.271	(195)	63.238

(c) Relação dos Investimentos em controladas

As controladas são empresas nas quais a Empresas e Companhias, direta ou indiretamente, detêm controle e poder de decisão independente da distribuição de relevância do capital, com direito a voto ou outro tipo de controle (direto ou indireto) sobre as operações que lhe permitam auferir benefícios das atividades dessas empresas e companhias.

Saldos apresentados em 31 de dezembro de 2024:

	Costa do Sol	Cabo Frio Logística	Aeródromo	Aeroporto São José	Total
Total das Receitas	41.766	133	-	18.068	59.967
Total dos Ativos	57.725	392	60.830	36.277	155.224
Capital Social	15.104	350	15.446	20.000	50.900
Patrimônio Líquido	36.495	376	13.513	18.361	63.550
Lucro/(Prejuízo) do Exercício	4.281	(4)	(109)	1.017	5.185
% de Participação	99%	100%	100%	100%	

Aeropart Participações Aeroportuárias S A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023
Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

Saldos apresentados em 31 de dezembro de 2023:

	Costa do Sol	Cabo Frio Logística	Aeródromo	Aeroporto São José	Total
Total das Receitas	49.234	150	-	7.841	57.225
Total dos Ativos	54.433	415	55.616	27.356	137.820
Capital Social	15.104	350	15.446	20.000	50.900
Patrimônio Líquido	32.214	380	13.622	17.344	62.454
Lucro/(Prejuízo) do Exercício	3.318	12	(644)	(1.382)	1.304
% de Participação	99%	100%	100%	100%	

12. Imobilizado

(a) Composição Contábil – Consolidado

	Custo	Depreciação	2024	2023
Moveis e Utensílios	356	(345)	11	18
Máquinas e Equipamentos	2.015	(1.702)	313	641
Computadores e Periféricos	1.744	(1.230)	514	483
Veículos	169	(169)	-	-
Benfeitorias em Imóveis de Terceiros	1.446	(1.446)	-	16
Instalações	-	-	-	107
Imobilizado em Andamento	60.635	-	60.635	57.750
Total	66.365	(4.892)	61.473	59.015

(b) Premissas Subjacentes ao Reconhecimento – Consolidado

O imobilizado é mensurado pelo seu custo histórico de aquisição acrescido dos gastos auferidos para que o ativo entre em operação. A depreciação dos ativos é calculada usando o método linear considerando os seus custos e seus valores residuais durante a vida útil real como segue:

	Taxa Média
Móveis e Utensílios	10%
Máquinas e Equipamentos	10%
Benfeitorias em Imóveis de Terceiros	10%
Instalações	10%
Computadores e Periféricos	20%
Veículos	20%

O método de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada encerramento de exercício e eventuais ajustes são reconhecidos como mudança de estimativas contábeis.

Aeropart Participações Aeroportuárias S A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023
Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

(c) Movimentação do Imobilizado – Consolidado

Custo	2023	Adições	Baixas	Transferências	Impairment	2024
Móveis e Utensílios	21	1	-	-	79	101
Máquinas e Equipamentos	801	395	(232)	(15)	336	1.285
Computadores e Periféricos	601	217	-	(5)	115	928
Veículos	-	-	-	-	-	-
Benfeitorias em Imóveis de Terceiros	16	-	-	(16)	-	-
Instalações	109	-	-	(109)	-	-
Imobilizado em Andamento	57.750	5.327	-	(2.443)	-	60.634
Total Custo	59.298	5.940	(232)	(2.588)	530	62.948
Móveis e Utensílios	(3)	(87)	-	-	-	(90)
Maq. e Equipamentos	(160)	(817)	5	-	-	(972)
Computadores e Periféricos	(117)	(298)	2	-	-	(413)
Veículos	-	-	-	-	-	-
Benfeitorias em Imóveis de Terceiros	-	-	-	-	-	-
Instalações	(3)	-	-	3	-	-
Total Depreciação	(283)	(1.202)	7	3	-	(1.475)
Imobilizado Líquido	59.015	4.738	(225)	(2.585)	530	61.473

	2022	Adições	Baixas	Impairment	2023
Custo					
Móveis e Utensílios	352	3	(255)	(79)	21
Máquinas e Equipamentos	1.838	14	(715)	(336)	801
Computadores e Periféricos	1.004	513	(801)	(115)	601
Veículos	169	-	(169)	-	-
Benfeitorias em Imóveis de Terceiros	1.449	13	(1.446)	-	16
Instalações	-	109	-	-	109
Imobilizado em andamento	49.958	7.792	-	-	57.750
	54.770	8.444	(3.386)	(530)	59.298
Depreciação					
Móveis e Utensílios	(245)	(13)	255	-	(3)
Maq. e Equipamentos	(729)	(146)	715	-	(160)
Computadores e Periféricos	(784)	(133)	800	-	(117)
Veículos	(169)	-	169	-	-
Benfeitorias em Imóveis de Terceiros	(531)	(916)	1.447	-	-
Instalações	-	(3)	-	-	(3)
	(2.458)	(1.211)	3.386	-	(283)
Imobilizado Líquido	52.312	7.233	-	(530)	59.015

Aeropart Participações Aeroportuárias S A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023
Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

13. Intangível

(a) Composição Contábil

	Custo	Amortização	Saldo Líquido 2024	Saldo Líquido 2023
Controladora				
Direito de Exclusividade	-	-	-	-
Ágio	-	-	225	225
	-	-	225	225

	Custo	Depreciação	2024	2023
Consolidado				
Pesquisa e Des. Software	2.165	(2.162)	3	-
Software	11	(10)	1	-
Marcas e patentes	2	(2)	-	-
Direito De Exploração (i)	20.521	(1.588)	18.933	19.613
Bens Recebidos Prefeitura	480	(480)	-	-
Bens Prefeitura - Benfeitoria	27.846	(24.877)	2.969	74
Bens Prefeitura - Instalações	1.752	(1.288)	464	16
Intangível em andamento	4.437	-	4.437	-
Ágio	225	-	225	225
Total	57.439	(30.407)	27.032	19.928

(i) Direito de exploração do Aeroporto de São José dos Campos, conforme contrato de concessão 427/2022 com prazo de 30 (trinta) anos contados a partir de novembro/2022. O valor é composto pela outorga e pelos estudos técnicos de viabilidade que eram necessários para início da operação, conforme quadro abaixo:

Outorga	Gastos iniciais da concessão	Total
16.944	3.577	20.521

(b) Premissas Subjacentes ao Reconhecimento

O intangível é mensurado pelo seu custo histórico de aquisição acrescido dos gastos auferidos para que o ativo entre em operação. A amortização dos ativos é calculada usando o método linear considerando os seus custos e seus valores residuais durante a vida útil estimada, como segue:

	Taxa Média
P&D	20%
Direito de Exploração	4%*
Bens Recebidos em Concessão	10%
Bens Recebidos em Concessão – Benfeitorias	11%
Bens Recebidos em Concessão – Instalações	8%
Direito de Uso (i)	6%

* Está em linha com o tempo de duração dos contratos.

Aeropart Participações Aeroportuárias S A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023
Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

O método de amortização, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada encerramento de exercício e eventuais ajustes são reconhecidos como mudança de estimativas contábeis.

(i) A amortização do Direito de Uso é feita com base no cálculo do arrendamento e considerando o prazo de vigência do contrato de locação.

(c) Movimentação do Intangível – Controladora

<u>Controladora</u>	2023	Adições	Baixas	2024
Direito de exclusividade				
Custo	1.372	-	-	1.372
Amortização	(1.372)	-	-	(1.372)
	-	-	-	-

<u>Controladora</u>	2022	Adições	Baixas	2023
Direito de exclusividade				
Custo	1.372	-	-	1.372
Amortização	(1.284)	(88)	-	(1.372)
	88	(88)	-	-

(d) Movimentação do Intangível – Consolidado

Custo	2023	Adições	Baixas	Transferências	Impairment	2024
Pesquisa e Des. Software	-	1	-	-	2.164	2.165
Software	-	-	-	-	11	11
Marcas e patentes	-	-	-	-	2	2
Direito De Exploração	20.406	-	-	-	115	20.521
Bens Recebidos Prefeitura	-	476	-	-	4	480
Bens Prefeitura - Benfeitoria	76	2.996	-	16	24.758	27.846
Bens Prefeitura - Instalações	17	362	-	109	1.264	1.752
Intangível em andamento	-	1.994	-	2.443	-	4.437
Ágio	225	-	-	-	-	225
Total Custo	20.724	5.829	-	2.568	28.318	57.439

Pesquisa e Des. Software	-	(23)	-	-	(2.139)	(2.162)
Software	-	(3)	-	-	(7)	(10)
Marcas e patentes	-	-	-	-	(2)	(2)
Direito De Exploração	(793)	(695)	-	-	(100)	(1.588)
Bens Recebidos Prefeitura	-	(476)	-	-	(4)	(480)
Bens Prefeitura - Benfeitoria	(2)	(115)	-	-	(24.759)	(24.876)
Bens Prefeitura - Instalações	(1)	(22)	-	(2)	(1.264)	(1.289)
Intangível em andamento	-	-	-	-	-	-
Total Depreciação	(796)	(1.334)	-	(2)	(28.275)	(30.407)

Imobilizado Líquido	19.928	4.495	-	2.566	43	27.032
----------------------------	---------------	--------------	----------	--------------	-----------	---------------

Aeropart Participações Aeroportuárias S A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023
Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

<u>Consolidado</u>	2022	Adições	Baixas	Transferências	Impairment	2023
Custo						
Pesquisa e Desenvolvimento	2.164	-		-	(2.164)	-
Software	11	-		-	(11)	-
Marcas e Patentes	2	-		-	(2)	-
Direito De Exploração	20.521	-		-	(115)	20.406
Bens Recebidos Prefeitura	4	-		-	(4)	-
Bens Prefeitura - Benfeitoria	24.758	76		-	(24.758)	76
Bens Prefeitura - Instalações	1.264	17		-	(1.264)	17
Direito de uso	480	-	(480)	-	-	-
Ágio	225	-	-	-	-	225
	49.429	93	(480)	-	(28.318)	20.724
Amortização						
Pesquisa e Desenvolvimento	(2.105)	(34)	-	-	2.139	-
Software	(3)	(4)	-	-	7	-
Marcas Patentes	(2)	-	-	-	2	-
Direito de Exploração	(209)	(684)	-	-	100	(793)
Bens Recebidos Prefeitura	(4)	-	-	-	4	-
Bens Prefeitura - Benfeitoria	(23.842)	(919)	-	-	24.759	(2)
Bens Prefeitura - Instalações	(1.223)	(42)	-	-	1.264	(1)
Direito de uso	(466)	(14)	480	-	-	-
	(27.854)	(1.697)	480	-	28.275	(796)
Intangível Líquido	21.663	(1.604)	-		43	19.928

Aeropart Participações Aeroportuárias S A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023
Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

14. Fornecedores

(a) Composição Contábil

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Fornecedores	1	43	3.079	3.792
Provisão	1	1	444	176
Outros	-	-	11	16
	2	44	3.534	3.984

15. Empréstimos e financiamentos (Consolidado)

(a) Composição Contábil

	Consolidado	
	2024	2023
Empréstimos	26.065	9.044
	26.065	9.044
Circulante	6.673	859
Não Circulante	19.392	8.185

(b) Empréstimos e Financiamentos

Instituição Financeira	Início	Vencimento	Principal	Index	Taxa a.a.	2024	2023
Itaú Unibanco S.A.	01/10/2020	29/02/2024	9.003	CDI	7,31	-	859
Banco Bradesco	20/12/2023	20/12/2027	8.000	CDI	2,93	7.867	8.185
Banco Santander	25/11/2024	25/11/2026	8.000	CDB	6,21	8.059	-
Singulare Corretora	13/05/2024	13/05/2028	5.000	-	14,03	4.460	-
Singulare Corretora	25/07/2024	25/07/2028	3.000	-	14,03	2.765	-
QI Distribuidora de Títulos	24/10/2024	20/10/2028	3.000	-	14,03	2.914	-
						26.065	9.044

(c) Fluxos dos Pagamentos

	2025	2026	2027	2028	Total
Capital de giro	6.673	11.623	5.803	1.966	26.065

(d) Outras informações

i. Itaú

O empréstimo será liquidado de forma mensal por meio de 36 parcelas compostas de principal e juros, com carência de 6 meses, e o pagamento da primeira parcela em 30 de março de 2021.

Aeropart Participações Aeroportuárias S A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023
Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

Em 31 de dezembro de 2023 estava em aberto 3 parcelas (em 31 de dezembro de 2022 estava pendente 15 parcelas) para a liquidação do empréstimo de capital de giro, qual foram liquidados em 29 de fevereiro de 2024.

O contrato possui cláusulas de garantia dos sócios como devedores solidários.

ii. Bradesco

O empréstimo será liquidado de forma mensal por meio de 36 parcelas, compostas de principal e juros, com carência de 12 meses, e o pagamento da primeira parcela em 20/01/2025.

O contrato tem como garantia real a cessão fiduciária de direitos creditórios de recebíveis da Companhia e possui como avalistas os sócios e a Jetfly Revendedora de Combustíveis.

16. Adiantamentos de Clientes

	2024	Consolidado 2023
A R W de C Suporte	-	258
Infraero	62	-
Azul	-	2
Outros adiantamentos	-	310
	62	570

17. Obrigações Trabalhistas

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Provisão de férias	-	1	784	579
INSS	-	-	378	164
Encargos sobre férias	-	-	270	200
IRRF	-	-	162	151
FGTS	-	-	70	91
Processos Trabalhistas	-	-	20	-
Pensão	-	-	3	3
Outras obrigações	-	-	3	-
Empréstimo	-	-	1	1
	-	1	1.691	1.189

Aeropart Participações Aeroportuárias S A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023
Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

18. Provisões para reestruturação (Consolidado)

		Consolidado
	2024	2023
Multa distrato fornecedores	394	233
Indenizações trabalhistas	2.057	1.892
	2.451	2.125

A administração entende que com o fim da atividade principal da controlada Costa do Sol, a operação e gestão do aeroporto de Cabo Frio, a controlada incorrerá em gastos referentes ao processo de finalização das atividades no Aeroporto. Assim pelas melhores estimativas constituiu provisão para indenização trabalhistas e distrato de fornecedores necessário para a o encerramento da concessão.

19. Patrimônio Líquido

(a) Capital Social

O capital social da Companhia, total subscrito e integralizado, é de R\$ 51.084 (R\$ 51.084 em 31 de dezembro de 2024), dividido em 55.234.745 ações, sendo 29.132.634 ações ordinárias classe A e 26.102.111 ações ordinárias classe B, todas nominativas e sem valor nominal.

(b) Destinação do resultado

Artigo 29 do Estatuto social da Companhia – O lucro líquido de cada exercício terá a seguinte destinação: Aplicação de 5% (cinco por cento) na constituição da Reserva Legal, que não excederá 20% do capital social. A constituição da Reserva legal poderá ser dispensada no exercício em que o saldo desta, acrescido ao montante das reservas de capital exceder a 30% do capital social.

(c) Dividendo mínimo obrigatório

25% (vinte e cinco por cento) de dividendos mínimos obrigatórios, deduzidos os dividendos declarados durante o exercício na forma do artigo 202 da Lei 6.404/76.

Os dividendos previstos neste artigo não serão distribuídos nos exercícios em que a administração informar a assembleia geral que tais dividendos são incompatíveis com a situação financeira da Companhia.

A assembleia geral decidirá o destino do saldo remanescente.

(d) Reserva de capital

Constituída com valores recebidos pela Companhia e que não transitaram pelo resultado, por não se referirem à entrega de bens ou serviços pela Companhia. Os valores recebidos foram destinados a melhorias de infraestrutura do Aeroporto de Cabo Frio.

A Companhia registrou o montante de R\$ 17.100 referente a reserva de capital. Esse valor é referente à cobrança da ATAERO (Adicional de Tarifas Aeronáuticas), uma taxa que incidia sobre as tarifas aeroportuárias e que era revertida para o Fundo Nacional de Aviação Civil (FNAC). A cobrança do ATAERO foi extinta em 1 de janeiro de 2017.

Aeropart Participações Aeroportuárias S A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023
Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

20. Receita Operacional Líquida (Consolidado)

	2024	Consolidado 2023
Receitas		
Tarifas aeroportuárias	-	-
Pouso e permanência	893	248
Embarque	325	-
Comunicação e auxílio a navegação	3.953	2.252
Outros serviços aeroportuários	661	393
Aviação	23.289	24.923
Cargas Regulares/Armazenagem	18.239	13.476
Helicópteros	7.749	11.575
Locações	7.700	4.733
Portuários (i)	3.991	7.703
Receita de Serviços	1.458	-
Receita de construção	5.348	2.565
Outras receitas	538	-
Total das Receitas	74.144	65.396
Deduções da Receita		
(-) PIS	(1.126)	(1.081)
(-) COFINS	(5.186)	(4.976)
(-) ISS	(1.957)	(2.194)
(-) Descontos incondicionais	-	(2)
(-) Cancelamento de vendas	(715)	-
Total das Deduções da Receita	(8.984)	(8.253)
Receita Líquida	65.160	57.143

(i) Refere-se à operação de serviços portuários de atividade de uma filial no porto do Açú para prestação de serviços com operação em BASE com terminal marítimo, suporte logística portuária integrada, carga, descarga e armazenagem para atendimento de base permanente para embarques offshore.

21. Custo dos Serviços Prestados (Consolidado)

	2024	Consolidado 2023
Mão-de-obra avulsa	2.691	2.290
Custos com transportes	889	477
Serviços com terceiros	5.434	9.928
Custos com equipamentos	3.883	2.070
Custos com Energia Elétrica	1.371	1.377
Custos com Água e Esgoto	664	932
Custos pessoal	7.956	7.143

Aeropart Participações Aeroportuárias S A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023
Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

Ocupação de espaço	7.593	6.095
Custos depreciação e amortização	956	2.110
Custos com software	940	213
Custos com Plano de Controle de Emergência (PCE)	197	147
Custos com taxa de repasse INFRAERO	499	143
Custos gerais	2.292	2.320
Custo de construção	5.348	93
	40.713	35.338

Aeropart Participações Aeroportuárias S A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023
Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

22. Despesas Gerais e Administrativas

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Despesa com pessoal	10	57	5.661	3.400
Despesas com ocupação	33	46	885	256
Serviços prestados	760	1.425	7.634	7.979
Despesas comerciais	16	72	367	216
Despesas veículos	4	1	248	239
Material uso e consumo	-	-	131	243
Locação de equipamentos	-	-	222	365
Despesa com manutenção	-	-	248	504
Impostos e taxas	26	84	197	181
Despesas com viagens	1	25	349	306
Depreciação e amortização	-	88	1.056	873
Despesa com Material de Informática	28	40	689	913
Despesa com internet/telefone	-	-	114	219
Outros	-	(45)	441	545
Despesas Indedutíveis	-	-	15	360
	878	1.793	18.257	16.599

23. Outras receitas/(despesas) operacionais

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Outras receitas	-	719	186	862
Reversão de Provisão	-	-	-	-
Baixa de Imobilizado	-	-	573	-
Impostos Recuperados	-	-	341	-
	-	719	1.100	862
Contingência Trabalhista	-	-	-	(35)
PCLD – indedutível	-	-	(226)	(296)
Indenização	-	-	-	-
Reversão de Provisão de Receita	-	-	-	(148)
Provisão para reestruturação	-	-	(326)	(2.699)
Perda no recebimento de crédito	-	-	(585)	-
Outras despesas	-	-	(51)	(60)
	-	-	(1.188)	(3.238)
	-	719	(88)	(2.376)

Aeropart Participações Aeroportuárias S A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023
Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

24. Resultado Financeiro

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Rendimentos de aplicações financeiras	-	-	22	38
Receita de juros	-	-	353	575
Variação cambial ativa	-	-	10	40
Atualização monetária	6	8	465	202
Desconto obtido	-	-	119	18
Juros sobre empréstimos - parte relacionada	804	775	2.838	1.518
Outras receitas financeiras	-	-	41	-
	810	783	3.848	2.391
Despesas Bancárias	(3)	-	(84)	(13)
Encargos sobre pagamentos em atraso	(8)	(84)	(54)	(1.787)
Variação cambial passiva	-	-	(80)	(13)
Desconto concedido	-	-	(3)	(109)
IOF	(18)	(38)	(112)	(525)
Perda com operações financeiras	-	-	-	(26)
Juros sobre parcelamento tributário	-	-	(430)	-
Juros sobre empréstimos	-	-	(1.964)	-
(-) PIS/COFINS sobre receita financeira	(38)	(36)	(179)	(147)
Juros sobre empréstimos - parte relacionada	(831)	(710)	(1.226)	(344)
Tarifa	-	-	(23)	(30)
Outras despesas financeiras	-	-	(11)	(76)
	(898)	(868)	(4.166)	(3.070)
	(88)	(85)	(318)	(679)

25. Seguros – não auditado

A Companhia e suas controladas adotam a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade.

(a) Costa do Sol Operadora Aeroportuária S.A.

- Riscos operacionais:** Cobertura de danos materiais ocasionados a prédios, máquinas e equipamentos, móveis e utensílios decorrentes de incêndio, raio e explosão, desentulho, alagamentos, quebra de maquinário e danos elétricos, bem como perda de receita bruta causada pela interrupção de produção consequente de danos materiais. Em 31 de dezembro de 2024, a importância assegurada é de R\$ 216.124.847.

Apólice	Seguradora	Corretora	Bens assegurados	Valor assegurado	Vigência	
					Início	Fim
02661094	Tokio Marine	Willis	Patrimonial	25.245.393	04/08/2024	04/08/2025
604003416	Bradesco	Elisa Queiroz Corretora de Seguros	Property Salas	1.035.000	28/05/2024	28/05/2025
00058200	Bradesco	Elisa Queiroz Corretora de Seguros	Auto	269.121	26/11/2024	26/11/2025
51750015345	Swiss	Willis	Garantia - Execução Fiscal	3.806.333	12/05/2020	12/05/2025
B1179E783424	DMGA Consulting	Dr. Alvaro C. J. Sayão	RC- Operações de	185.769.000	31/05/2024	31/05/2025
000(i)	Brazil		Responsabilidade Civil		024	025
				216.124.847		

(i) A taxa de venda de 31/12/2024 foi utilizada para converter o valor segurado de USD 30.000.000 para reais.

Cabe mencionar que essas informações não foram objeto de auditoria dos auditores independentes.

Aeropart Participações Aeroportuárias S A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023
Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

(b) Aeroporto de São José dos Campos LTDA.

Para proteção dos seus ativos e de suas responsabilidades, a Companhia mantém coberturas securitárias para os riscos que possam acarretar prejuízos que impactem, significativamente, o patrimônio e/ou o resultado da Companhia. Dentre as modalidades de seguros contratadas pela Companhia, são destaques:

• Riscos operacionais: Cobertura de danos materiais ocasionados a prédios, máquinas e equipamentos, móveis e utensílios decorrentes de incêndio, raio e explosão, desentulho, alagamentos, quebra de maquinário e danos elétricos, bem como perda de receita bruta causada pela interrupção de produção consequente de danos materiais. Em 31 de dezembro de 2024, a importância segurada é de R\$ 185.200.000.

Apólice	Segurador a	Corretora	Bens assegurados	Valor Assegurado	Vigência	
					Início	Fim
B1179E78342 4000	DMGA	Lloyd's Broker	Responsabilidade Civil	182.700.000,00	01/12/2024	31/05/2025
02333775	Tokio Marine	Elisqueiro Z	Patrimonial	2.500.000,00	11/11/2024	11/11/2025
				185.200.000,00		

Cabe mencionar que essas informações não foram objeto de auditoria dos auditores independentes, PKF Affiance Brazil Auditores Independentes.

26. Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros utilizados atualmente pela Empresa estão restritos a investimentos de curto prazo, e empréstimos em condições normais de mercado e instrumentos financeiros derivativos detidos para proteger suas exposições a risco de taxa de câmbio.

Esses instrumentos são administrados por meio de estratégias operacionais, buscando liquidez, rentabilidade e minimização de riscos.

Mensuração do valor justo

O valor justo dos ativos e passivos financeiros é incluído no valor pelo qual o instrumento poderia ser trocado em uma transação corrente entre partes dispostas a negociar e não em uma venda ou liquidação forçada.

O valor justo do caixa e equivalentes de caixa, contas a receber de clientes, créditos/débitos com partes relacionadas, contas a pagar a fornecedores empréstimos e outras obrigações de curto prazo se aproximam de seu respectivo valor contábil em grande parte devido ao vencimento no curto prazo desses instrumentos.

Em 31 de dezembro de 2024, a Empresa não possui quaisquer operações estruturadas com derivativos, contratos a termo, operações de swap, opções, futuros ou mesmo operações de derivativos embutidos em outros produtos, de forma que não há qualquer risco associado às políticas de utilização de instrumentos financeiros derivativos. A Empresa se encontra exposta a risco de mercado, risco de crédito e risco de liquidez, os quais são monitorados pela Administração.

Aeropart Participações Aeroportuárias S A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023
Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

Esses riscos significativos de mercado que afetam os negócios da Empresa podem ser assim resumidos:

A. Risco de crédito

No que se refere ao risco de crédito associado a aplicações financeiras e equivalentes de caixa, a Empresa apenas realiza operações em instituições de baixo risco avaliadas agências de rating independentes.

B. Risco de liquidez

A política de gestão de risco implica manter um nível seguro de caixa e equivalentes de caixa ou acessos a fundos imediatos. Desta forma, a Empresa possui investimentos com vencimento a curto prazo e liquidez imediata.

C. Gestão de risco de capital

Os objetivos da Empresa na gestão de seu capital são proteger a capacidade de continuar suas operações, oferecer retorno aos seus quotistas e garantir uma estrutura de capital adequada.

D. Valor Justo dos Instrumentos Financeiros

i. Valor justo hierárquico

Existem três níveis para classificação do Valor Justo referente a instrumentos financeiros, sendo que a hierarquia fornece prioridade para preços cotados não ajustados em mercado ativo referente a ativos ou passivos financeiros. A classificação dos Níveis Hierárquicos pode ser apresentada conforme exposto abaixo:

- Nível 1: Dados provenientes de mercado ativo (preço cotado não ajustado) de forma que seja possível acessar diariamente, inclusive na data da mensuração do valor justo.
- Nível 2: Dados diferentes dos provenientes de mercado ativo (preço cotado não ajustado) incluídos no Nível 1, extraídos de modelo de precificação baseado em dados observáveis de mercado.
- Nível 3: Dados extraídos de modelo de precificação baseado em dados não observáveis de mercado.

Os principais ativos e passivos financeiros reconhecidos pela Empresa estão evidenciados no quadro abaixo:

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Ativo				
Caixa e equivalentes de caixa	23	2	5.781	2.839
Contas a receber de clientes	48	48	6.612	9.225
Adiantamentos e despesas antecipadas	-	-	657	955
FI Infraestrutura Aeroportuária	-	-	-	260
Partes relacionadas	21.478	20.680	3.666	3.153
	21.549	20.730	16.716	16.432

Aeropart Participações Aeroportuárias S A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023
Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Passivo Circulante				
Fornecedores e outras contas a pagar	2	44	3.534	3.984
Empréstimos	-	-	6.673	859
Outros passivos	-	3	62	573
FI Infraestrutura Aeroportuária	-	-	-	189
Empréstimos e financiamentos NC	-	-	19.392	8.185
Fornecedores e outras contas a pagar - parte relacionada	19.280	17.389	-	10.186
	19.282	17.436	29.661	23.976

ii. Instrumentos Financeiros “Não Derivativos”

A Administração considera que o valor justo é igual ao valor contábil de todas as operações, pois para essas operações o valor contábil reflete o valor de liquidação nessa data, uma vez que essas operações vencimento a curto prazo. Dessa forma, os valores contábeis registrados no balanço patrimonial relativos aos saldos de depósitos bancários, tais como empréstimos, contas a pagar e outras dívidas, não diferem de seus valores justos em 2024 e 2023.

carlos.junqueira@aeropartsa.com

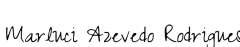
Assinado



D4Sign

marluciazevedo@dpc.com.br

Assinado



D4Sign

AEROPART PARTICIPAÇÕES
AEROPORTUÁRIAS S.A.
Carlos Gdalevici Junqueira
Diretor
CPF: 074.73.717-19

DOMINGUES E PINHO
CONTADORES LTDA.
CRC-RJ 001137/O-0
Marluci Azevedo Rodrigues
CRC-RJ 059.203/O-4 – Contadora

D4Sign cd2319e4-7563-4aa8-bf88-ec520463c36b - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

49

Aeropart - Demonstração Financeira 2024 pdf

Código do documento cd2319e4-7563-4aa8-bf88-ec520463c36b



Assinaturas



CARLOS GDALEVICI JUNQUEIRA
carlos.junqueira@aeropartsa.com
Assinou



Marluci Azevedo Rodrigues
marluciazevedo@dpc.com.br
Assinou

Eventos do documento

30 Jun 2025, 18:19:42

Documento cd2319e4-7563-4aa8-bf88-ec520463c36b **criado** por JULIANA SILVA GONÇALVES (a2d02f69-9107-427f-8bea-2ff080653a44). Email: juliana.goncalves@aeropartsa.com. - DATE_ATOM: 2025-06-30T18:19:42-03:00

30 Jun 2025, 18:20:38

Assinaturas **iniciadas** por JULIANA SILVA GONÇALVES (a2d02f69-9107-427f-8bea-2ff080653a44). Email: juliana.goncalves@aeropartsa.com. - DATE_ATOM: 2025-06-30T18:20:38-03:00

30 Jun 2025, 18:23:22

CARLOS GDALEVICI JUNQUEIRA **Assinou** (fad22d61-e417-455f-b1a7-0cb6a3147f0d) - Email: carlos.junqueira@aeropartsa.com - IP: 177.26.76.163 (ip-177-26-76-163.user.vivozap.com.br porta: 44644) - [Geolocalização: -22.9836119 -43.2158607](#) - Documento de identificação informado: 074.739.717-19 - DATE_ATOM: 2025-06-30T18:23:22-03:00

30 Jun 2025, 18:35:31

MARLUCI AZEVEDO RODRIGUES **Assinou** (f5e896dd-86be-4a89-bf30-310bdc070dfe) - Email: marluciazevedo@dpc.com.br - IP: 189.94.113.98 (189-94-113-98.3g.claro.net.br porta: 32958) - Documento de identificação informado: 888.402.557-53 - DATE_ATOM: 2025-06-30T18:35:31-03:00

Hash do documento original

(SHA256):9d3deade2173c69a211e1d95a29b30cbd5918bb76e4ab34ed41781c9bc6f8449

(SHA512):80c69375c67f158b0e11b4ebc4b08752ee1882e27a966a1814d3990020a4dc42c32bbf041d53980be4822ce1c9d7df034d24556a4d8531d9f481993b3f302ed6

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.